

DODATEK č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 315 113
uzavřený mezi:
Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Havířovská teplárenská společnost, a.s.

Havířov, Šumbark, Konzumní 298/6a, PSČ 736 01

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupen: Ing. Stanislav Nevřela, zástupce ředitele společnosti

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce:

Ing. Milan Varta - MIVA

místo podnikání: Havířov-Šumbark, Zvonková 500, PSČ 735 64

IČ: 600 28 114, DIČ: CZ5501216072

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 315 113 ze dne 21. 01. 2001, ve znění pozdějších dodatků(dále též „Smlouva“), tento dodatek č. 6 upravující článek II. „Nájemné“ Smlouvy.

K článku II.
Nájemné

Text článku II. Smlouvy se rozšiřuje o odst. 7) s tímto textem:

7) Nájemce se zavazuje uhradit do 31. 07. 2006 prostřednictvím bankovního převodu na bankovní účet: 193523710267/0100, variabilní symbol: 315113 nebo v hotovosti v pokladně pronajímatele v objektu na ulici Konzumní 298/6a, 736 01 Havířov – Šumbark ve prospěch pronajímatele kauci ve výši tříměsíčního nájemného, tj. 8.832,- Kč (slovy: osmtisícossmetřicetdvakorunčeských), kterou bude mít pronajímatel k dispozici po celou dobu trvání nájemního vztahu. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb s nájmem spojených je pronajímatel oprávněn užít příslušnou část kauce k úhradě tohoto dluhu. Pokud tato situace nastane, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu kauci doplnit do původně sjednané výše. Pronajímatel je oprávněn užít kauci následovně:

- a) úhrada nájemného a služeb s nájmem spojených,
- b) úhrada nákladů souvisejících s ukončením nájmu (např. vyklizení pronajatých prostor, uskladnění movitých věcí, nacházejících se v nebytových prostorách,pokud tak neučiní nájemce),
- c) úhrada případných škod, které pronajímateli v souvislosti s jednáním nájemce vzniknou.

Po ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy, bude kauce popřípadě její zůstatek, po vyřešení vzájemných pohledávek a závazků, vrácena nájemci do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení této smlouvy.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č. 6 souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Ostatní vztahy upravené Smlouvou zůstávají beze změny.

Dodatek č. 6 je sepsán ve dvou písemných vyhotoveních. Každá se smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01. 07. 2006.

V Havířově dne 24. 05. 2006

Ing. Stanislav Nevřela
za pronajímatele

Ing. Milan Varta
nájemce