

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.  
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I.

#### Smluvní strany

1. Zhotovitel: Stanislav Rožec, fyzická osoba podnikající  
sídlo: Přemyslovská 186/44, 130 00 Praha-Žižkov  
adresa pro doručování: Pokratická 165, 412 01 Litoměřice  
jednající: Stanislav Rožec  
IČO: 03087743  
DIČ: CZ03087743  
Bankovní spojení:  
číslo účtu: 2110286352/2700  
*dále jen „zhotovitel“*
2. Objednatel: ČR - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze  
sídlo: Dittrichova 329/17, 128 01, Praha 2  
zastoupená: MUDr. Jarmilou Rážovou, Ph.D., ředitelkou  
zástupci pro  
technická jednání: Ing. Vítězslav Doležal, tel. 234 118 444, Mobil: 773 797 602;  
Ing. Miroslav Dvorský, tel. 234 118 270 Mobil: 736 521 311  
IČO: 71009159  
DIČ:  
Bankovní spojení: ČNB  
číslo účtu: 2829111/0710  
*dále jen „objednatel“*

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla-stavby: **„Oprava dvorní fasády na budově sídla Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze“** podle soupisu prací v rozsahu cenové nabídky, která je nedílnou součástí (přílohou) této smlouvy.
2. Místem provádění díla je sídlo zadavatele - Dittrichova 239/17, 128 01 Praha 2.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou smluvní cenu po řádně splněním závazku zhotovitele k dokončenému dílu a po písemném převzetí bez závad bránících užívání díla.
4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel včetně likvidace odpadů, které jsou výsledkem jeho činnosti.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady případný potřebný zábor pozemku.

### **III. Cena díla**

|  |                     |
|--|---------------------|
| Cena díla celkem bez DPH   | 657.224,- Kč        |
| DPH 21%  | 138.017,- Kč        |
| <b>Cena díla celkem vč. DPH</b>  | <b>795.241,- Kč</b> |
| <b>(slovy: sedmsetdevadesátpěttisícdvěstěčtyřicetjednakorunčeských včetně DPH)</b> |                     |

Sjednané jednotkové ceny jsou cenou konečnou, nejvýše přípustnou, která nemůže být změněna. Sjednaná ceny obsahuje všechny náklady související se splněním předmětu této smlouvy.

### **IV. Platební podmínky a fakturace**

1. Daňový doklad (faktura) bude vystaven dodavatelem nejdříve po převzetí všech provedených stavebních prací ze strany objednatele a po odstranění a převzetí všech případných vad provedených stavebních prací obsažených v protokolu o předání a převzetí stavebních prací.
2. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění dodavateli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu objednateli.
3. Splatnost daňového dokladu vystaveného dodavatelem je 30 dní ode dne jeho doručení objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, a to doporučeným dopisem, na adresu sídla objednatele, případně datovou schránkou, či na jiné místo uvedené objednatel. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

### **V. Předání díla**

1. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis.
2. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou i revizní zprávy, atesty materiálů a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti stanovené smlouvou nebo vztahující se k předmětu smlouvy.

## VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy:

zahájení prací: 29.8.2016

dokončení prací: 30.11.2016

2. Termín dokončení předmětu zakázky může ovlivnit nepřízeň počasí, o každý tento prokázaný den, o kterém bude oběma stranami potvrzen zápis ve stavebním deníku, se odsouvá termín dokončení. Za nepřízeň počasí se považuje trvalý déšť, silný vítr, teploty překračující platné technické postupy a pracovní podmínky.
3. Práce budou probíhat v pracovních dnech, případně o víkendech v době od 7.00 do 17.00.
4. **Technickým dozorem investora a dohledem** nad prováděnými pracemi je za objednavatele pověřen: Ing. Miroslav Dvorský, tel. 234 118 270, Mobil: 736 521 311

## VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí díla.
2. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, je zhotovitel povinen poskytnout záruku po dobu nejméně 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. V případech, kdy by záruční doba poskytnutá výrobcem překročila tuto dobu, platí záruční doba uvedená výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je bez faktických a právních vad, je zhotoveno v souladu s touto smlouvou a jejím účelem a v souladu s příslušnými právními předpisy a v kvalitě touto smlouvou dohodnuté a objednatelem požadované.
4. V případě výskytu vady díla v záruční době, se zhotovitel zavazuje:
  - a) bezplatně odstranit vady díla opravou či výměnou, a to v přiměřené a dohodnuté lhůtě dle této smlouvy,
  - b) uhradit objednateli účelně vynaložené náklady na opravu díla v případě, že si objednatel zajistí opravu sám, se souhlasem zhotovitele
  - c) poskytnout objednateli slevu z ceny díla, jež odpovídá rozdílu mezi hodnotou bezvadného díla a hodnotou díla dodaného s vadami, přičemž při určení hodnoty díla s vadami se smluvní strany zavazují akceptovat závěry znalce určeného objednatelem.

Volba mezi nároky z vad díla náleží objednateli. Nároky objednatele z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:

- a) potvrdit objednateli bezodkladně písemně e-mailem přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
  - b) uskutečnit prověrku (kontrolu) k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě týdne od uplatnění vady, z které bude proveden zápis,
  - c) zahájit bezodkladně práce na odstranění vady, nejpozději však do týdne od provedené prověrky (kontroly),
  - d) odstranit běžnou vadu v dohodnutém termínu,
  - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad, které mají charakter havárie ve lhůtě do 12 hodin od jejich uplatnění objednatelem.
  6. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady, bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady, bude zápis obsahovat termín odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
  7. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady, budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.

### **VIII. Jiná ustanovení**

1. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků i pracovníků svých subdodavatelů. Po celou dobu provádění díla zajistí bezpečnost práce a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu či objednateli.
2. Zhotovitel je povinen uhradit nebo odstranit případné škody, které při provádění díla způsobil nebo zapříčinil. Zhotovitel má sjednáno pojištění majetku a odpovědnosti za škody podnikatelů u ČSOB pojišťovny, číslo pojistné smlouvy 6131186599.
3. Dodavatel bude spolupracovat a vzájemně si poskytovat součinnost s dodavatelem.
4. V případě, že objednatel bude požadovat některé práce nad rámec této smlouvy, budou tyto práce zhotovitelem naceněny a po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

### **IX. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu:  
Za nesplnění požadovaného smluvního termínu dokončení díla ve výši 0,05% smluvní částky za každý den prodlení.
2. Objednatel zaplatí smluvní pokutu:

Za nedodržení splatnosti faktury ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Důvodem k odstoupení od smlouvy objednatelem je závažné a podstatné porušení technologické kázně, příslušných norem a právních předpisů a podmínek zadání z viny zhotovitele.
2. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy, to se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

## **XI. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Smlouvu lze zrušit, měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, za souhlasného projevu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze, dne 26. 8. 2016

MUDr. Jarmila Rážová, Ph.D.  
ředitelka

Stanislav Rožec

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele

Příloha:  
Příloha č. 1 - Soupis prací