



CJ: 00746/18-SSHR



Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání č. 20170550

uzavřena podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednajícím: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č.ú.: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného) příjmový účet
kontaktní osoba: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového
tel: 244095200
e-mail: hRANDOVA@SSHR.CZ
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen "pronajímatel")

a

Obchodní firma EUROVIA CS, a.s.
sídlem: Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1
fakturační adresa: EUROVIA CS, a.s., se sídlem Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, MUCODE1519 závod Čechy východ, PO BOX 202, 160 41 Praha 6
kontaktní adresa: EUROVIA CS, a.s., odštěpný závod oblast Čechy střed, závod Čechy východ, Piletická 498, 503 41 Hradec Králové
spisová značka: B 1561 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Ing. Michal Šumpík – na základě plné moci ze dne 20. 12. 2016
IČO: 45274924
DIČ: CZ45274924
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 141370152/0100
kontaktní osoba: Zbyněk Jakubský – hlavní stavbyvedoucí
tel: 731 601 577
e-mail: zbynek.jakubsky@eurovia.cz
datová schránka: bjpgdzta

(dále jen "nájemce")

(dále také společně „smluvní strany“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku“) a je jí pronajímán nepotřebný majetek státu, k němuž přísluší hospodařit pronajímateli.
2. Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší hospodařit s majetkem státu, který je předmětem tohoto nájemního vztahu na základě smlouvy o převodu práva hospodaření č. 3270/446/10ze dne 30.4.1999.
3. Majetek tvořící předmět nájmu je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona o majetku pro pronajímatele trvale nepotřebný a o trvalé nepotřebnosti bylo písemně rozhodnuto Rozhodnutím předsedy Správy státních hmotných rezerv č. 16 ze dne 20. dubna 2007.

Článek II. Předmět nájmu

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je příslušný hospodařit s nemovitou věcí, tj. pozemkem parc. č. 817/2 – ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 5656 m²; vše zapsané na LV č. 984 v k. ú., Smiřice, okres Hradec Králové, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplaty do užívání nemovitou věc specifikovanou v odst. 1 tohoto článku (dále jen „**předmět nájmu**“).
3. Přesný popis předmětu nájmu (seznam, umístění, výměry podlahové plochy) je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to sjednané nájemné v souladu s článkem V. této smlouvy.
5. V rámci plnění předmětu smlouvy jsou osobami jednajícími za pronajímatele:
 - a. Vedoucí střediska Boletex a to ve všech jednáních, která nejsou touto smlouvou výslovně svěřena kontaktní osobě pronajímatele (zejm. předání předmětu nájmu):
Ivan Vokřál, telefon 728 216 068
 - b. Kontaktní osoba pronajímatele, která je oprávněna k plnění povinností pronajímatele dle této smlouvy, je oprávněna písemně pověřit jiného zaměstnance pronajímatele. O tomto pověření je kontaktní osoba pronajímatele povinna písemně (i e-mailem) informovat kontaktní osobu nájemce.

Článek III. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu uvedený v čl. II. odst. 2. této smlouvy za účelem provozování své podnikatelské činnosti, zejména k využívání jako manipulační plochu a mezi úložiště stavebního materiálu pro stavbu D1106 Hradec Králové – Smiřice, jako úložiště štěrkodrtě, dále pro možnost umístění mobilního míchacího centra pro míchání mechanicky zpevněného kameniva určeného do konstrukční vrstvy D1106, dále též k uskladnění materiálu. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je k tomuto účelu stavebně a technicky určen. Případná změna účelu užívání předmětu nájmu nebo předmětu podnikání nájemce v předmětu nájmu musí být předem projednána a písemně schválena pronajímatelem, a to i v případě, že by se mělo jednat jen o nepodstatnou změnu ve smyslu § 2304 odst. 2 občanského zákoníku. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, který odpovídá účelu sjednaného nájmu a že tento prostor v tomto stavu do nájmu přijímá.
2. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu k datu nabytí platnosti této smlouvy. O tomto předání bude pořízen protokol o převzetí, jehož součástí bude popis technického stavu předmětu nájmu, který podepíše za pronajímatele kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy nebo osoba pověřená dle čl. II. odst. 5 a kontaktní osoba nájemce uvedená v záhlaví smlouvy a který se přiloží k této smlouvě jako související dokumentace.

Článek IV. Doba trvání nájmu

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2018.
2. Pronajímatel a nájemce výslovně prohlašují na základě vzájemné dohody, že pro tento nájemní vztah vylučují platnost ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku o automatickém obnovování nájemní smlouvy po ukončení smluvně dohodnuté doby nájmu; pokud by proto nájemce užíval předmět nájmu i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel by jej ani nevyzval do jednoho měsíce k odevzdání předmětu nájmu, nemůže za žádných okolností platit, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně.

