



MBNPP0008RIL

JUDr. Dobromila Alexová, advokátka

593 01 Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55 tel., fax 566 552 164 mobil 602 565 740
ČAK 6024 E-mail dobromila@alexova.cz IČ 6622567

Město Bystřice nad Pernštejnem, IČ 294136, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupeno starostou města panem Ing. Karlem Pačiskou, jako prodávající a oprávněný z věcného břemene,

a

pan **Petr Dvořák**, [redacted] bytem Pivonice [redacted] 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jako kupující a povinný z věcného břemene,

a

JUDr. Dobromila Alexová, advokát, IČ 66226759, se sídlem AK Masarykovo nám. 55, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jako vedlejší účastník smlouvy (dále jen advokát),

uzavírají tuto

smlouvu kupní

a o zřízení věcného břemene

- služebnosti podzemního vedení dešťové kanalizace:

I.

Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** je dle zákona č.172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, výhradním vlastníkem pozemku p.č.47/1 trvalý travní porost, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území Pivonice u Lesoňovic, obec Bystřice nad Pernštejnem.

II.

Geometrickým plánem zhotovitele Jaroslava Maršálka, GEODEZIE, Bystřice nad Pernštejnem, č.179-125/2017, ze dne 24.11.2017, se od výše uvedeného pozemku p.č.47/1 trvalý travní porost nově odděluje pozemek p.č.47/15 trvalý travní porost o výměře 1630 m².

III.

Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** převádí kupujícímu panu **Petru Dvořákovi** svůj shora uvedeným geometrickým plánem nově oddělený pozemek p.č.47/15 trvalý travní porost, se všemi součástmi a příslušenstvím, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 150 Kč/m², t.j. 1630 m² x 150 Kč, celkem tedy za 244 500 Kč (dvěstěčtyřicetčtyřítisícepětsetkorunčeských), a kupující tuto nemovitou věc přijímá do svého vlastnictví.

Dohodnutá kupní cena bude prodávajícímu uhrazena bezhotovostně do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy na jeho účet č.9005-723751, kód peněžního ústavu 0100, variabilní symbol 4715.

V případě neuhrazení dohodnuté kupní ceny je ve smyslu ustanovení § 1978 občanského zákoníku prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy, nebude-li mu uhrazena celá dohodnutá kupní cena ani v přiměřené lhůtě, dodatečně poskytnuté stranou prodávající straně kupující.

IV.

Současně kupující jako povinný z věcného břemene pan **Petr Dvořák** jako nyní již vlastník pozemku p.č.47/15 trvalý travní porost zřizuje k tomuto svému celému pozemku jako pozemku služebnému v prospěch **Města Bystřice nad Pernštejnem** časově neomezené a bezúplatné **věcné břemeno - služebnost podzemního vedení dešťové kanalizace** včetně práva přístupu za účelem uložení, údržby a oprav kanalizace svým celým pozemkem p.č.47/15 trvalý travní porost, a oprávněný zřízení tohoto práva přijímá.

Povinnost odpovídající věcnému břemenu je věcné povahy a přechází s vlastnictvím věci na straně povinné na každého nového nabyvatele této nemovité věci, právo odpovídající věcnému břemenu je osobní povahy.

V.

Zdanění tohoto převodu se řídí platným zněním zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, na základě kterého je zákonným poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel, který se zavazuje řádně a včas splnit své daňové povinnosti, tedy ve lhůtě do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, podat u příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a ve výše uvedené lhůtě daň z nabytí nemovitých věcí řádně zaplatit.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Stav převáděné nemovité věci je kupujícím dobře znám.

VII.

