






**PŘÍLOHA č. 7**  
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

<b>STAVBA:</b> „Rekonstrukce a dobudování Janáčkova divadla“	<b>33</b>
<b>ÚSEK:</b> Výměna nosných kabelových konstrukcí	
<b>NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY</b> Výměna nosných kabelových konstrukcí	<b>NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 33</b> PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:
<b>KOMU:</b> OI MMB <b>DATUM:</b> 5.12.2017 <b>ODESLÁNO:</b> POŠTOU: KURÝR: FAX: OSOBNĚ: ANO MAIL:	<b>OD:</b> „MTS, IMOS a OHL pro Janáčkovo divadlo“
<b>PŘEDMĚT ZMĚNY:</b> Výměna a oprava nosných kabelových konstrukcí <b>DOTČENÉ MÍSTO:</b> podlaží 2. PP – 5. NP <b>ODKAZ NA VÝKRESY:</b> D.1.4.6.19 – D.1.4.6.25 <b>ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ:</b> viz položkový rozpočet ZL 33 + přílohy <b>ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:</b>	
<b>POPIS ZMĚNY:</b> Na základě průzkumu obnažených nosných konstrukcí byl vyhodnocen jejich stav a pro možnost osazení nových kabelových tras je nutné zajistit výměnu a opravu částí konstrukcí. Z tohoto důvodu je nutné částečně instalovat nové nosné konstrukce, včetně veškerého potřebného doplňkového materiálu a částečně bude provedena oprava koroze nosných kabelových konstrukcí pro stoupací vedení v 2. PP-3. PP.	
<b>POKYN VYDAL:</b> 	<b>DATUM:</b> 23.11.2017
TOTO OZNÁMENÍ NEMÁ ŽADATEL A ŽADATELKA ŽÁDANOU ZMĚNU POTVRZUJÍCÍ POKYN K PROVEDENÍ PRACÍ, ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NAVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚT PRÁCE DOKUD NEODRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PŘEDMĚTNÉ PRÁCE.	
<b>STAVEBNÍ DOZOR:</b> 	<b>SPRÁVCE STAVBY:</b> OI Magistrát města Brna, 



**PŘÍLOHA č. 9**  
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

<b>STAVBA:</b> „Rekonstrukce a dobudování Janáčkova divadla“	<b>33</b>
<b>ÚSEK:</b> Výměna nosných kabelových konstrukcí	
<b>NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY</b> <b>NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 33</b> <b>Výměna nosných kabelových konstrukcí</b> <b>PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:</b> <b>Výměna a oprava nosných kabelových konstrukcí</b>	
KOMU: OI    OD: „MTS, IMOS a OHL pro Janáčkovo divadlo“ DATUM: 5.12.2017 ODESLÁNO:    POŠTOU:    KURÝR:    FAX:    OSOBNĚ: ANO    EMAIL:	
PŘEDMĚT ZMĚNY: Výměna a oprava nosných kabelových konstrukcí DOTČENÉ MÍSTO: podlaží 2. PP-5. NP ODKAZ NA VÝKRESY: D.1.4.6.19 - D.1.4.6.25 ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet ZL 33 + přílohy ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:	
<b>NÁVRH OCENĚNĚNÍ:</b>	
Vícepráce:	Cena bez DPH                      DPH                      Cena s DPH
Méněpráce:	389 350,00 Kč                      81 763,50 Kč                      471 113,50 Kč
Vícepráce:	0,00 Kč                                      0,00 Kč /                                      0,00 Kč
Vícepráce:	389 350,                                      [redacted]                                      471 113,50 Kč
PODPIS NAVRHOVATELE	DATUM: 23.11.2017
VYJÁDŘENÍ:	
Samostatné vyjádření AD GP.	
OD: _____    PODPIS: _____    DATUM: _____	
SCHVÁLIL: _____    PODPIS: _____    DATUM: _____	
STAVEBNÍ DOZOR	SPRÁVCE STAVBY:
[redacted]	OI Magistrát města Brna, [redacted]

