**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, adresa: nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného předpisu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001*/* 0710

(dále jen **„budoucí povinný“**)

- na straně jedné -

a

**FIBERNET, a.s.**

Sídlo: Českobratrské nám. 1321, 293 01 Mladá Boleslav I

IČO: 27196763, DIČ: CZ27196763

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9661

zastoupená panem Tomášem Dragonem, předsedou představenstva

(dále jen **„budoucí oprávněný“**)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 – § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen ,,občanský zákoník“), a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen ,,stavební zákon“), a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen ,,zákon o elektronických komunikacích“)

tuto

**smlouvU o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

**č. 1024C17/66**

**I.**

**Úvodní prohlášení**

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona   
   č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno služebnosti (dále jen „služebnost“).
2. Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení zákona o elektronických komunikacích.

**II.**

**Pozemek, k němuž bude služebnost zřízena**

1. Pozemek parc. č. 1164/21, v obci Mladá Boleslav, katastrálním území Mladá Boleslav, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 10002. Tento pozemek bude dále označován jako „budoucí služebný pozemek“.
2. Pokud v důsledku změny označení služebného pozemku v katastru nemovitostí nebude označení služebného pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena v zákresu služebnosti  
   (viz příloha č. 1) bez ohledu na označení.

**III.**

**Obsah smluvního závazku**

1. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod označením „Optické napojení Dubce, Mladá Boleslav – I. etapa“, v jejímž rámci bude na budoucím služebném pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, ochranné trubky HDPE pro optický kabel (dále jen „stavba“).
2. Budoucí povinný a budoucí oprávněný jako investor stavby uzavírají před zahájením stavby tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k budoucímu služebnému pozemku.
3. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení služebností vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve znění, jak je uvedeno v čl. VIII této smlouvy s tím, že v uvedeném znění chybějící údaje budou doplněny dle skutečného stavu. Předmětem smlouvy o zřízení služebnosti bude povinnost budoucího povinného strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění stavby na služebném pozemku ve prospěch budoucího oprávněného.
4. K legální realizaci předmětného záměru zákon o elektronických komunikacích uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a příslušné smlouvy o  zřízení služebnosti předpokládá. Část budoucího služebného pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění stavby na budoucím služebném pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu: v šířce 0,5mna každou stranu od osy stavby.
5. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 60 dnů ode dne doručení příslušné písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému uzavřou předmětnou smlouvu o zřízení služebnosti za podmínky, že úplata dle čl. VII. této smlouvy bude budoucím oprávněným v plné výši uhrazena budoucímu povinnému před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti*.*
6. Písemná výzva dle věty první odst. 5 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí pro stavbu*.*

**IV.**

**Povinnosti a práva smluvních stran**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje při provádění prací na budoucím služebném pozemku šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného a uvést jej na vlastní náklad do předchozího stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný oznámí předem každý svůj vstup na budoucí služebný pozemek budoucího povinného písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak případně místo něj činily jím k výkonu příslušných práv pověřené osoby.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému škody na budoucím služebném pozemku vzniklé při výstavbě a provozu stavby, které způsobil.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení souvisejících s provozem stavby a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz stavby.
4. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na předmětném budoucím služebném pozemku. Trasa stavby, včetně ochranného pásma, je vyznačena v zákresu, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1).
5. Budoucí povinný souhlasí s nezbytným vstupem a vjezdem budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob na budoucí služebný pozemek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
6. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení služebnosti hradí v plné výši budoucí oprávněný.

**V.**

**Rozsah služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah služebnosti nepřekročí rámec vyznačený v zákresu. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami smluvních stran. Celkový předpokládaný maximální rozsah služebnosti činí 69m délkových.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku služebností, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem po ukončení realizace stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení služebnosti pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného.