Článek V. Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíčně **nájemné** ve výši 7.260,83 Kč (sedm tisíc dvě stě šedesát korun českých a osmdesát tři haléřů), tedy roční nájemné činí 87.130 Kč (osmdesát sedm tisíc jednsto třicet korun českých). K nájemnému se nepřipočítává DPH.
2. Celková úhrada nájemného je specifikována v Příloze č. 2 této smlouvy (Cenové ujednání).
3. Výše nájemného dle odstavce č. 1. tohoto článku je v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je sjednána dohodou smluvních stran.

4. Fakturu za měsíční platbu za nájemné vystaví pronajímatel v daném kalendářním měsíci a nájemce je povinen platbu uhradit na účet pronajímatele nejpozději každého 25. dne kalendářního měsíce na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemce je povinen uhradit nájemné i za kalendářní měsíc, v němž skončí doba nájmu dle čl. IV. odst. 1 smlouvy. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet pronajímatele.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájem dohodnutý touto smlouvou je pronajímatel oprávněn, vždy s účinností od 1. ledna následujícího kalendářního roku, valorizovat podle průměrné míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem s tím, že výchozím datem pro stanovení valorizace bude míra inflace ke dni 30. září předcházejícího kalendářního roku.
6. Pronajímatel je povinen písemně oznámit valorizaci v návaznosti na sdělení ČSÚ za předchozí kalendářní rok a v oznámení uvést jeho novou výši a způsob jejího výpočtu, a to nejpozději do 15. ledna kalendářního roku, kterého se valorizované nájemné týká. Pokud nájemné navýšené o aktuální valorizaci dle odst. 5 tohoto článku přesáhne 5%, výše nájemného stanoveného pro předchozí rok, může nájemce do 30 dnů od doručení oznámení o zvýšení nájemného valorizací od této smlouvy odstoupit. Valorizované nájemné podle odst. 5 tohoto článku se považuje za dohodu smluvních stran o jeho změně podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a nevyžaduje písemný dodatek ke smlouvě.

Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje:
 - a) přenechat nájemci předmět nájmu k užívání,
 - b) umožnit nájemci na jeho náklady označení firmy na předmětu nájmu, označení podlah pronajatých prostor nápisy a čísla v souladu s názvy a číslováním jeho skladového hospodářství.
2. Nájemce se na základě této smlouvy zavazuje:
 - a) platit za pronajatý předmět nájmu sjednané nájemné ve výši, způsobem a v termínech uvedených v článku V. této smlouvy, jakož i hradit v souladu s touto smlouvou plnění spojená s užíváním předmětu nájmu.
 - b) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v souladu s právními předpisy a touto smlouvou, zejména chránit předmět nájmu před poškozením, zničením a nepřiměřeným opotřebením a k ujednanému účelu,
 - c) zabezpečit plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích právních předpisů a z jiných předpisů upravujících povinnosti nájemce na úseku požární ochrany a neodkladně a průběžně odstraňovat zjištěné nedostatky,
 - d) dodržovat protipožární, bezpečnostní i hygienické předpisy a nařízení platné pro předmět nájmu, se kterými byl řádně seznámen, což podpisem této smlouvy výslovně stvrzuje, provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence, hygieny, ekologie a bezpečnosti práce v souladu s požadavky obecně závazných právních předpisů,