**ZMĚNOVÝ LIST č.33 - Výměna a oprava nosných kabelových konstrukcí**

Stavba: Rekonstrukce a dobudování Janáčkova divadla






Objekt: Hlavní budova

Popis: Výměna a oprava nosných kabelových konstrukcí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství celkem	Cena jednotková - dodávka	Cena jednotková - montáž	Cena celkem	
		4	5	6	7		8	
		Konstrukční nosný systém pro stoupací vedení						
1	R-EL1	Spojovací čep	ks	1 824,0	51,00 Kč		93 024 Kč	
2	R-EL2	Nosníková matka	ks	450,0	32,00 Kč		14 400 Kč	
3	R-EL3	Nosníková spojka	ks	96,0	206,00 Kč		19 776 Kč	
4	R-EL4	Úhelník se 2 otvory	ks	720,0	61,00 Kč		43 920 Kč	
5	R-EL5	Průvleková kotva M10	ks	100,0	9,00 Kč		900 Kč	
6	R-EL6	Nosník 41 3m	ks	318,0	114,00 Kč		36 252 Kč	
7	R-EL7	Nosník 21 3m	ks	282,0	89,00 Kč		25 098 Kč	
8	R-EL8	Montáž	kpl	1,0		127 176,00 Kč	127 176 Kč	
	Základní náklady							
		Demontáže vč. Úklidových prací	hod	64,0		286,00 Kč	18 304 Kč	
		Likvidace demontovaného materiálu (doprava, poplatky)	kpl	1,0		6 500,00 Kč	6 500 Kč	
		Koordinace	hod	8,0		500,00 Kč	4 000 Kč	
		<b>CELKEM</b>					<b>389 350,00 Kč</b>	
		DPH 21%					81 763,50 Kč	
		cena CELKEM včetně DPH					<b>471 113,50 Kč</b>	
		Pozn.:						
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Specifikace obsahuje podpůrnou nosnou k-ci pro kabelové žebříky:</li> <li>A) Žebříky 2x500mm šíře (nepožární trasa)</li> <li>B) Žebřík 1x400mm šíře (požární trasa – odolnost R30)</li> <li>- Celkem 4 stoupačky, v každé 3 žebříky (2x500 + 1x400), počet podlaží u každé stoupačky 6. jedno podlaží výšky cca 3,3m.</li> <li>- Kotvení do žb stropů z boku.</li> <li>- U žlabů 500 šíře – rozteč příčných nosníků 1,5m (bez požární odolnosti)</li> <li>- U žlabů 400 šíře – rozteč příčniců 300mm (požární trasa)</li> <li>- Uchycení žebříku do Hilti k-ce na šrouby M6</li> </ul>						



**PŘÍLOHA č. 7**  
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

<b>STAVBA:</b> „Rekonstrukce a dobudování Janáčkova divadla“		<b>34</b>
<b>ÚSEK:</b> Nová PD – nouzové osvětlení, kabeláž		
<b>NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY</b> Nová PD – nouzové osvětlení, kabeláž		<b>NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 34</b> <b>PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:</b>
<b>KOMU:</b> OI MMB		<b>OD:</b> „MTS, IMOS a OHL pro Janáčkovo divadlo“
<b>DATUM:</b> 5.12.2017		
<b>ODESLÁNO:</b> POŠTOU: KURÝR: FAX: OSOBNĚ: ANO MAIL:		
<b>PŘEDMĚT ZMĚNY:</b> Nová PD – projekční práce na nouzové osvětlení, kabeláž <b>DOTČENÉ MÍSTO:</b> podlaží 3. PP – 5. NP <b>ODKAZ NA VÝKRESY:</b> D.1.4.6.18 – D.1.4.6.25 <b>ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ:</b> viz položkový rozpočet ZL 34 + přílohy <b>ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:</b>		
<b>POPIS ZMĚNY:</b> Změnový list je vyvolán po provedení demontáže a stavebně technického průzkumu v trasách nouzového osvětlení. Spočívá v zpracování PD nouzového osvětlení, které nebylo součástí zadávací dokumentace. Práce obsahují dodávku, montáž a rozvody nouzového osvětlení včetně napájení SUB boxů pro jednotlivá nouzová svítidla.		
		
