

Kupní smlouva č. 167710049

I. Smluvní strany

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6
 zastoupená: **Ing. Bedřichem ŠONKOU**
 představeným – vedoucím oddělení přípravy nakládání s nemovitým majetkem
 odboru nakládání s nepotřebným majetkem
 sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany
 pověřeným dle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění, ministrem obrany ČR, čj. 1050-2/2015-7542 ze dne 21. srpna 2015

IČO: 60162694
 DIČ: CZ60162694
 bankovní spojení: [REDAKCE]
 číslo účtu: [REDAKCE]
 vyřizuje: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

2. ANPAX s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 169256
 se sídlem: Rooseveltova 790/45, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
 zastoupená: **Pavlem ANTOŠEM**, jednatelem
 IČO: 292 11 069
 DIČ: CZ 292 11 069
 bankovní spojení: [REDAKCE]
 číslo účtu: [REDAKCE]
 vyřizuje: [REDAKCE]

(dále jen „kupující“) na straně druhé

se dohodly ve smyslu § 2079 a § 2085 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“), že jejich závazkový vztah se řídí tímto zákonem a na základě přijetí návrhu podaného do veřejné soutěže (dále jen VS) vyhlášené dne 27. července 2016 v Obchodním věstníku pod značkou OV486157, po projednání a doporučení Komise pro nakládání s nepotřebným movitým majetkem čj. 85-10/2016-8201 ze dne 3. října 2016 uzavírají tuto **kupní smlouvu** (dále jen „smlouva“), která nabyла platnosti dnem přijetí vyznění o přijetí nabídky kupujícího prodávajícím dne 6. října 2016. Současně se obě smluvní strany dohodly na podpisu této písemné formy smlouvy s podpisy na jedné listině, která obsahuje beze změn podmínky prodeje, stanovené v Bližších podmínkách a vydaných pro uvedenou VS.

II. Předmět prodeje

Předmětem prodeje (dále jen zboží) je nepotřebný majetek státu, specifikovaný v příloze smlouvy, která je její nedílnou součástí, a s nímž přísluší hospodařit Ministerstvu obrany.

Zboží je prodáváno jak stojí a leží, je opotřebené, různého stáří, kvality, některé neúplné i nefunkční a je dlouhodobě skladováno v různých podmínkách. Zboží v době prodeje nemusí sloužit svému původnímu účelu a nemusí mít vlastnosti obvyklé pro druh tohoto zboží.

Zboží bude vyskladněno bez paletizačního a obalového materiálu, pokud tento materiál nebyl nabídnut k prodeji společně se zbožím.

III. Kupní cena

Kupní cena vychází z nabídky kupujícího podané do VS a byla sjednána dohodou ve výši **422.222,- Kč** (slovy: **čtyřistadvacetdvatisícdevětšestdvacetdvěkorunyčeské**) a je pro sjednaný předmět smlouvy konečná.

IV. Odběr zboží a doba plnění

1. Prodávající je povinen:

- písemně vyzvat kupujícího k odběru zboží uvedeného v čl. II. smlouvy s upřesněním místa odběru. Výzvu učiní prodávající pouze tehdy, pokud je včas a řádně uhrazen účetní doklad (faktura) na úhradu kupní ceny zboží, případně smluvní pokuty, úrok z prodlení a další dlužné částky;
- po předložení smlouvy a výzvy k odběru zboží ve sjednané lhůtě plnění umožnit kupujícímu převzetí zboží v místě odběru, a to v pracovní dny v době od 7:00 do 14:00 hodin;
- potvrdit kupujícímu jeho výtisky dokladů o převzetí zboží.

2. Kupující je povinen:

- do 15 dnů od doručení písemné výzvy k odběru zboží dohodnout s předávající vojenskou součástí (dále jen „zástupcem prodávajícího“) formu, termíny a pořadí odběru zboží;
- zahájit převzetí zboží v dohodnutém termínu;
- osobně potvrdit zástupci prodávajícího podpisem a orazítkováním doklady o odběru a převzetí zboží;
- odběr zboží provést osobně a osobně potvrdit veškeré doklady o vyskladnění a převzetí zboží. Vstup do objektů VÚ/VZ k převzetí a odvozu zboží bude umožněn pouze kupujícímu a osobám v jeho doprovodu. Kupující může pověřit těmito úkony pouze svého zaměstnance, kterého vybaví plnou mocí;
- odebrat zboží nejpozději do **28. února 2017**.

