



Krajský úřad

Číslo pronajímatele: 258/2017/SPD
Číslo nájemce: 18/SML0139/NSN/MAJ

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Pronajímatel:

AŽD Praha s.r.o.

Se sídlem: Žirovnická 3146/2, PSČ 106 00 Praha 10 - Záběhlice
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Chrdlem, jednatelem společnosti
IČ : 48029483
DIČ: CZ48029483
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 2303101/0100

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. David Levinský, vedoucí oddělení správy a provozování drah
telefon, fax: 606 618 482
e-mail: levinsky.david@azd.cz

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 14616

(dále jako „Pronajímatel“)

a

Nájemce:

Ústecký kraj

Se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 882733379/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje

telefon, fax: 475 657 407 / 475 200 245
e-mail: simak.j@kr-ustecky.cz

(dále jako „Nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy a předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovité věci (nájem nemovité věci) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
2. Pronajímatel je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - pozemek: **p.č. 2626** o výměře 510 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha,
 - pozemek: **p.č. 2627** o výměře 979 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, způsob využití: rozsáhlé chráněné území, v obci Třebenice, **k.ú. Třebenice**, zapsaných na LV č. 333 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
3. Pozemky - **část p.č. 2626 o výměře 302 m² a část p.č. 2627 o výměře 230 m² vše v k.ú. Třebenice** – zábor dle zákresu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, budou využity pro realizaci projektu „**III/23756 Reko mostního objektu 23756-003 Kololeč**“ (dále jako „*předmět nájmu*“).
4. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplaty předmět nájmu - pozemky specifikované v čl. I. odst. 3. této smlouvy, aby jej dočasně užíval za účelem realizace projektu s názvem stavby „**III/23756 Reko mostního objektu 23756-003 Kololeč**“ (dále též „*Stavba*“).

II.

Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání předmět nájmu na dobu neurčitou, a to ode dne uzavření této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu bezúplatně k užívání subjektu, který bude Stavbu realizovat na základě uzavřené Smlouvy o dílo na realizaci stavby.
3. Pronajímatel tímto uděluje nájemci a subjektu, který bude Stavbu realizovat, jeho jednoznačný a nezpochybnitelný souhlas s realizací Stavby, přičemž tento souhlas platí i pro veškerá správní řízení, která jsou nebo budou vedena za účelem realizace Stavby.

III.

Nájemné

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí 20,- Kč/m²/rok, tj. **10.640,- Kč/rok** (slovy: desettisícšestsetčtyřicetkorunčeských) za 532 m².
2. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 2. této smlouvy byla stanovena v souladu s Cenovým věstníkem Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, a to Výměř MF č. 01/2017 ze dne 25. 11. 2016, ve výši 20,- Kč/m²/rok.
3. Nájemné ve výši dle odst. 1. tohoto článku je splatné ročně, a to vždy k 31. 12. příslušného kalendářního roku převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Nájemné v plné roční výši dle odst. 1. uhradí nájemce i za kalendářní rok, v němž smlouva nabude účinnosti a za kalendářní rok, v němž bude smlouva ukončena.

IV. Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět a požadovat vrácení předmětu nájmu, jestliže jej nájemce nebo třetí osoba, jež předmět nájmu užívá se souhlasem nájemce, neužívá řádně nebo jestliže je užívání v rozporu s účelem stanoveným v čl. I odst. 4 této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že se nájemce ocitne v prodlení s úhradou nájemného nebo jeho části po dobu delší než jeden měsíc.
3. Nájemce může smlouvu vypovědět bez udání důvodu.
4. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.

V. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy nepřevést předmět nájmu do vlastnictví třetí osoby.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 046/31R/2017 ze dne 18. 12. 2017.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu přičemž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení smlouvy.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede nájemce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána pronajímateli do datové schránky ID z77cc7s. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VI.
Podpisy smluvních stran

Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne.....