<b>POKYN VYDAL:</b> 		<b>DATUM:</b> 23.11.2017
TOTO OZNÁMENÍ  NĚ POTVRZUJÍCÍ POKYN K PROVEDENÍ PRACÍ, ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚT PRÁCE DOKUD NEODDRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PŘEDMĚTNÉ PRÁCE.		
<b>STAVEBNÍ DOZOR:</b> 	<b>SPRÁVCE STAVBY:</b> OI Magistrát města Brna, 	



**PŘÍLOHA č. 9**  
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

<b>STAVBA:</b> „Rekonstrukce a dobudování Janáčkova divadla“	<b>34</b>
<b>ÚSEK:</b> Nová PD – nouzové osvětlení, kabeláž	

<b>NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY</b> Nová PD – nouzové osvětlení, kabeláž	<b>NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 34</b> <b>PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:</b>
---	---

KOMU: OI	OD: „MTS, IMOS a OHL pro Janáčkovo divadlo“
DATUM: 5.12.2017	
ODESLÁNO: POŠTOU:	KURÝR: FAX: OSOBNĚ: ANO EMAIL:

**PŘEDMĚT ZMĚNY:** Nová PD – projekční práce na nouzové osvětlení, kabeláž  
**DOTČENÉ MÍSTO:** podlaží 3. PP – 5. NP  
**ODKAZ NA VÝKRESY:** D.1.4.6.18 – D.1.4.6.25  
**ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ:** viz položkový rozpočet ZL 34 + přílohy  
**ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:**

**NÁVRH OCENĚNĚNÍ:**

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Vícepráce:	282 854,32 Kč	59 399,41 Kč	342 253,72 Kč
Méněpráce:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Vícepráce:	282 584,32 Kč	59 399,41 Kč	342 253,72 Kč

PODPIS NAVRHOVATELE: \_\_\_\_\_ DATUM: 23.11.2017

**VYJÁDŘENÍ:**

Samostatné vyjádření AD GP.

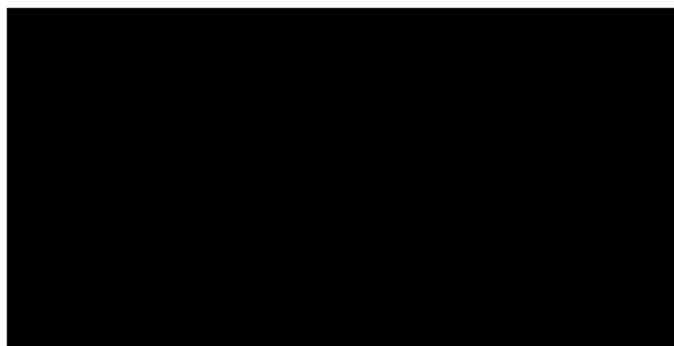
OD: \_\_\_\_\_ PODPIS: \_\_\_\_\_ DATUM: \_\_\_\_\_

SCHVÁLIL: \_\_\_\_\_ PODPIS: \_\_\_\_\_ DATUM: \_\_\_\_\_

STAVEBNÍ DOZOR

SPRÁVCE STAVBY:  
OI Magistrát města Brna,

<b>ZMĚNOVÝ LIST č.34 - Nová PD – nouzové osvětlení, kabeláž</b>							
<b>Stavba:</b> Rekonstrukce a dobudování Janáčkova divadla							
<b>Objekt:</b> Hlavní budova							
<b>Popis:</b> Nová PD – projekční práce na nouzové osvětlení, kabeláž							
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství celkem	Cena jednotková - dodávka	Cena jednotková - montáž	Cena celkem
		4	5	6	7		8
	4 - Vedení						
1 (419)	403	Kabel s definovanou požární odolností vč. odpovídajícího uložení (kabelové příchytky) P60R J3x1,5	m	2 949,0	22,70 Kč	16,30 Kč	115 017 Kč
2 (426)	403	Kabel s definovanou požární odolností vč. odpovídajícího uložení (kabelové příchytky) P60R J5x4	m	1 079,0	71,92 Kč	16,87 Kč	95 809 Kč
3	R-EL9	Dokumentace nouzového osvětlení	HOD	90,0		500,00 Kč	45 000 Kč
	Základní náklady						
		Doprava, Přesun	kpl	1,0	7 082,66 Kč	4 336,32 Kč	11 419 Kč
		PPV	kpl	1,0		15 609,72 Kč	15 610 Kč
		<b>CELKEM</b>					<b>282 854,32 Kč</b>
		DPH 21%					59 399,41 Kč
		cena CELKEM včetně DPH					342 253,72 Kč
		<b>Pozn.:</b>					
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozpočet obsahuje kabeláž k jednotlivým svítidlům v návaznosti na stav po demontáži a provedení stavebně technického průzkumu (změny tras, dimenze kabeláže, nosné prvky)</li> <li>- rozpočet obsahuje kabeláž k napájení SUB boxů (z důvodu dlouhých tras Jedn. okruhů NO)</li> <li>- Zpracování dokumentace zahrnuje schéma NO, popis (adresace) svítidel a okruhů na půdorysech</li> <li>- Upřesnění bude provedeno po projekčním zpracování</li> </ul>					



