

Smlouva

Smlouva o zřízení služebností inženýrské sítě č. 10021/2018/OM

uzavřená podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a v návaznosti na § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
nám. Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 729 29
zastoupen starostkou Ing. Petrou Bernfeldovou

IČ: 00845451, evidenční č. 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX
KS: 308
VS: 4050200415

dále jen **povinný**

a

PODA a.s.

se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 25816179

DIČ: CZ25816179

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020
zastoupena Ing. Martinem Šigutem, statutárním ředitelem

dále jen **oprávněný**

Obsah smlouvy

Čl. I. Zatěžovaná nemovitá věc

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 3523 a parc. č. 3525, vše ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.
2. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 1581/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1581/10 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1581/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1581/18 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1581/55 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3538/1 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3538/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.
3. V rámci stavby „OMS PODA – Ostrava, Zahradní ul.“ umístil oprávněný do částí pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku této smlouvy 1 ks trubky pro optické kabely (dále jen jako „1. podzemní vedení veřejné komunikační sítě“), v celkové délce 20,57 bm v lokalitě ul. Zahradní, Milíčova.
4. V rámci stavby „OMS PODA–Ostrava-přípojky Maroldova, Engelmüllerova “ umístil oprávněný do částí pozemků uvedených v odst. 2 tohoto článku této smlouvy 1 až 3 HDPE trubky pro optické kabely (dále jen jako „2. podzemní vedení veřejné komunikační sítě“), v celkové délce 751 bm v lokalitě ul. Maroldova, Engelmüllerova, Mánesova, Jirská.

Čl. II. Obsah služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného, jako vlastníka podzemních vedení veřejné komunikační sítě popsaných v čl. I. odst. 3. a 4. této smlouvy, služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat:
 - a) 1. podzemní vedení veřejné komunikační sítě uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 5769-161/2017 vyhotoveného dne 12. 9. 2017 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 15. 9. 2017
 - b) 2. podzemní vedení veřejné komunikační sítě uvedené v čl. I. odst. 4. této smlouvy v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 5732-101/2017 vyhotoveného dne 21. 6. 2017 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 28. 6. 2017.Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy.
2. Oprávněný práva odpovídající těmto služebnostem inženýrské sítě ve svůj prospěch přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě je povinen tato práva trpět.
3. Služebnosti inženýrské sítě se zřizují na dobu neurčitou, počínaje dnem vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

čl. III. Úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. a) Služebnost inženýrské sítě uvedená v čl. II. odst. 1. písm. a) této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve smluvené výši dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10841/2016/OM ze dne 19.12.2016, tj. 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr podzemního vedení veřejné komunikační sítě, tj. za celkovou délku 21 bm podzemního vedení veřejné komunikační sítě za úplatu 10.500,-Kč + zákonná sazba DPH.

b) Služebnost inženýrské sítě uvedená v čl. II. odst. 1. písm. b) této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve smluvené výši dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10491/2016/OM ze dne 19.12.2016, přičemž je její výše stanovena takto:

b1) 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr podzemního vedení veřejné komunikační sítě uloženého v 1 HDPE trubce na pozemcích parc. č. 1581/10, parc. č. 1581/18, parc. č. 3538/1 uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tj. za délku 21 bm podzemního vedení veřejné komunikační sítě za úplatu 10.500,-Kč + zákonná sazba DPH,

b2) 600,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr podzemního vedení veřejné komunikační sítě uloženého ve 2 HDPE trubkách v souběhu na pozemcích parc. č. 1581/9, parc. č. 1581/10, parc. č. 1581/17, parc. č. 1581/18, parc. č. 1581/55, parc. č. 3538/1, parc. č. 3538/2 uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tj. za délku 566 bm podzemního vedení veřejné komunikační sítě za úplatu 339.600,-Kč + zákonná sazba DPH,

b3) 650,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr podzemního vedení veřejné komunikační sítě uloženého ve 3 HDPE trubkách v souběhu na pozemcích parc. č. 1581/10, parc. č. 1581/18, parc. č. 1581/55, parc. č. 3538/1 uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tj. za délku 164 bm podzemního vedení veřejné komunikační sítě za úplatu 106.600,-Kč + zákonná sazba DPH.

Celková výše úplaty za služebnost uvedenou v čl. II. odst. 1. písm. b) této smlouvy činí 456.700,- Kč + zákonná sazba DPH.

Celkový součet úplat za zřízení služebnosti inženýrské sítě činí **467.200,-Kč** (slovy: čtyřistašedesátsedmtisícdvěstě korun českých) + zákonná sazba DPH.

3. Celkovou částku ve výši **467.200,-Kč** (slovy: čtyřistašedesátsedmtisícdvěstě korun českých) + zákonná sazba DPH za zřízení služebnosti inženýrské sítě uhradí oprávněný na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Úplata bude provedena do 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému, a to na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech týkajících se doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

4. Oprávněný se dále zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem práv z této smlouvy do katastru nemovitostí formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení přiloženého návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Kolková známka je podmínkou pro podání návrhu na vklad práva z této smlouvy na Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

čl. IV. Ostatní ustanovení

1. Oprávněný se zavazuje udržovat 1. podzemní vedení veřejné komunikační sítě a 2. podzemní vedení veřejné komunikační sítě v řádném technickém stavu tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob, škodám na majetku a provozovat ho v souladu s příslušným vyjádřením stavebního úřadu.

2. Oprávněný se zavazuje, že každou potřebu vstupu na dotčené pozemky oznámí v předstihu nejméně 1 týden před vstupem na pozemky straně povinné, s výjimkou mimořádných událostí. Pozemky vždy uvede do původního stavu.
3. Vznikne-li povinnému v důsledku výkonu práv ze služebnosti inženýrské sítě oprávněným, jeho zaměstnanci či spolupracovníky, škoda na majetku, má povinný ze služebnosti inženýrské sítě právo na náhradu škody.

čl. V. Nabytí práv odpovídajících služebnostem inženýrské sítě

1. Práva odpovídající služebnostem inženýrské sítě nabude oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Pokud z jakýchkoliv důvodů nebudou dle této smlouvy práva odpovídající služebnostem inženýrské sítě do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava vloženy, obě smluvní strany se zavazují neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu práv a podat nový návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy.
3. Návrh na vklad práv odpovídajících služebnostem inženýrské sítě podá povinný.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění.

Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží strana oprávněná a dvě vyhotovení strana povinná, jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
4. Povinný a oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svým podpisem.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

1. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, usnesením č. 2446/RMOB1418/75/17 ze dne 14. 12. 2017.

Příloha:

- a) geometrický plán č. č. 5769-161/2017 vyhotovený dne 12. 9. 2017 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 15. 9. 2017
- b) geometrický plán č. č. 5732-101/2017 vyhotovený dne 21. 6. 2017 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 28. 6. 2017

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Petra Bernfeldová
starostka

Za PODA a.s.

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Martin Šigut
statutární ředitel