

Důvodem směny dle této smlouvy je úprava práv k pozemkům a nabytí části pozemku obcí, který obec nezbytně potřebuje pro budoucí vybudování chodníku podél silnice vedoucí k obecnímu hřbitovu a inženýrských sítí. Tomu odpovídá i výběr smluvního typu směny vedlejších pozemků s tím, že se doplácí stanovená cena za rozdíl ve výměře směňovaných pozemků. Stanovená cena za rozdíl pozemků je určena dle citovaného posudku za rozdíl 102m<sup>2</sup> pozemku, tj. vzhledem k tomu, že paní Antonie Procházková nabývá díl větší o 102m<sup>2</sup> oddělený z pozemku parc.č. 372/1, zavazuje se za rozdíl cen pozemků vyplatit obci částku 1.307,- Kč do 7 dnů od účinnosti této smlouvy.

### III.

Účastníci prohlašují, že nemovitosti, které jsou předmětem směny dle této smlouvy, jsou prosté dluhů, závazků a věcných břemen.

Účastníci prohlašují, že jim je stav předmětných nemovitostí dobře znám.

Prohlašují rovněž, že nejsou ve svém dispozičním právu žádným způsobem omezeni.

### IV.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na účastníky této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva nastanou ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva u katastrálního úřadu za předpokladu, že vklad vlastnického práva bude povolen.

Účastníci konstatují, že dle ust. § 5 a 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv s tím, že nabývá účinnosti dnem následujícím po dni zveřejnění v registru smluv.

Podle této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk zapsána pro obec Semice a katastrální území Semice nad Labem na listech vlastnictví č. 1 a 252 změna vlastnického práva.

### V.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy uhradí a poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Obec Semice.

Účastníci berou na vědomí povinnost podat daňové přiznání u místně příslušného finančního úřadu v zákonné lhůtě.

### VI.

Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, nejsou si vědomi žádných okolností, které by bránily její platnosti.

Tato smlouva byla sepsána Mgr. Bc. Radimem Hanke, advokátem v Lysé nad Labem, jehož účastníci zmocňují ke všem úkonům spojených s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a ustanovují jej společným zmocněncem pro doručování. Advokát toto zmocnění přijímá.

V Lysé nad Labem, dne 12.12.2017

.....  
Obec Semice  
František Novotný starosta



.....  
Antonie Procházková