**REKONSTRUKCE A DOBUDOVÁNÍ JANÁČKOVA DIVADLA**  
**KOMENTÁŘ AD GP K PŘEDLOŽENÝM ZMĚNOVÝM LISTŮM**

**ZL č. 6 - Revize PD č. 01 – bourací práce**

Odsouhlasujeme

Největší položkou je revize obnovy zrcadel ve foyer. Na základě požadavku OPP na výrobním výboru o co největší míru zachování stávajících prvků ve veřejnosti přístupných prostorech divadla navrhl GP stávající zrcadla ve foyer repasovat. Po první návštěvě zástupců OPP na stavbě bylo po konzultaci AD GP, investora a zástupců OPP dohodnuto, že zrcadla budou dodána nová.

**ZL č. 7 - 1.NP, 2.NP, 4.NP, 5.NP - likvidace azbestu**

Odsouhlasujeme

Jednalo se o skryté konstrukce, které nebylo možno před zahájením stavby projektantem prověřit bez provedení destruktivních sond. Výskyt azbestu byl zjištěn až po odkrytí konstrukcí po započetí bouracích prací.

**ZL č. 8 - Bourací a stavební práce**

Odsouhlasujeme

Rozsah bouracích prací byl odsouhlasen AD GP na stavbě zápisem do SD. Jedná se o konstrukce příček a šachetních stěn, jejichž přesný rozsah a špatný technický stav nebylo možno zjistit v době zpracování projektu, ale až po započetí bouracích prací a zjištění stávajících tras TZB a po doplňkovém stavebně-technickém průzkumu provedeném zhotovitelem.

Rozvody instalací a konstrukce příček byly provedeny po odstranění omítek takovým způsobem, že rozsah na rozdíl od očekávaného provedení byl mnohonásobně větší.

**ZL č. 11 - Bourací práce ve foyer - bourání příček a drážek ve zdivu pro nové vedení ZTI, ÚT a VZT**

Odsouhlasujeme

Rozsah bouracích prací byl odsouhlasen AD GP na stavbě zápisem do SD. Jedná se o konstrukce příček a šachetních stěn, jejichž přesný rozsah a špatný technický stav nebylo možno zjistit v době zpracování projektu, ale až po započetí bouracích prací a zjištění stávajících tras TZB a po doplňkovém stavebně-technickém průzkumu provedeném zhotovitelem.

**ZL č. 12 - Rozšíření střechy a změna PD nad baletním sálem - změna PD střešního pláště a rozšíření střechy nad baletním sálem**

Odsouhlasujeme

Reálný stav konstrukcí nebylo možné zjistit v době zpracování projektu, protože se jednalo o skryté konstrukce. Úprava PD tedy vyplynula z nutnosti přizpůsobení návrhu reálnému stavu zjištěnému po započetí bouracích prací a po doplňkovém stavebně-technickém průzkumu provedeném zhotovitelem.

Tento reálný stav střechy neodpovídal archivním dokumentům původního projektu, které nenahrazují neexistující dokumentaci skutečného provedení stavby.