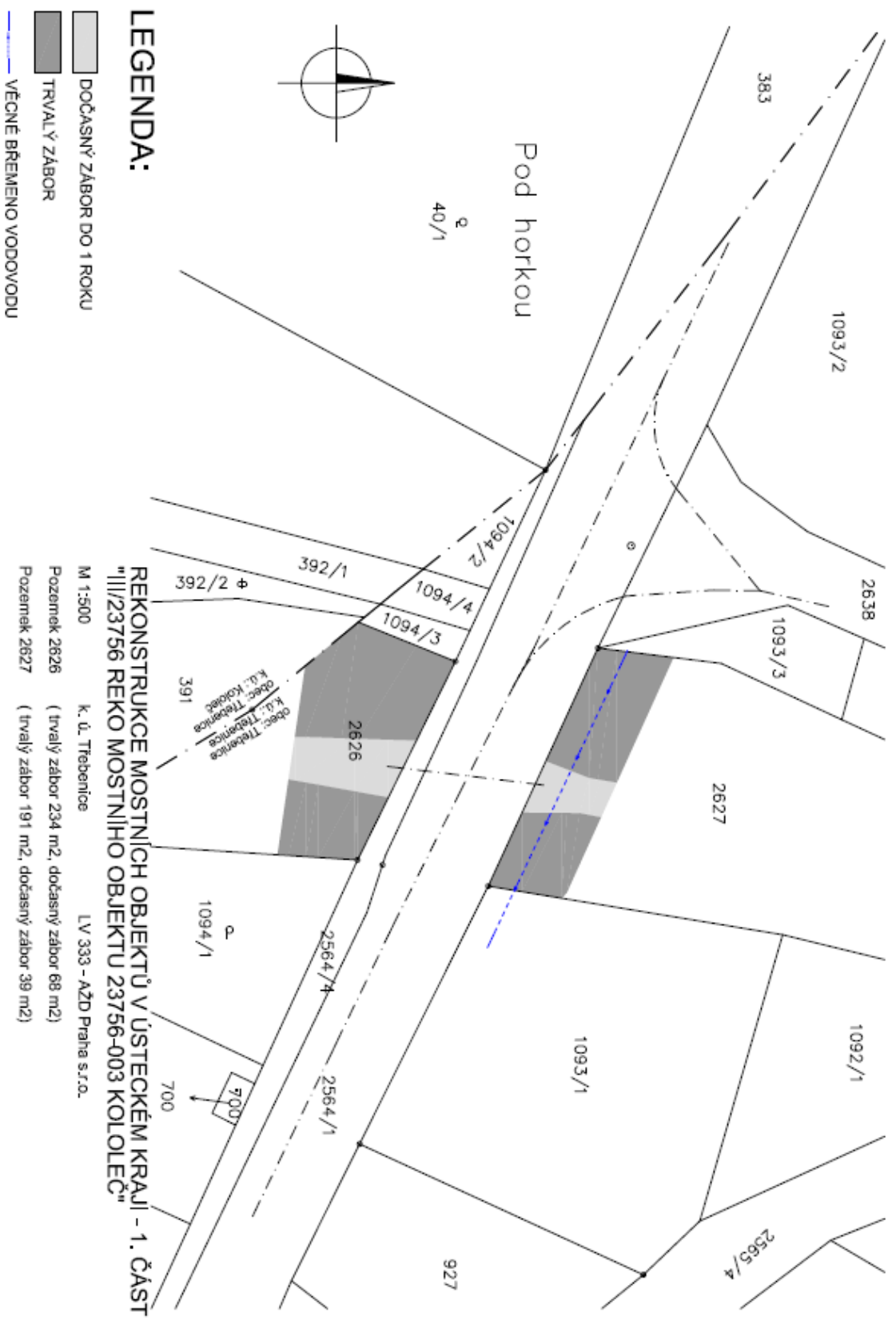
V Ústí nad Labem dne

.....
Pronajímatel
AŽD Praha s.r.o.
Ing. Zdeněk Chrdle, jednatel.

.....
Nájemce
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje

Příloha:

Příloha č. 1 – situační zákres dotčených částí pozemků



LEGENDA:

- DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU
- TRVALÝ ZÁBOR
- VĚCNÉ BŘEMENO VODOVODU

**REKONSTRUKCE MOSTNÍCH OBJEKTŮ V ÚSTECKÉM KRAJI - 1. ČÁST
"II/23756 REKO MOSTNÍHO OBJEKTU 23756-003 KOLOLEČ"**

M 1:500 K. ú. Třebenice LV 333 - AZD Praha s.r.o.
 Pozemek 2626 (trvalý zábor 234 m², dočasný zábor 68 m²)
 Pozemek 2627 (trvalý zábor 191 m², dočasný zábor 39 m²)