V. Způsob platby

1. Kupní cenu zboží ve výši **422.222,- Kč** (slovy: **čtyřistadvacetdvatisícdevětšestdvacet dvěkorunyčeské**) uhradí kupující před odběrem zboží. **V případě nedodržení smluvních podmínek o způsobu platby uhradí kupující smluvní pokutu a úroky z prodlení před odběrem zboží.** Prodávajícímu vzniká právo účtovat kupní cenu dnem uzavření smlouvy.
2. Prodávající je povinen vystavit bez zbytečného odkladu a doporučeně odeslat na adresu sídla/místa podnikání kupujícího nebo doručovací adresu jím uvedenou účetní doklad (fakturu) na kupní cenu ve dvojím vyhotovení, která musí mít tyto náležitosti:

- označení účetního dokladu (faktury) a jeho číslo;
 - číslo kupní smlouvy;
 - obchodní firmu a její sídlo;
 - IČO a DIČ obou smluvních stran, pokud je jim přiděleno;
 - den vystavení účetního dokladu (faktury);
 - označení peněžních ústavů a čísla účtů smluvních stran a účtu, na který má být placeno;
 - výši účtované částky;
 - lhůtu splatnosti.
3. Kupující je povinen ve sjednané lhůtě splatnosti uhradit kupní cenu na účet prodávajícího. **Splatnost účetního dokladu (faktury) je 21 kalendářních dnů ode dne vystavení.** Účetní doklad (faktura) bude doručen na adresu: **Zelničky 927/16, 695 01 Hodonín.** V pochybnostech se má za to, že účetní doklad (faktura) byl kupujícímu doručen 3. pracovní den po jeho doporučeném odeslání. **Za den uhrazení účtované částky se považuje den jejího připsání na účet prodávajícího.**
4. Kupující je oprávněn bez zaplacení vrátit před uplynutím lhůty splatnosti účetní doklad (fakturu), který neobsahuje některý údaj podle odst. 2. tohoto článku smlouvy nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení účetního dokladu (faktury) musí kupující vyznačit důvod jeho vrácení.
- V případě oprávněného vrácení prodávající vystaví nový účetní doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením účetního dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá běží znovu ode dne vystavení nového účetního dokladu (faktury) kupujícímu. V případě neoprávněného vrácení účetního dokladu (faktury) běží původní lhůta splatnosti.

VI. Dodací podmínky

1. Dodávka bude uskutečněna vydáním zboží pouze kupujícímu v místě uskladnění uvedeném v příloze smlouvy. Prodávající si vyhrazuje právo na změnu místa uskladnění zboží, o čemž včas kupujícího vyrozumí.
2. Prodávající je povinen zboží kupujícímu v dohodnutých termínech vydat. Odběr, manipulaci, naložení a odvoz zboží z místa uskladnění provede kupující svými prostředky, na vlastní náklady a nebezpečí dle harmonogramu dohodnutého na místě uskladnění. Odběrem zboží se rozumí jeho fyzické převzetí pouze kupujícím, potvrzení dokladů o převzetí a předání zboží a jeho odvoz z místa uskladnění. Těmito úkony může pověřit pouze svého zaměstnance vybaveného plnou mocí, jak je stanoveno v čl. IV. bod 2 odrážka 4 této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav kupovaného zboží.
4. Prodávající je oprávněn zmocnit k předání zboží jinou vojenskou součást, která jej v plném rozsahu zastupuje.
5. Prodávající přenechává a kupující je povinen odebrat zboží jak stojí a leží a zavazuje se, že nebude požadovat snížení kupní ceny z důvodu jeho technického stavu a funkčnosti, tak i úplnosti zboží.
6. V případě, že zboží, případně jeho část, nemůže být z důvodů na straně prodávajícího kupujícímu vydáno, vystaví o tom zástupce prodávajícího kupujícímu potvrzení označené razítkem a podepsané velitelem/náčelníkem VÚ/VZ příslušného místa uskladnění zboží. Kupní cena v tomto případě bude na žádost kupujícího upravena tak, že bude snížena o cenu nedodaného zboží.

