

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.,

se sídlem: Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8,
jehož jménem jedná: RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel,
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky.

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 68378271

DIČ: CZ68378271

(dále jen „Objednatel“)

a

1.2 DOMISTAV CZ a.s.,

se sídlem: Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové
jejímž jménem jedná: Ing. Zdislav Mazur, předseda představenstva,
zapsaná v rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, složka 2454.

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 27481107

DIČ: CZ27481107

(dále jen „Zhotovitel“),

(dále společně jen „Smluvní strany“ nebo každý z nich samostatně jen „Smluvní strana“).

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Objednatel je veřejná výzkumná instituce, jejíž hlavní činností je vědecký výzkum v oblasti fyziky.
- 2.2 Zhotovitel je vítězným uchazečem zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy laboratoře A58-60**“ (dále jen „**Zadávací řízení**“).
- 2.3 Výchozími podklady pro provedení předmětu plnění dle této Smlouvy jsou
- 2.3.1 Projektová dokumentace jako příloha č. 1 – Projektová dokumentace (dále jen „**Příloha č. 1**“)
- 2.3.2 Oceněný výkaz výměr obsažený v nabídce Zhotovitele do Zadávacího řízení jako příloha č. 2 - Nabídka (dále jen „**Příloha č. 2**“).
- V případě kolize Příloh Smlouvy má přednost technický požadavek vyšší úrovně a jakosti.
- 2.4 Plnění dle této Smlouvy je omezeno podmínkami pro stavby v památkově chráněném území (zóně).
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro realizaci předmětu plnění, k činnosti dle Smlouvy je oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět plnění dle Smlouvy provést.
- 2.6 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“) schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Zhotovitel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran.
- 2.7 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem.
- 2.8 Zhotovitel prohlašuje, že dojde-li ke změně okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ, přejímá na sebe nebezpečí změny okolností.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo:
- „Stavební úpravy laboratoře A58-60“ (dále jen „Dílo“)**
- a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu.
- 3.2 Dílo musí splňovat technické podmínky stanovené touto Smlouvou, jejími Přílohami a výzvou k podání nabídek uveřejněnou v rámci Zadávacího řízení.
- 3.3 Předmětem Díla je:
- 3.3.1 Plnění dle Přílohy č. 1 zahrnující **stavební práce, instalace a montáž technických zařízení**, a to

zejména:

- a. Zapuštění ocelového roštu do podlahy laboratoře A59,
- b. zhotovení úložného patra z kovových profilů,
- c. zhotovení roznášecího dřevěného roštu podlahy A59,
- d. bourání zděných příček a dveřních otvorů,
- e. zazdívání dveřních otvorů,
- f. montáž sádkartonových příček,
- g. opravy povrchů stěn a podlah,
- h. zhotovení akustického podhledu,
- i. výměnu zařizovacích předmětů, zdravotních instalací, elektrorozvodů, rozvodu chladicí vody
- j. a dodávku a montáž zařízení vzduchotechniky a klimatizace.

3.3.2 Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovené Dílo předat do 69 kalendářních dnů ode dne převzetí prostor určených pro zhotovení Díla (dále jen „**Staveniště**“), přičemž I. etapu dle Přílohy č. 1 (m.č. A58, A58/1, A58/2 – bez dodávky zařízení VZT a klimatizace) je Zhotovitel povinen předat nejpozději dne 9. 3. 2018 a II. etapu dle Přílohy č. 1 (m.č. A59, A60, A60/1, A60/3, včetně kompletní dodávky VZT a klimatizace) nejpozději dne 7. 5. 2018.
- 4.2 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli Staveniště nejdříve dne 5. 2. 2018, Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště nejpozději dne 12. 2. 2018. Doba zhotovení Díla dle odst. 4.1 se prodlužuje o dobu prodloužení Objednatele s předáním Staveniště dle tohoto odstavce.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat stavbu v souladu s harmonogramem dle odst. 9.2 této Smlouvy.
- 4.4 Objednatel je oprávněn z provozních důvodů neumožňujících odklad omezit provádění prací na dobu nezbytně nutnou.
- 4.5 Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel nemohl plnit z důvodů překážek na straně Objednatele a z důvodu značně nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících provádění Díla.

5. CENA, FAKTURACE, PLACENÍ

- 5.1 Cena vychází z Nabídky Zhotovitele a činí 1.297.869,72 Kč (slovy:

jedenmiliondvěstědevadesátšedmtisícsmsetšedesátdevět korun českých sedmdesát dva haléřů) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „Cena“). Daň z přidané hodnoty vypořádají Smluvní strany dle platných právních předpisů.

