

# Příkazní smlouva

uzavřená podle § 1746 odst. 2, § 2430 a násl. Občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů  
o zajišťování správy budovy Společenského centra Sýpka, Kytnerova 1a, Brno.

1. (dále jen „správce“ nebo „příkazník“)

**Alby plus, s.r.o.**

se sídlem: Nám. SNP 28, 613 00 Brno  
zastoupený: Arnoštem Štěpánkem, jednatelem  
zapsaný: v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 75434  
IČ: 293 62 831  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
Číslo účtu: 2400286510/2010

a

2. (dále jen „příkazce“)

**Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky**

se sídlem: Hudcova 7, 621 00 Brno  
zastoupený: JUDr. Michal Marek, starosta městské části  
IČ: 44992785 16  
DIČ: CZ 44992785  
Bankovní spojení: ČSOB Brno, Milady Horákové 6, 601 79 Brno  
Číslo účtu: 0117022553/0300

**uzavírají tuto Příkazní smlouvu.**

## I.

### Předmět smlouvy

Vedení správy budovy Společenského centra Sýpka, Kytnerova 1a, Brno. Předmětný dům je v majetku příkazce.

## II.

### Povinnosti příkazce:

- a) součinnost při zajišťování podkladů k plnění předmětu smlouvy
- b) neprodleně informovat o změnách majících vliv na provádění správy
- c) příkazce předá správci dokumentaci potřebnou k zajištění úkonů vyplývajících z této smlouvy.
- d) poskytnutí plné moci v případě potřeby k uskutečnění právních úkonů k zajištění předmětu smlouvy
- e) umožnění příkazníkovi nahlédnutí do historie dokladů a účetnictví

### III.

#### **Povinnosti příkazníka**

##### a) technická část:

- zajištění revizí a pravidelných kontrol
- zajištění oprav a údržby
- havarijní služba
- roční techn. prohlídka

##### b) ekonomická část:

- odečty měřidel
- příprava na rozúčtování (rozdělení nákladů na ÚT a TV)
- evidence jednotlivých spotřebitelů k rozúčtování (knihovna, MČ)
- evidence předpisů záloh a plateb
- vyúčtování tepla (v případě patního měření) příp. zajištění vyúčtování tepla (v případě RTN)
- vyúčtování elektřiny
- vyúčtování studené vody
- vyúčtování teplé vody

### IV.

#### **Odměna**

Smluvní strany se dohodli na této smluvní odměně pro příkazníka 1.650,- Kč/jednotku/měsíc + DPH 21%. Platby budou prováděny měsíčně na základě vystavené faktury příkazníkem. Odměnu lze navýšit bez souhlasu příkazce maximálně o míru inflace vyhlášené ČSÚ za příslušný kalendářní rok, a to k 1.červenci, přičemž celková částka odměny se zaokrouhlí na celé koruny.

### V.

Příkazník je povinen nahradit příkazci škodu, která mu vznikla tím, že neplnil všechny povinnosti dle této smlouvy. Náhradu škody nelze vymáhat, jestliže porušení povinností příkazníka prokazatelně zavinil příkazce.

Příkazník má uzavřenu pojistnou smlouvu s pojišťovnou ČSOB Pojišťovna, a.s. na pojistnou částku 5.000.000,- Kč za škodu způsobenou předmětem podnikání.

### VI.

Pokud z pokynu vlastníků, týkajících se obstarávání konkrétních záležitostí dle čl.I. smlouvy nevyplyvá něco jiného, může příkazník ke splnění této smlouvy použít jiné osoby. Učiní-li tak, odpovídá, jako by záležitost obstaral sám.

### VII.

Příkazník provede vyúčtování služeb spojených s bydlením za předcházející rok pouze v tom případě, že ke dni vyhotovení vyúčtování (tj. 30.4.) provede správu. V opačném případě je povinen vlastníkově nebo osobě určené vlastníkem předat veškeré podklady potřebné k provedení vyúčtování.

### **VIII.**

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1.1.2018

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

Tuto smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran nebo výpovědí.

Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

### **IX.**

Smlouvy byla vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-Medlánky na její 71. schůzi dne 20. 11. 2017 usnesením č. 39/31

V Brně .....3.1.2018.....

Za příkazce:

Za příkazníka:

.....  
JUDr. Michal Marek v.r.

.....  
Arnošt Štěpánek v.r.