**VI.**

**Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedenýbudoucí služebný pozemek není v době uzavření této smlouvy pronajat/propachtován třetí osobě*.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Obec*** | ***katastrální území*** | ***parc. č.*** | ***druh evidence*** |
| Mladá Boleslav | Mladá Boleslav | 1164/21 | KN |

1. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání uvedeného služebného pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatu 2.760,00 Kč (slovy: dvatisícesedmsetšedesátkorun českých). Paušální úplata byla v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem této smlouvy.
2. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - rok 2018

ukončení prací - rok 2018

1. Paušální úplata dle této smlouvy nezahrnuje náhradu škod na budoucím služebném pozemku a na jiném majetku způsobených v souvislosti s činností budoucího oprávněného při realizaci stavby, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.

**VII.**

**Výše úplaty za zřízení služebnosti**

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši, která bude stanovena na základě znaleckého posudku. Znaleckým posudkem bude určena obvyklá cena a zjištěná cena za zřízení služebnosti podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Služebnost se bude realizovat se za cenu vyšší. Znalecký posudek zajistí budoucí povinný na náklad budoucího oprávněného.
2. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti včetně nákladů za vyhotovení znaleckého posudku bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí povinný není plátcem DPH.

**VIII.**

**Znění budoucí smlouvy**

Tato smlouva bude naplněna uzavřením smlouvy tohoto znění:

***Česká republika - Státní pozemkový úřad***

*Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov*

*IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774*

*za kterou právně jedná .................. (titul, jméno, příjmení) ředitel/ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, adresa: ...................................................*

*na základě oprávnění vyplývajícího z platného předpisu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání*

*bankovní spojení: Česká národní banka*

*číslo účtu: ......................................*

*(dále jen* ***„povinný“****)*

*- na straně jedné -*

*a*

***FIBERNET, a.s.***

*Sídlo: Českobratrské nám. 1321, 293 01 Mladá Boleslav I*

*IČO: 27196763, DIČ: CZ27196763*

*Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, Vložka 9661*

*zastoupená ................ (titul, jméno, příjmení) osoby oprávněné jednat za právnickou osobu*

*(dále jen* ***,,oprávněný“****)*

*- na straně druhé -*

*uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen ,,občanský zákoník“) a ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen ,,zákon o elektronických komunikacích“)*

*tuto*

***smlouvU o zřízení služebnosti***

***č. ............................***

***I.***

***Úvodní ustanovení***

1. *Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona   
   č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno služebnosti.*
2. *Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu příslušných ustanovení zákona o elektronických komunikacích.*

***II.***

***Pozemek, k němuž se služebnost vztahuje***

*Pozemek parc. č. 1164/21, v obci Mladá Boleslav, katastrálním území Mladá Boleslav, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 10002. Tento pozemek bude dále označován jako „služebný pozemek“.*

*Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „Optické napojení Dubce, Mladá Boleslav – I. etapa“ umístěného na služebném pozemku (dále jen ,,stavba“), jehož výstavba byla realizována na základě ………………….. (typ správního řízení dle zák. 183/2006 Sb.).*

***III.***

***Služebnost***

1. *Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost ke služebnému pozemku uvedenému   
   v čl. II., spočívající v právu umístit, zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit stavbu. Rozsah zatížení služebností je stanoven geometrickým plánem číslo ………, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav dne …………… Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. …..).*
2. *Služebnost se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.*

***IV.***

***Práva a povinnosti povinného a oprávněného***

1. *Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem, se zavazuje služebnost strpět. Oprávněný právo služebnosti přijímá.*
2. *Oprávněný je při výkonu svých práv ze služebnosti podle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služebný pozemek mu předem oznámit písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak případně místo něj činily jím k výkonu příslušných práv pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služebný pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.*
3. *Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či řádnému oprávněnému uživateli služebného pozemku škody vzniklé na služebném pozemku.*
4. *Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.*
5. *Oprávněný se zavazuje stavbu, umístěnou na služebném pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsané služebnosti z katastru nemovitostí.*