- e) provádět drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu po celou dobu nájmu na vlastní náklady. Bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu ostatních oprav, které má provést pronajímatel. V případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit škodu tím způsobenou a nemá práva, která by mu jinak příslušela pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat předmět nájmu pro vady, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny dle § 2208 občanského zákoníku (tj. zejména nemá právo na přiměřenou slevu z nájemného, právo požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů na provedení opravy, právo na prominutí nájemného a právo na výpověď nájmu bez výpovědní doby),
- f) umožnit pronajímateli provádění kontrol dodržování požárních a bezpečnostních předpisů, kontroly technického stavu a způsobu udržování předmětu nájmu a kontrolu provedení případných větších oprav a úprav provedených se souhlasem pronajímatele,
- g) neprovádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele změny na předmětu nájmu,
- h) neprovádět bez písemného souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu stavební a jiné úpravy, které by změnily charakter nebo vzhled předmětu nájmu, provádět montáž a demontáž stávajícího technického vybavení předmětu nájmu a používat technické vybavení předmětu nájmu nad rámec jeho určení,
- i) umožnit pronajímateli vstupovat do předmětu nájmu a provádět kontroly technického stavu a způsobu užívání předmětu nájmu, včetně plnění stanovených podmínek poskytování služeb, a to za přítomnosti nájemce nebo jeho zaměstnanců, pokud nebude doba kontroly s nájemcem předem dohodnuta. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem,
- j) snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a ostatní údržby předmětu nájmu, k němuž je povinen pronajímatel,
- k) neskladovat, není-li v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, v pronajatém prostoru zboží zapáchající, prašné či závadné, napadené plísněmi nebo škůdci, nebezpečné nebo ohrožující zdraví a bezpečnost osob nebo práce, případně ohrožující životní prostředí (tj. výbušné, zápalné, kyseliny apod.) jakož i zboží nadměrných rozměrů; nájemce odpovídá za kvalitu uskladněného zboží, v případě sporu rozhoduje o případném nenaskladnění zboží nebo o jeho okamžitém vyskladnění vedoucí střediska pronajímatele,
- l) provádět na své náklady případné deratizace a dezinfekce pronajatých skladových prostor či potřebné ošetřování uskladněného zboží,
- m) průběžně odvázet a likvidovat na své náklady případné odpady, které vzniknou nájemci v době užívání předmětu nájmu,
- n) dodržovat režim vstupu platný pro středisko pronajímatele a pokyny pronajímatele nebo jeho zmocněného zástupce o povolování vstupu a vjezdu do areálu střediska pronajímatele a předmětu nájmu,

- o) ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu uvedený v článku II. a předat jej pronajímateli nebo jeho zmocněnému zástupci ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a pronajímatelem povoleným např. technickým a stavebním úpravám. V průběhu jednoho kalendářního měsíce před skončením nájmu je nájemce povinen umožnit dalším zájemcům o pronajmutí prohlídku předmětu nájmu v přítomnosti pronajímatele nebo jeho zástupce. Nájemce je dále povinen ke dni skončení nájmu odstranit z předmětu nájmu na vlastní náklady označení svého názvu (firmy) na areálu střediska pronajímatele, označení předmětu nájmu nápisy a čísly v souladu s názvy a číslováním jeho skladového hospodářství, popř. též štíty, návěstí a podobná znamení nájemce, umístěné na předmětu nájmu se souhlasem pronajímatele,
- p) sepsat a podepsat s pronajímatelem nebo jeho zmocněným zástupcem protokol o předání předmětu nájmu a to ke dni ukončení nájmu; porušení této povinnosti nemá vliv na uplatnění nároku na náhradu škody pronajímatelem vůči nájemci,
- q) sjednat a po celou dobu trvání nájmu udržovat pojištění pro případ své odpovědnosti za škodu a v rozsahu odsouhlaseném pronajímatelem; nájemce je povinen kdykoliv na požádání pronajímatele předložit potvrzení své pojišťovny o platnosti a účinnosti tohoto pojištění,
- r) uhradit daň z pozemku či ze staveb a jednotek, s nimiž má příslušnost hospodařit pronajímatel dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu uvedený v článku II. nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a bez splnění podmínek uvedených v ustanovení § 27 zákona o majetku státu.

Článek VII.

Poskytování některých specifických služeb

1. Veškerou manipulaci, tj. zejména nakládku na přepravní techniku svých odběratelů, manipulaci uvnitř skladu apod. si zajišťuje nájemce sám a na vlastní náklady.

Článek VIII.

Sankce

1. Při prodlení nájmu s úhradou nájemného podle čl. V. této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení dlužného nájemného.
2. Nájemce je povinen za každý, i opakovaně zjištěný, případ porušení povinností nebo nesplnění povinností uvedených v článku VI., odstavcích 2. a 3. této smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny nájemného za každý případ porušení povinností.
3. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě, kdy bude nájemce užívat předmět nájmu i po uplynutí doby, na kterou byl nájem sjednán a nedojde k obnově nájmu, je nájemce povinen hradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku

sjednaného měsíčního nájemného, a to za každý i započatý měsíc užívání předmětu nájmu.

4. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Nájemce prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
6. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje v plné výši.

Článek IX.

Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ze zákona povinen odstoupit od této smlouvy v případě, kdy nebudou splněny podmínky stanovené v § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tj. v případě, kdy bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany pronajímatele uplatňovat vůči pronajímateli jakoukoliv náhradu škody či jiné nároky vůči pronajímateli; takových případných nároků se tímto nájemce výslovně vzdává.
2. Pronajímatel má právo rovněž odstoupit od smlouvy v případě vyhlášení krizového stavu.
3. Odstoupení dle odst. 1 a 2 tohoto článku je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci a nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit do 15 kalendářních dnů od vyzvání pronajímatelem, pokud není v odstoupení uvedeno jinak.
4. Pronajímatel má dále právo odstoupit od smlouvy i před uplynutím sjednané doby nájmu z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
 - b) nájemce je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
 - c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce změnil účel nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele.
5. V případech uvedených v předchozím odstavci nájemní vztah končí dnem následujícím po doručení písemného oznámení pronajímatele o odstoupení od smlouvy nájemci.
6. Pronajímatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě:
 - a) prodeje předmětu nájmu nebo změny příslušnosti hospodařit s předmětem nájmu; v tomto případě je pronajímatel povinen odstoupení od smlouvy oznámit nájemci ve lhůtě nejméně jednoho měsíce před datem účinnosti odstoupení od smlouvy a nájemce je povinen v této lhůtě předmět nájmu vyklidit, pokud nedojde k jině

- výslovné dohodě smluvních stran,
 b) je-li věcně a místně příslušným insolvenčním soudem zjištěn úpadek nájemce.
 Smlouva zanikne dnem vydání rozhodnutí soudu o úpadku nájemce.
7. V oznámení o odstoupení od smlouvy dle odst. 4., bod a) až d) a odst. 6 bod b) tohoto článku musí být určena přiměřená lhůta, ne však delší než 15 dnů, ve které dojde k předání předmětu nájmu pronajímateli.
8. Nájemce může jednostranně písemně vypovědět nájemní vztah v těchto případech:
 a) nájemce ztratí způsobilost k předmětu podnikání – Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
 b) pronajatý předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
 c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vůči nájemci.
9. Nájemce dále může jednostranně písemně vypovědět nájemní vztah, pokud předmět nájmu ke své činnosti již nepotřebuje. Výpovědní doba je v tomto případě tříměsíční a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi pronajímateli.
10. Pronajímatel může jednostranně písemně vypovědět nájemní vztah z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku. Výpovědní doba je tříměsíční a počne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
11. Smlouva může být ukončena i písemnou dohodou obou smluvních stran k jakémukoliv datu.

Článek X. Doručování

Písemnosti, mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď a odstoupení) se přednostně zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do vlastních rukou.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nájemce souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách pronajímatele. Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje pronajímatel.
3. Nájemce souhlasí, aby pronajímatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4. Doba nájmu může být prodloužena pouze v souladu se zákonem o majetku, pouze písemným dodatkem k této nájemní smlouvě. Návrh na prodloužení nájmu předloží nájemce nejpozději 3 (tři) měsíce před sjednanou dobou ukončení nájmu písemnou formou. Pokud nebude návrh předložen v této lhůtě, má pronajímatel za to, že nájemce nemá zájem na dalším trvání nájemního vztahu a vyhrazuje si možnost uzavřít další nájemní vztah s jiným nájemcem.
5. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (změna sídla, bankovního účtu, změny příloh apod.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
6. Pronajímatel neodpovídá za škodu na uložených věcech nájemce, pokud prokazatelně nevznikla úmyslným zaviněním pronajímatele.
7. Nájemce prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právního nástupce nájemce, pokud to přímo nestanoví zákon.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
11. Smlouva je platná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední.
12. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si smlouvu ve znění shora uvedeném přečetli, souhlasí s jejím obsahem, a že smlouva je uzavírána určitě, vážně a za nikoli nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
13. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu
 - Příloha č. 2 – Cenové ujednání
 - Příloha č. 3 – Plná moc


V Praze dne 30/12/2017

Pronajímatel:
Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv

.....
Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

V dne 29-12-2017

Nájemce:
EUROVIA CS, a.s.


EUROVIA CS, a.s.
odštěpný závod Čechy střed
....., ul. 503 41 Hradec Králové
tel. +52/4924, DIČ: CZ45274924

.....
Ing. Michal Šumpík
na základě plné moci

Příloha č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20170550

Specifikace předmětu nájmu

Platné od 01. 01. 2018

ČÍSLO	BUDOVA	PODLAŽÍ	UŽITÍ	PLOCHA
1.	pozemek (parc. č. 817/2) o výměře 5656 m ² , vše zapsané na LV č. 984 v k. ú., Smiřice, okres Hradec Králové, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové. (dále jen „předmět nájmu“).	0	Plocha bude užitá zejména jako manipulační plocha a mezi úložiště stavebního materiálu pro stavbu D1106 Hradec Králové – Smiřice, dále jako úložiště štěrkodrtě, plochu bude užívat pro možnost umístění mobilního míchacího centra pro míchání mechanicky zpevněného kameniva určeného do konstrukční vrstvy D1106, dále též k uskladnění materiálu.	5656 m ²
Celkem				5656 m²

