

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„Domov pro seniory Javorník - půdní vestavba“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

IČ: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Jiřím Rozbořilem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:



Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc



(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: ZETOS, spol. s r. o.

Se sídlem: Velká Kraš 125, 790 58 Velká Kraš

IČ: 45195994

DIČ: CZ45195994

Zastoupený: Ing. Josefem Palečkem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:



Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.



(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo

„Domov pro seniory Javorník - půdní vestavba“

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu s výzvou Objednatele č.j. KUOK 90879/2016 ze dne 19. 9. 2016 a nabídkou Zhotovitele ze dne 4. 10. 2016 reagující na tuto výzvu.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované DIK, dodavatelsko inženýrskou kanceláří spol. s r.o., nám. Svobody 879/14, Jeseník 790 01, autorizovaný projektant Ing. Jiří Švub, IČ: 166 27 008 ve 11/2015 (dále také „PD“).

Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací seznámil.

4. Místem provádění díla je objekt Domova pro seniory Javorník, Školní 104, 790 70 Javorník.
5. Předmětem díla je úprava půdního prostoru na vybudování zázemí administrativy domova, skladových prostor a terapeutické místnosti. Stavebním rozdělením prostoru vzniknou tři kanceláře, sociální zázemí administrativních pracovníků, skladové prostory a dvě terapeutické místnosti pro klienty zařízení.

Stavebními pracemi budou dotčeny i statické konstrukce střechy a podlahy půdy. Střešní konstrukce bude zesílená, zateplená a bude provedena výměna střešní krytiny. Podlaha bude zpevněna a budou provedeny nové nášlapné vrstvy. Rozdělení prostoru bude provedeno sádkokartonovými příčkami. Nové prostory budou vybaveny novými střešními okny a světlovody.

Prostor bude nově napojen na rozvod vody, kanalizace, ústřední topení a elektroinstalaci. Sociální zařízení bude vybaveno standardně zařizovacími předměty.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 1. 9. 2014 (dále jen „Obchodní podmínky“).

III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| 1. Termín zahájení prací: | 24. 10. 2016 |
| 2. Termín dokončení díla: | 15. 3. 2017 |

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH	3 630 780 Kč
15 % DPH	544 617 Kč
Cena díla včetně DPH	4 175 397 Kč

(cena díla včetně DPH slovy: čtyři miliony jedno sto sedmdesát pět tisíc tři sta devadesát sedm korun českých)

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. SUBDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele), v souladu s Přílohou č. 4 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Změnu subdodavatele uvedeného v Příloze č. 4 musí Zhotovitel písemně oznámit Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v Příloze č. 4 této smlouvy. Změna subdodavatele musí být Objednatelem písemně odsouhlasena před zahájením příslušných prací, jinak není Zhotovitel oprávněn změnit subdodavatele.
3. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla subdodavateli uvedenému v Příloze č. 4 nebo subdodavateli neuvedenému v této Příloze č. 4 nad rámec prací uvedených v Příloze č. 4 této smlouvy, musí Zhotovitel písemně oznámit tuto změnu Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna subdodavatele musí být Objednatelem písemně odsouhlasena před zahájením příslušných prací, jinak není Zhotovitel oprávněn změnit subdodavatele.
4. V případě provádění díla nebo jeho části subdodavatelem v rozporu s ustanoveními odst. 2. a 3. tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy za každé takové porušení.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V souladu s bodem 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 23415331-15 se společností Česká pojišťovna, a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany dále sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním jakkoliv propojená. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Porušení smluvní povinnosti uvedené v předchozí větě dále zakládá Objednateli oprávnění odstoupit od této smlouvy.
2. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou přílohou této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků, s výjimkou případné změny subdodavatelů dle čl. V odst. 2 a 3 této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy za účelem plnění zákonných povinností, které smluvním stranám vyplývají z právních předpisů o svobodném přístupu k informacím (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Přílohy smlouvy:
Příloha č.1: „Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 1. 9. 2014“

Příloha č.2: „Čestné prohlášení příjemce (Objednatele) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“

Příloha č.3: „Položkový rozpočet“

Příloha č.4: „Seznam subdodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla“

6. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 7. 10. 2016 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 2/2016, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 19. 10. 2016

Ve Velké Kraši dne: 14. 10. 2016

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Rozbořil
hejtman

.....
ZETOS, spol. s r. o.
Ing. Josef Paleček
jednatel společnosti