- 5.2 Cena představuje nejvýše přípustnou cenu plnění a zahrnuje veškeré plnění Zhotovitele směřující ke splnění požadavků Objednatele na řádné provedení Díla dle této Smlouvy a k jeho předání, včetně nákladů na zařízení Staveniště a jeho provoz, dopravu, zhotovení staveništních přípojek, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid Staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, veškeré poplatky, cla a pojištění, veškeré náklady spojené s dodáním a převzetím.
- 5.3 Cena je splatná takto:
- 5.3.1 Formou měsíčních záloh účtovanými fakturami vystavenými k poslednímu kalendářnímu dni účtovaného měsíce na plnění za provedené práce a dodaný materiál v účtovaném období; přílohou faktury je seznam realizovaných položek s uvedením jednotkových cen v souladu s oceněným výkazem výměr odsouhlasený Objednatelem. Celková výše finančního plnění účtovaného zálohovými fakturami nesmí převyšovat 75 % z celkové Ceny Díla.
- 5.3.2 Vyúčtováním Ceny po předání Díla. Přílohou daňového dokladu - faktury je předávací protokol potvrzující řádné předání Díla (dále jen „**Předávací protokol**“).
- 5.4 Převzal-li Objednatel Dílo vykazující vady a nedodělky, je Zhotovitel oprávněn fakturovat cenu dle odst. 5.3.2 bez DPH pouze do výše 90 % z Ceny. Přílohou daňového dokladu je Předávací protokol. Zbývající část Ceny je Zhotovitel oprávněn fakturovat až po odstranění vad a nedodělků. Přílohou daňového dokladu je potvrzení Objednatele o odstranění vad a nedodělků (dále jen „**Potvrzení o odstranění vad a nedodělků**“).
- 5.5 Daňové doklady – faktury vystavené Zhotovitelem na základě této Smlouvy musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a číslo této Smlouvy.
- 5.6 Objednatel preferuje elektronickou fakturaci; elektronická adresa Objednatele je efaktury@fzu.cz.
- 5.7 Vystavené daňové doklady - faktury nesmí být v rozporu s mezinárodními dohodami o zamezení dvojího zdanění, budou-li se na konkrétní případ vztahovat.
- 5.8 Lhůta splatnosti daňových dokladů je třicet (30) dnů od data jejich doručení Objednateli. Zaplacením účtované částky je den jejího odeslání na účet Zhotovitele. Pokud daňový doklad - faktura nebude vystaven v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad - fakturu Zhotoviteli vrátit jako neúplný k doplnění, resp. nesprávně vystavený k novému vystavení, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od data, kdy jej obdržel. Objednatel přitom není v prodlení s úhradou Ceny nebo její části. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu - faktury Objednateli.
- 5.9 Objednatel je oprávněn jednostranně započítat proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem kteroukoli svoji pohledávku za Zhotovitelem z důvodu:
- 5.9.1 škody způsobené Zhotovitelem,
- 5.9.2 smluvní pokuty a jiné majetkové sankce.

- 5.10 Zhotovitel není oprávněn započítat žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této Smlouvy.

6. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 6.1 Jakákoliv část nebo součást Díla přechází přímo do vlastnictví Objednatele okamžikem jeho zhotovení nebo montáže. Do vlastnictví Objednatele rovněž přechází dodaný materiál, jehož cenu uhradil Objednatel dle odst. 5.3.1, a to okamžikem odeslání finančního plnění na účet Zhotovitele. Nebezpečí škody na zhotovované věci a dodaném materiálu však do doby úplného předání Díla nese Zhotovitel.

7. MÍSTO PLNĚNÍ

- 7.1 Místem plnění jsou laboratoře A58 a A59 a přilehlé prostory v budově „A“ v areálu Fyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i. na adrese Cukrovarnická 112/10, 162 00, Praha 6.

8. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Objednatel je oprávněn udělovat Zhotoviteli pokyny týkající se organizace činnosti Zhotovitele na místě plnění a Zhotovitel je povinen pokynům vyhovět, jsou-li důvodné, především v souvislosti s prováděním vědecké činnosti.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na případné překážky na své straně, které mohou negativně ovlivnit řádné zhotovení Díla.
- 8.3 Zhotovitel je povinen provádět opatření k ochraně bezpečnosti svých zaměstnanců a dodržovat veškeré platné právní normy v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, odpadového hospodářství a v oblasti životního prostředí a ochrany vod, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- 8.4 Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP, pokud bude určen, kterého určí Objednatel.