**ZL č. 15 - Bourací práce podhledů 1.NP a 4.NP - bourací práce podhledů zádveří foyer 1.NP a místností č. 21E a 31F (4.NP)**

Odsouhlasujeme

Podhled v zádveří foyer - Na základě požadavku OPP na výrobním výboru o co největší míru zachování stávajících prvků ve veřejnosti přístupných prostorech divadla navrhl GP stávající podhled v hlavním vstupu 1np zachovat. Po započetí bouracích prací a zjištění stávajících tras silnoproudých rozvodů a po doplňkovém stavebně-technickém průzkumu provedeném zhotovitelem bylo zjištěno, že podhled zachovat nelze.

Podhled v m.č. 21E 31F ve 4np – Bez destruktivního průzkumu nebylo možno před zahájením stavby projektantem prověřit o jakou se jedná stropní konstrukci. Že se jedná o moniérový podhled bylo zjištěno až po započetí bouracích prací.

**ZL č. 19 - Dodávka včetně montáže multikanálů**

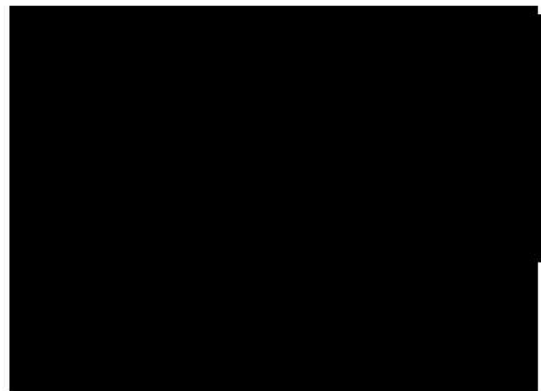
Odsouhlasujeme

Správný počet multikanálů je zřejmý z výkresové části PD, kde je uveden.

**ZL č. 20 - Koncové prvky nad rámeček výkazu výměr (zásuvky, spínače ...)**

Odsouhlasujeme

Změny vznikly v rámci nepředpokládatelných úprav v důsledku odkrývání konstrukcí a vazby na samostatně řešené interiéry a ve snaze nezasahovat do stávajících obkladů a konstrukcí.





### **ZL č. 21 - Bourání ŽB konstrukcí - navýšení kubatury bouraných kcí, strojovna VZT**

Odsouhlasujeme

Konstrukce nebylo možno zaměřit a posoudit v době zpracování projektu tj. před demontáží VZT stávajících zařízení, jednalo se o zakryté konstrukce umístěné pod roštovou podlahou a pod jednotlivými vzduchotechnickými jednotkami. Jejich rozsah a provedení byl zjištěn po započetí bouracích prací, po demontáži stávajících VZT jednotek a po doplňkovém stavebně-technickém průzkumu provedeném zhotovitelem.

### **ZL č. 22 - Sanace betonových konstrukcí**

Odsouhlasujeme

Železobetonové stropní konstrukce nebylo možno posoudit v době zpracování projektu, jednalo se o zakryté konstrukce umístěné nad podhledy. Jejich stav a rozsah byl zjištěn po započetí bouracích prací a po doplňkovém stavebně-technickém průzkumu provedeném zhotovitelem a po posouzení obnažených konstrukcí statikem.

Betonové kce stropu byly zcela zakryty a v rámci realizační dok. Stavby (RDS) zhotovitele stavby byl proveden expertní statický průzkum rozdělený do 4 fází, jehož výsledky AD akceptuje. Zejména fáze 4. Zpracovaná statikem zhotovitele vyžaduje v rámci RDS nákladná statická opatření.

### **ZL č. 33 - Výměna nosných kabelových konstrukcí**

Odsouhlasujeme

Nosné kabelové rošty nebylo možno posoudit v době zpracování projektu, jednalo se o zakryté konstrukce umístěné za šachetními stěnami. Jejich stav a rozsah byl zjištěn po započetí bouracích prací a po doplňkovém stavebně-technickém průzkumu provedeném zhotovitelem.

### **ZL č. 34 - Nová PD – nouzové osvětlení, kabeláž**

Odsouhlasujeme

V rámci zpracované PD byly upřesněny trasy kabeláže nouzového osvětlení, protože nebylo možno využít stávajících kabelových tras, které nebyly zakresleny ve výkresové části PD, ale byly uvedeny ve výkazu výměr.