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

platné od 1. 12. 2017

VÝKON		JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA [Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM s DPH		
A	nájem	1	krytá plocha				bez	0,00		
		2	volná plocha	m ² /rok	5656 m ²	paušální	bez	87.130,68		
B	služby	1	1	vodné a stočné	%			15		
			2	el. energie	kWh			21		
			3	odvoz a likv. odpadu	%				15	
			4	plyn	m ³				21	
			5	vlečné					21	
			6	ostatní služby (na přeučtování)						
	2	vlastní	2	1	úklid	m ² /měsíc			21	
				2	ostraha	m ² /měsíc			21	
				3	teplo	m ² /měsíc				15
				UHRADA CELKEM					87.130,68	



PLNÁ MOC

EUROVIA CS, a.s., IČ: 45274924,

se sídlem Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1561,
zastoupená Ing. Martinem Borovkou, předsedou představenstva a
Ing. Zdeňkem Synáčkem, členem představenstva
(dále jen „Společnost“)

uděluje plnou moc svému zaměstnanci,
který zastává funkci ředitele pobočky závod Čechy východ, EUROVIA CS, a.s.,
odštěpný závod oblast Čechy střed,

panu **Ing. Michalu Šumpíkovi**

rodné číslo 7412162582

(dále jen „Zmocněnec“)

k tomu, aby v plném rozsahu a bez omezení Společnost zastupoval, a to při právních jednáních týkajících se provozu pobočky **závod Čechy východ**, EUROVIA CS, a.s., odštěpný závod oblast Čechy střed, které může být potřebné učinit v souvislosti s obchodním vedením a zajištěním běžné činnosti závodu.

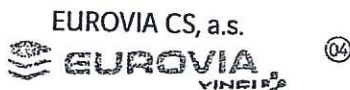
Zmocněnec je zejména oprávněn jednat ve věcech, které souvisí se získáváním a realizací **veřejných i ostatních zakázek**, se zadavateli, dodavateli, zhotoviteli, objednateli, podepisovat žádosti o účast a nabídky, vč. předběžných, účastnit se otevírání obálek, nahlížet do souvisejících listin a převzít je, podávat vysvětlení, námítky, podněty, návrhy na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatelů, zastupovat Společnost ve správních a soudních řízeních ap. Zmocněnec je dále oprávněn zmocnit další osobu k účasti na otevírání obálek.

V oblasti zakázek zajišťovaných Společností je Zmocněnec oprávněn pouze k těm právním jednáním, jejichž následkem vznikne Společnosti závazek v hodnotě nepřevyšující **30 milionů Kč** bez DPH v případě, že druhou stranou závazkového vztahu je veřejný, dotovaný nebo sektorový **zadavatel ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb.**, o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, resp. **zadavatel ve smyslu § 4 odst. 1 až 3 zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek; nebo závazek v hodnotě nepřevyšující **7,5 milionu Kč** bez DPH, je-li druhou stranou závazku **jiná osoba**.

Tato plná moc je účinná do **15.1. 2018**.

V Praze dne **20.12.2017**

Ing. Martin Borovka
předseda představenstva



EUROVIA CS, a.s.
Národní 138/10
110 00 Praha

Ing. Zdeňek Synáček
člen představenstva

Zmocnění přijímám.

HRADČEK
KRALOVIC
v dne **6. I. 2017**

.....
Ing. Michal Šumpík

Ověření – legalizace

Běžné číslo položky ověřovací knihy: O X 138/2016 a 138/2016

Ověřuji, že dnes přede mnou tuto listinu vlastnoručně podepsali-----

Martin BOROŤKA, -----
bydliště: -----

Ing. Zdeněk SYNÁČEK, narozen -----
bydliště: -----

jejichž totožnost byla prokázána-----

V Praze dne 20.12.2016

Alena Mokroluská
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Lucíí Foukalová
notářkou v Praze



Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O- 7/2017
Ověřuji, že Ing. Michal Šampuš
par. tam

je
totožnost byla prokázána, tuto
listinu přede mnou vlastnoručně podepsal
V Hradci Králové dne 6. I. 2017

Nada Havel
notářská tajemnice
pověřená notářem



Ověřuji, že tento opis složený
z ... listů doslovně souhlasí
s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z ... listů
V Hradci Králové dne 4. VIII. 2017



Nada Havel
notářská tajemnice
pověřená notářem