9. PROVEDENÍ DÍLA

9.1 Ověření dokumentace

- 9.1.1 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s technickou dokumentací k Dílu a je schopen Dílo dle této dokumentace odborně zhotovit.

9.2 Harmonogram prací

- 9.2.1 Zhotovitel předá Objednateli alespoň 7 kalendářních dnů před předáním Staveniště detailní harmonogram stavebních prací odpovídající podmínkám této Smlouvy.
- 9.2.2 Nepředání harmonogramu ve sjednané lhůtě se považuje za podstatné porušení této

Smlouvy.

9.3 Zaměření

9.3.1 Zhotovitel provede vlastní zaměření a Objednatel je povinen mu to umožnit.

9.4 Stavební zázemí

9.4.1 Objednatel zajistí Zhotoviteli v nezbytné míře napojení médií a prostor pro umístění zařízení Staveniště.

9.5 Staveniště

9.5.1 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště ve lhůtě dle odst. 4.2 Smlouvy.

9.5.2 O předání a převzetí Staveniště sepiší Smluvní strany zápis do stavebního deníku (dále jen „**Stavební deník**“).

9.5.3 Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Způsobí-li Zhotovitel na Staveništi, resp. nemovitosti, ve které se Staveniště nachází, svojí činností škodu, zavazuje se na své náklady škodu odstranit uvedením do původního stavu. Zhotovitel je povinen uskladnit materiál na místě, které určí Objednatel.

9.5.4 Zhotovitel je povinen v maximální možné míře chránit okolní prostory Staveniště od nadměrného prachu, hluku a vibrací a zajistit, že nebude překročen hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

9.5.5 Stavební práce budou probíhat za provozu v areálu, Zhotovitel se proto zavazuje přizpůsobit rozpracovanost bezpečnému pohybu osob.

9.5.6 Zhotovitel při předání Staveniště předá Objednateli údaje o subdodavatelích a seznam pracovníků stavby.

9.5.7 Zhotovitel je povinen vyklidit

a. Staveniště do 5 pracovních dnů po předání Díla,

b. prostor dotčený vadami nebo nedodělkami do 1 kalendářního dne po předání opraveného Díla.

9.5.8 O předání a převzetí vyklizeného Staveniště a případně prostoru dotčeného vadami nebo nedodělkami bude vyhotoven protokol o předání stavby.

9.6 Doba na Staveništi vymezená k provádění Díla

9.6.1 Doba určená pro provádění prací na Staveništi je

v pracovních dnech od 7:00 do 18:00 hodin.

Smluvní strany se mohou dohodnout zápisem ve Stavebním deníku na změnách doby

vymezené k provádění Díla včetně prací o víkendech.

Doba povolená k provádění bouracích prací bude předem projednána s technickým zástupcem Objednatele tak, aby nedošlo k výraznému omezení výzkumné činnosti okolních pracovišť.

9.7 Kvalita / jakost použitých materiálů a technologií

- 9.7.1 Bez výslovného písemného souhlasu Objednatele specifikujícího konkrétní změnu nesmí být použity jiné materiály či technologie, než jsou sjednány v této Smlouvě a jejích Přílohách.
- 9.7.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný zdravotně závadný materiál. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést na vlastní náklady okamžitě nápravu.
- 9.7.3 Zhotovitel je povinen skladovat stavební materiál potřebný pro zhotovení Díla pouze na Objednatelem vyhrazených místech.

9.8 Technický dozor

- 9.8.1 Objednatel určuje osobu provádějící technický dozor, která bude jeho jménem kontrolovat průběh výstavby s ohledem na kvalitu a správnost prováděných prací a provádět kontrolu vykazovaných prací ve vztahu na čerpání finančních prostředků.

9.9 Stavbyvedoucí

- 9.9.1 Zhotovitel je povinen zajistit pravidelnou přítomnost stavbyvedoucího na Staveništi; stavbyvedoucí se účastní kontrolní schůzky minimálně 1x týdně nebo bez zbytečného prodlení vždy, bude-li k tomu vyzván technickým dozorem.

9.10 Stavební deník

- 9.10.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení realizace Díla Stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od sjednaného postupu apod.
- 9.10.2 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn Smlouvy.
- 9.10.3 Stavební deník musí být stále přístupný na Staveništi.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli v předávacím řízení.

