

Smlouva o darování nemovitosti

uzavřená v souladu s § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

č. OEMM/DAR-2016/0706

č. D994160316

Smluvní strany

1) Město Dvůr Králové nad Labem

sídlem: náměstí T.G.Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

IČ: 00277819 DIČ: CZ00277819

Zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 187580614/0300

dále jen „**dárce**“

a

2) Povodí Labe, státní podnik

sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí

IČ: 70890005 DIČ: CZ70890005

Zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou

bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové

číslo účtu: 103914702/0300

spisová značka: Obchodní rejstřík vedení Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

dále jen „**obdarovaný**“

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1) Předmětem této smlouvy je darování pozemků dále specifikovaných.
- 2) Dárce je, mimo jiné, vlastníkem pozemků:
 - a) pozemkových parcel č. 450, č. 454, č. 455, č. 451 v katastrálním území Žireč Ves, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové – Katastrální pracoviště Trutnov pro obec Dvůr Králové nad Labem a katastrální území Žireč Ves,
 - aa) geometrickým plánem č. 125-9265/2015 ze dne 27.4.2015 se z pozemkové parcely č. 451 odděluje část, která je označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 451/2 v k. ú. Žireč Ves,
 - b) pozemkových parcel č. 502, č. 525, č. 504, č. 503 v katastrálním území Žireč Městys, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové – Katastrální pracoviště Trutnov pro obec Dvůr Králové nad Labem a katastrální území Žireč Městys,
 - bb) geometrickým plánem č. 196-9265/2015 ze dne 27.4.2015 se z pozemkové parcely č. 525 odděluje část, která je označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 525/1 v k. ú. Žireč

- Městys, z pozemkové parcely č. 504 odděluje část, která je označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 504/2 v k. ú. Žireč Městys, z pozemkové parcely č. 503 odděluje část, která je označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 503/2 v k. ú. Žireč Městys,
- c) pozemkové parcely č. 572/2 v katastrálním území Žirecká Podstráň, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové – Katastrální pracoviště Trutnov pro obec Dvůr Králové nad Labem a katastrální území Žirecká Podstráň,
- cc) geometrickým plánem č. 252-9265/2015 ze dne 27.4.2015 se z pozemkové parcely č. 572/2 odděluje část, která je označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 572/5 v k. ú. Žirecká Podstráň.
- 3) Geometrické plány č. 125-9265/2015, č. 196-9265/2015, č. 252-9265/2015 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 1) Dárce daruje obdarovanému pozemky evidované jako pozemkové parcely č. 450, č. 455, č. 454, č. 451/2, všechny v k. ú. Žireč Ves, pozemkové parcely č. 502, č. 525/1, č. 504/2, č. 503/2, všechny v k. ú. Žireč Městys, pozemkovou parcelu č. 572/5 v k. ú. Žirecká Podstráň dle čl. 1 odst. 2 této smlouvy a obdarovaný je přijímá do vlastnictví České republiky, s nímž má právo hospodařit obdarovaný.
- 2) Vlastnické právo k pozemkům pozemkovým parcelám č. 450, č. 455, č. 454, č. 451/2, všechny v k. ú. Žireč Ves, pozemkové parcele č. 502, č. 525/1, č. 504/2, č. 503/2, všechny v k. ú. Žireč Městys, pozemkové parcele č. 572/5 v k. ú. Žirecká Podstráň přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro obdarovaného dnem rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek 3 Prohlášení smluvních stran

- 1) Dárce prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné dluhy ani jiná závazková práva, případně práva třetích osob, a seznámil kupujícího s předmětem koupě.
- 2) Obdarovaný prohlašuje, že na převáděných pozemkových parcelách č. 450 v k. ú. Žireč Ves, č. 525/1 v k. ú. Žireč Městys, č. 572/2 v k. ú. Žirecká Podstráň zachová veřejně přístupné účelové komunikace.

Článek 4 Účetní hodnota pozemků

Účetní hodnota darovaných pozemků je následující:

- 1) v k. ú. Žireč Ves
- | | |
|---|--------------------|
| - p. p. č. 450 o výměře 2 423 m ² | hodnota 2.018 Kč, |
| - p. p. č. 454 o výměře 11 382 m ² | hodnota 91.056 Kč, |
| - p. p. č. 455 o výměře 1 300 m ² | hodnota 10.400 Kč, |
| - p. p. č. 451/2 o výměře 373 m ² | hodnota 2.984 Kč, |
- 2) v k. ú. Žireč Městys
- | | |
|--|---------------------|
| - p. p. č. 502 o výměře 9 723 m ² | hodnota 210 Kč, |
| - p. p. č. 525/1 o výměře 2 766 m ² | hodnota 575.328 Kč, |
| - p. p. č. 503/2 o výměře 247 m ² | hodnota 10 Kč, |
| - p. p. č. 504/2 o výměře 1 277 m ² | hodnota 51 Kč, |

- 3) v k. ú. Žirecká Podstráň
- p. p. č. 572/5 o výměře 300 m² hodnota 30.000 Kč.

Článek 5 Obecná ustanovení

- 1) Vlastnické právo k převáděným pozemkům nabyde obdarovaný povolením vkladu práva do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj - Katastrální pracoviště Trutnov. Vkladem nabývá obdarovaný veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděných nemovitostí spojená.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva spolu s touto smlouvou podá a podepíše obdarovaný a úhradu správního poplatku za povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný.
- 3) V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.
- 4) Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na obdarovaného ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že nemovité věci převezme strana obdarovaná od strany dárce nejdříve v den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. O předání a převzetí nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

- 1) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
- 2) Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoliv důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 3) Tato smlouva je vytvořena v pěti vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží dárce, dvě vyhotovení obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou tyto skutečnosti na vědomí.

- 7) Záměr města bezúplatně převést pozemky, které jsou předmětem této kupní smlouvy, byl zveřejněn od 02.05.2016 do 18.05.2016.
- 8) Darování předmětu této smlouvy schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 08.06.2016 pod číslem usnesení Z/205/2016 – 9. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.

Ve Dvoře Králové nad Labem

V Hradci Králové

dne

dne

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města

.....
Ing. Marie Dušková
finanční ředitelka