***V.***

***Výše jednorázové úplaty za zřízení služebnosti***

1. *Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení služebnosti ve výši ........ Kč (slovy ………….korun českých), která byla stanovena na základě znaleckého posudku. Znaleckým posudkem byla určena obvyklá cena a zjištěná cena za zřízení služebnosti podle zákona   
   č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že se realizuje za cenu obvyklou / zjištěnou. (vždy se realizuje za cenu vyšší)*
2. *Jednorázová úplata za zřízení služebnosti včetně nákladů za vyhotovení znaleckého posudku byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného před podpisem této smlouvy. Povinný není plátcem DPH.*

***VI.***

***Vklad služebnosti do katastru nemovitostí***

*alternativa pro smlouvy neuveřejňované v registru smluv*

1. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad sluižebnosti do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.*

*alternativa pro smlouvy uveřejňované v registru smluv od 1. 7. 2017*

*Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně oprávněný podá návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.*

1. *Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.*
2. *V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než povolením a provedením tohoto vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.*
3. *Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad sluižebnosti do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Vyzvat k  uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.*
4. *Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.*

***VII.***

***Závěrečná ustanovení***

1. *Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích.*
2. *Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.*
3. *Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.*
4. *Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.*

*alternativa pro smlouvy neuveřejňované v registru smluv*

1. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.*

*alternativa pro smlouvy uveřejňované v registru smluv**po 1. 7. 2017*

*Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).*

1. *Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.*
2. *Tato smlouva se vyhotovuje ve ..... stejnopisech, z nichž ... obdrží povinný, … oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:*

* *Geometrický plán pro vyznačení služebnosti č. .....…. ze dne ….......… vyhotovený ………….*

|  |  |
| --- | --- |
| *V…………. dne ……………..*  *..........................................………...........*  *.................................. titul, jméno, příjmení*  *ředitel/ka Krajského pozemkového úřadu*  *pro Středočeský kraj a hl. m. Praha*  ***povinný*** | *V…………. dne ……………..*  *..........................................…….….*  *FIBERNET, a.s.*  *..................... titul, jméno, příjmení zástupce*  ***oprávněný*** |

*Za věcnou a formální správnost*

*odpovídá vedoucí pobočky*

*……………………. (titul, jméno, příjmení)*

*Za správnost: ................... (titul, jméno, příjmení)*

*alternativa, kdy se smlouva uveřejňuje v Registru smluv*

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.*

*Datum registrace: ………………………….*

*ID smlouvy: ……………………………...*

*ID verze: ………………………………….*

*Registraci provedl: ………………………………. (uvést jméno a příjmení, popř.………..)*

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby uvedené v čl. III této smlouvy musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí této smlouvy.
2. Uzavřením této smlouvy povinný uděluje budoucímu oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby na budoucím služebném pozemku*,* v souladu s tímto územním rozhodnutím stavbu na budoucím služebném pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace stavby uděluje budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas ke vstupu na budoucí služebný pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) stavby, a to za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy.
3. Pokud nebude zahájena realizace stavby do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit, max. však na období dalších 5 let.
4. Pokud nedojde k realizaci stavby, paušální úplata uhrazená budoucím oprávněným budoucímu povinnému dle čl. VI. této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.
5. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
8. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí povinný.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž obdrží jeden budoucí povinný  
    a dva budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

* Zákres služebnosti

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne ……………..  ..........................................………............  Ing. Jiří Veselý,  ředitel Krajského pozemkového úřadu  pro Středočeský kraj a hl. m. Praha  **budoucí povinný** | V Mladé Boleslavi dne ……………..  ..........................................…….….  FIBERNET, a.s.  Tomáš Dragon,  předseda představenstva  **budoucí oprávněný** |

Za věcnou a formální správnost

odpovídá vedoucí pobočky Mladá Boleslav

Mgr. Roman Hanzík

Za správnost: Pavel Novák