- 10.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit připravenost Díla k předání v předstihu 3 dnů. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit předávací
- 10.3 řízení.
- 10.4 Zhotovitel je povinen při předání Díla předat Objednateli zejména tyto doklady:
- a. dokumentaci skutečného provedení v listinné (2 paré) a digitální formě,
 - b. certifikáty jakosti dodaných materiálů, výrobků a technologických zařízení, prohlášení o shodě v listinné (2 paré) a digitální formě,
 - c. revizní zprávy k zařízením a rozvodům a protokoly o provedených zkouškách, protokol o seřízení a proměření VZT a evidenční knihy klima-jednotek v listinné (2 paré) a digitální formě,
 - d. protokol o měření hluku v chráněném venkovním prostoru staveb při provozu obou klimatizačních jednotek a vzduchotechnické jednotky na plný výkon,
 - e. kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, které vznikly v souvislosti s provedením Díla v listinné (2 paré) a digitální formě,
 - f. doklad o zaškolení obsluhy (VZT), návody k provozu a údržbě a
 - g. Stavební deník.
- 10.5 Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady nebo nedodělky. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady nebo nedodělky, uvedou Zhotovitel a Objednatel v Předávacím protokolu soupis zjištěných vad nebo nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li v Předávacím protokolu k dohodě mezi Smluvními stranami o termínu odstranění vad nebo nedodělků, platí, že tyto mají být odstraněny ve lhůtě 7 dnů ode dne předání a převzetí Díla. Po odstranění vad nebo nedodělků vyhotoví Objednatel písemné Potvrzení.
- 10.6 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy nebo normami ČR a EU. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.
- 10.7 O ukončeném předávacím řízení vyhotoví Smluvní strany Předávací protokol obsahující potvrzení o řádném předání Díla. Předávací protokol obsahuje tyto povinné náležitosti:
- a. údaje o Zhotoviteli, Objednateli a subdodavatelích,
 - b. popis Díla a jeho způsobilosti,
 - c. seznam technické dokumentace,
 - d. případně výhrada Objednatele týkající se vad nebo nedodělků,
 - e. datum podpisu protokolu.
- 10.8 Předání Díla nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad.

11. ZÁSTUPCI, OZNAMOVÁNÍ:

- 11.1 Objednatel zmocnil tyto technické zástupce odpovědné za řízení realizace Díla a ke komunikaci se Zhotovitelem:

[redacted]
e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]

[redacted]
e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]

- 11.2 Zhotovitel zmocnil tyto technické zástupce odpovědné za komunikaci s Objednatelem:

[redacted]
e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]

- 11.3 Veškerá oznámení učiněná mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy musí být vyhotovena písemně a doručena druhé Smluvní straně osobně (s písemným potvrzením o převzetí), doporučeným dopisem (na adresu Objednatele či Zhotovitele) či jinou formou registrovaného poštovního nebo elektronického styku s elektronickým podpisem na adresu epodateln@fzu.cz v případě Objednatele a domistavcz@domistav.cz v případě Zhotovitele.

- 11.4 Ve věcech odborných nebo technických je přípustná elektronická komunikace prostřednictvím zástupců ve věcech technických na e-mailové adresy uvedené v odst. 11.1 a 11.2; za komunikaci se považují i zápisy do Stavebního deníku.

12. UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1 Tuto Smlouvu lze ukončit splněním, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy ze zákonných důvodů nebo důvodů stanovených ve Smlouvě.

- 12.2 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí na jeho straně, nastane-li některá z níže uvedených skutečností:

- a. Zhotovitel nepřevzme Staveniště v dohodnutém termínu,
- b. Zhotovitel je v prodlení se zahájením prací přesahujícím 7 kalendářních dnů,
- c. Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla přesahujícím 7 kalendářních dnů,
- d. při předávání Díla nebudou splněny technické parametry či podmínky dle Příloh č. 1 a 2 nebo dle platných technických norem,
- e. vyjdou najevo skutečnosti svědčící o tom, že Zhotovitel nebude schopen Dílo včas a řádně zhotovit,
- f. Zhotovitel nebude splňovat kvalifikační předpoklady stanovené v rámci Zadávacího řízení,

g. Zhotovitel porušuje Smlouvu podstatným způsobem.

12.3 Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel nepředá Staveniště ani v náhradní lhůtě 7 dnů.

12.4 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení jedné Smluvní strany o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně. Strana, které bylo před odstoupením od Smlouvy poskytnuto plnění druhou stranou, toto plnění vrátí.

13. POJIŠTĚNÍ, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU TŘETÍCH OSOB

13.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobenou třetím osobám, a to minimálně ve výši pojistného plnění 10.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit tuto pojistnou smlouvu Objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení výzvy Zhotoviteli. Nepředložení pojistné smlouvy v této lhůtě se považuje za závažné porušení Smlouvy.

