

**DODATEK č. 11 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 315 113
uzavřený mezi:
Smluvní strany**

1. Pronajímatel:**Haviřovská teplárenská společnost, a.s.**

Haviřov, Šumbark, Konzumní 298/6a, PSČ 736 01

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupen: Bc. Radim Hanzel, náměstek ředitele

(dále též „pronajímatel“)

a

2. Nájemce:**Ing. Milan Varta - MIVA**

místo podnikání: ulice Střední č.p. 500 v Havířově - Šumbarku, PSČ 736 01

IČ: 600 28 114, DIČ: CZ5501216072

(dále též „nájemce“)

uzavírají v souladu s ustanovením článku II. odst. 7) smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315 113 ze dne 21. 01. 2001, ve znění pozdějších dodatků (dále též „Smlouva“), tento dodatek č. 11 upravující článek I. „Předmět nájmu“ a článek II. „Nájemné“ Smlouvy.

K článku I.**Předmět nájmu**

Text článku I. odst. 2) Smlouvy se rozšiřuje o následující větu:

Pronajatý nebytový prostor se nachází v přízemí stavby technického vybavení (předávací stanice) č. 114 na parcele číslo 2105/75 v katastrálním území Šumbark, na ulici Střední č.p. 500 v Havířově - Šumbarku, PSČ 736 01 a je vyznačená na půdorysném plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

K článku II.**Nájemné**

Text článku II. odst. 1) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

1) *Za nájem nebytových prostor se sjednává roční nájemné bez DPH takto:*

<i>Provozní prostory:</i>	<i>49,69 m²</i>
<i>Sazba:</i>	<i>808,2415 Kč/m²/rok</i>
<i>Celkový roční nájem činí:</i>	<i>40.161,52 Kč</i>
<i>Čtvrtletní zaokrouhl. nájem činí:</i>	<i>10.040,-- Kč</i>

Text článku II. odst. 4) věta první Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Úhrada za elektrickou energii bude splatná ve čtvrtletních splátkách (k 1. 1., 1. 4., 1. 7., 1. 10. příslušného kalendářního roku) ve výši 9.500,-- Kč (záloha) na účet pronajímatele nebo v hotovosti v pokladně pronajímatele na adrese: Haviřovská teplárenská společnost, a.s., Konzumní 298/6a, Havířov - Šumbark.


Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku a 11 souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

2. Ostatní vztahy upravené Smlouvou zůstávají beze změny.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jakožto příloha splátkový kalendář.
4. Dodatek č. 11 je sepsán ve dvou písemných vyhotoveních. Každá se smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01. 01. 2011.

V Havířově dne 10. 01. 2011

Havířovská teplotařenská
společnost, a.s.
736 01 Havířov Šumbark, Konzumní 298/6a
IČ 61974706, DIČ: CZ61974706


Bc. Radim Hanzel
za pronajímatele

Ing. Milan VARTA
Zvořetice 600
736 01 Havířov Šumbark
IČ 61974706, DIČ: CZ61974706

Ing. Milan Varta
nájemce

Splátkový kalendář pro r. 2011

k dodatku č. 11 nájemní smlouvy č.: 315113 ze dne 21. 01. 2001

Datum vystavení: 12.1.2011

Daňový doklad: 315 113

Pronajímatel				Nájemce				
Název:	Havířovská teplárenská společnost, a. s.			Jm. a příjm.:	Ing. Milan Varta- MIVA			
Sídlo:	Havířov, Šumbark, Konzumní 298/6a, PSČ 736 01			Místo podnikání:	Štěředná 500, Havířov-Šumbark, 736 01			
DIČ:	CZ61974706			DIČ:	CZ5501216072			
PČ	Splatnost	Základ daně		Sazba DPH	DPH	Platba celkem		Var. symbol
		Kč	%			Kč	Kč	
1	25. 1. 2011	10 040,00	20	2 008,00	12 048,00	315 113		
2	1. 4. 2011	10 040,00	20	2 008,00	12 048,00	315 113		
3	1. 7. 2011	10 040,00	20	2 008,00	12 048,00	315 113		
4	1. 10. 2011	10 040,00	20	2 008,00	12 048,00	315 113		

Havířovská teplárenská
společnost, a.s.
Šumbark, Konzumní 298/6a
PSČ 736 01 DIČ: CZ61974706

Bc. Rádím Hanzel
náměstek ředitele