Dohoda o úschově listin

Advokát podpisem smlouvy potvrzuje, že převzal do úschovy jedno řádně podepsané vyhotovení této kupní smlouvy a dva podepsané návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí. Advokát nejpozději do tří dnů po oznámení prodávajícího o úhradě dohodnuté kupní ceny podá k příslušnému katastrálnímu úřadu uvedený návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, ke kterému připojí jedno vyhotovení smlouvy včetně geometrického plánu, souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků a správní kolek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. O podání tohoto návrhu je advokát povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět obě smluvní strany.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji bez souhlasu druhé strany zatížit, nebo sjednat jakákoliv další práva pro třetí osobu do doby podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a zavazují se v případě potřeby dle výzvy příslušného katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít v přiměřené lhůtě smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy.

IX.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci a věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad práva z této smlouvy bude podán ke vkladovému řízení u příslušného katastrálního úřadu prostřednictvím advokátní kanceláře sepisující tuto smlouvu po úhradě dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího dle ujednání ve článku VII. této smlouvy.

X.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem dne 13. prosince 2017 po předchozím zveřejnění záměru vyvěšením na úřední desce po dobu nejméně 15 dní ve smyslu ustanovení §§ 39 a 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

XI.

Dle této kupní smlouvy lze v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, provést v příslušném LV pro katastrální území Pivonice u Lesoňovic tento zápis:

v části A: **Petr Dvořák** [REDACTED]

v části B: pozemek p.č.47/15 trvalý travní porost

v části C: **věcné břemeno - služebnost podzemního vedení dešťové kanalizace** včetně práva přístupu za účelem uložení, údržby a oprav celým pozemkem p.č.47/15 trvalý travní porost jako pozemkem služebným v prospěch **Města Bystřice nad Pernštejnem (IČ 294136)** dle ujednání v článku IV. této smlouvy

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, bez nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.

Prodávající a oprávněný z věc. břemene:

Kupující a povinný z věc. břemene:




.....
Město Bystřice nad Pernštejnem
Ing. Karel Pačiska, starosta


.....
Petr Dvořák

Vedlejší účastník:


.....
JUDr. Dobromila Alexová

*Prohlášení o pravosti podpisu
dle § 25a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění:*

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 13011/313/2018/V

Já, níže podepsaná JUDr. Dobromila Alexová, advokátka se sídlem v Bystřici nad Pernštejnem, Masarykovo nám. 55, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 6024, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal pan Petr Dvořák, [redacted] bytem Pivonice [redacted], 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jehož totožnost jsem zjistila z OP č. [redacted]

V Bystřici nad Pernštejnem dne 24. ledna 2018

JUDr. DOBROMILA ALEXOVÁ
ADVOKÁTKA
ČK 6024
MASARYKOVO NÁM. 55
593 01 BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															str. 1	
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m2		
47/1	65	39	travní p.	47/1	49	09	travní p.		0	47/1		1	49	09		
				47/15	16	30	travní p.		0	47/1		1	16	30		
	65	39			65	39										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												str: 1	
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely		
katastru	zjednodušené		ha	m2		katastru	zjednodušené		ha	m2			
nemovitostí	evidence					nemovitostí	evidence						
47/1		75041	2	10									
		75011	46	99									
47/15		75011	16	30									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X		
82-24	614920,28	1121326,29	3				původní betonový mezník
155-1966	614937,96	1121304,31	8				kontrolní bod-barva
155-2082	614901,57	1121297,08	8	614901,64	1121296,93		kontrolní bod-původní zabet.žel.trubka
1	614928,08	1121302,35	8	614928,10	1121302,31		zabet.železná trubka

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm.a) katastrálního zákona].

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: Rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95 Dne: 24.11.2017 Číslo: 869/2017	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95 Dne: 29.11.2017 Číslo: 893/2017
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
		KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Vencovská PGP-1345/2017-714 2017.11.29 14:11:57 CET	
Vyhotoval: Jaroslav Maršálek GEODEZIE sdružení podnikatelů Masarykovo náměstí 15 Bystřice nad Pernštejnem			
Číslo plánu: 179-125/2017			
Okres: Žďár nad Sázavou			
Obec: Bystřice nad Pernštejnem			
Kat. území: Pivonice u Lesoňovic			
Mapový list: KMD_Bystřice n-P. 5-0/31			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			