13.2 Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou sám způsobí, rovněž odpovídá Objednateli za škodu, kterou způsobí třetí osoby, které zavázal provést plnění nebo jeho část dle této Smlouvy.

14. ZÁRUKA

14.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude v souladu s touto Smlouvou včetně Příloh, nabídkou, platnými právními, technickými a kvalitativními normami.

14.2 Zhotovitel poskytuje

14.2.1 na stavební práce provedené v rámci Díla záruku za jakost v délce 60 měsíců.

14.2.2 na dodávku technologií a na montážní práce provedené v rámci Díla záruku za jakost v délce 36 měsíců.

14.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělku, vyplývajících z Předávacího protokolu. Nevykazovalo-li Dílo při předání vady nebo nedodělky, počíná záruční lhůta běžet dnem předání a převzetí Díla.

14.4 Záruční lhůty na reklamovanou část Díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady Zhotovitelem.

14.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

14.6 Zhotovitel je povinen zahájit práce spojené s odstraněním reklamovaných vad nejpozději do 7 kalendářních dnů od obdržení reklamace, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. O lhůtě na odstranění vad se Smluvní strany dohodnou s ohledem na charakter vady. Neuzavřou-li dohodu, je lhůtou k odstranění vad doba 14 dnů ode dne uplatnění

reklamace. O sjednání lhůty vyhotoví Smluvní strany zápis. V případě nesjednání lhůty vyhotoví zápis Objednatel. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- 14.7 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po odeslání reklamace Objednatel, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu a náklady za opravu uplatnit u Zhotovitele v plné výši. Zhotovitel se zavazuje takto vzniklé náklady Objednateli uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne obdržení výzvy k jejich úhradě.

15. SMLUVNÍ POKUTY

- 15.1 Objednatel je oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši

- 15.1.1 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s plněním Díla dle odst. 4.1,
- 15.1.2 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením Staveniště,
- 15.1.3 30% Ceny v případě nesplnění technických podmínek či parametrů dle odst. 12.2d, v jehož důsledku uplatnil Objednatel nárok na odstoupení od Smlouvy,
- 15.1.4 30% z ceny části převzatého Díla, které nesplňuje technické podmínky či parametry dle odst. 12.2d, aniž by Objednatel takové plnění předem akceptoval v souladu s odst. 9.7.1.
- 15.1.5 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním reklamovaných vad dle odst. 14.6.
- 15.1.6 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s řádným dokončením opravy reklamované vady v termínu.

- 15.2 Pro případ prodlení s úhradou kterékoli splatné pohledávky (peněžitého dluhu) dle Smlouvy je prodlévající Objednatel či Zhotovitel (dlužník) povinen zaplatit druhé Smluvní straně (věřiteli) úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení.

- 15.3 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne odeslání výzvy k zaplacení.

- 15.4 Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky Smluvních stran na náhradu škody, použití ustanovení § 2050 OZ je vyloučeno.

16. SPORY

- 16.1 Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou Smluvní strany řešit jednáním. V případě, že nebude možné spor urovnat jednáním, bude takový spor rozhodovat na návrh jedné ze Smluvních stran soud v České republice, jehož místní příslušnost je určena sídlem Objednatele.

17. ZÁVĚREČNÁ A JINÁ UJEDNÁNÍ

- 17.1 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla, jeho rozsahem a s veškerými jeho podklady, dále že tyto podklady pro zhotovení Díla ověřil z hlediska jejich úplnosti a správnosti a je schopen splnit svůj závazek za Cenu sjednanou v této Smlouvě.
- 17.2 Smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Objednatel a Zhotovitelem.
- 17.3 Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě. U případných víceprací nesmí být jednotkové ceny jednotlivých položek vyšší než jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy.
- 17.4 Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má povahu originálu, přičemž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 17.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva jako celek včetně všech příloh a údajů o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení této Smlouvy, Ceně a datu jejího uzavření byla uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen „ZRS“). Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené ve Smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 17.6 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se ZRS zajistí Objednatel.
- 17.7 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace**
- Příloha č. 2 – Nabídka (oceněný výkaz výměr)**
- 17.8 Smluvní strany stvrzují Smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.

V Praze dne 24. 1. 2018

V Praze dne 23. 1. 2018

Za: Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

Za: DOMISTAV CZ a.s.

RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel_____
Ing. Zdislav Mazur, předseda představenstva