Cena nedodaného zboží (CNZ) bude zjištěna výpočtem podle následujícího vzorce:

$$\text{CNZ} = \frac{\text{účetní cena nedodaného zboží dle přílohy kupní smlouvy}}{\text{účetní cena zboží dle celé přílohy kupní smlouvy}} \times \text{kupní cena}$$

Má se zároveň za to, že v tomto případě se nejedná o porušení smlouvy ze strany prodávajícího a za důsledky tento nenese odpovědnost.

O případné snížení kupní ceny z důvodu uvedeného v tomto odstavci může kupující písemně požádat nejpozději do 14 dnů po uplynutí lhůty k odběru zboží stanovené v článku IV. smlouvy. K této písemné žádosti je kupující povinen přiložit potvrzení velitele/náčelníka VÚ/VZ příslušného místa uskladnění zboží. Po této lhůtě nárok na snížení kupní ceny z důvodu nedodání zboží nebo jeho části zaniká. Nárok na řádně uplatněnou slevu zaniká, nedojde-li z důvodů na straně kupujícího ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího k podpisu dodatku ke smlouvě, v němž bude kupní cena snížena.

VII.

Přechod vlastnictví a odpovědnost za předmět prodeje

Kupující nabývá vlastnického práva ke zboží podle § 2082 ObčZ, jakmile je mu vydáno a on potvrdí prodávajícímu účetní doklady. Tímto okamžikem přechází na kupujícího také nebezpečí škody na zboží.

VIII.

Záruční podmínky

1. Vzhledem k charakteru zboží, které je předmětem prodeje, prodávající neposkytuje žádné záruky jak z hlediska technického stavu a funkčnosti, tak i úplnosti zboží.
2. Pro právní vztahy založené touto smlouvou smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2099 až 2106, § 2113 ObčZ.

IX.

Smluvní pokuty

1. Při prodlení kupujícího s platbou kupní ceny si smluvní strany sjednávají zákonný úrok z prodlení z nezaplacené částky, a to včetně dne, kdy bude dlužná částka uhrazena.
2. V případě nezaplacení kupní ceny zboží včas a řádně, sjednávají smluvní strany, kromě úroků z prodlení i smluvní pokutu ve výši 5 % kupní ceny zboží, nebo z její nezaplacené části. Prodávající je oprávněn po marném uplynutí lhůty k zaplacení kupní ceny před odběrem zboží prodat zboží jinému zájemci.
3. V případě pozdní úhrady odstupného je kupující povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5 % z nezaplacené částky.
4. V případě, že kupující písemně oznámí, že konkrétní zboží nebo jeho část neodebere, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 25 % kupní ceny neodebraného zboží, která se vyčíslí pomocí vzorce uvedeného v čl. VI. smlouvy. Zároveň může prodávající s neodebraným zbožím ode dne následujícího po dni doručení písemného oznámení kupujícího volně nakládat a kupující nemůže žádat o úpravu kupní ceny za takto neodebrané zboží.

5. V případě neodebrání zboží nebo jeho části je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 30 % kupní ceny neodebraného zboží, která se vyčíslí pomocí vzorce uvedeného v čl. VI. smlouvy. Zároveň může prodávající s neodebraným zbožím ode dne následujícího po termínu odběru volně nakládat, zejména zboží prodat třetí osobě a kupující nemůže žádat o úpravu kupní ceny za takto neodebrané zboží.
6. V případě překročení termínu odběru zboží nebo jeho části je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % kupní ceny pozdě odebraného zboží, která se vyčíslí pomocí vzorce uvedeného v čl. VI. smlouvy a současně bude vyměřena částka za užívání skladových prostor bez právního důvodu.
7. Pokud se kupující dostane do prodlení s úhradou jakékoli částky, k jejímuž zaplacení je na základě kupní smlouvy vůči prodávajícímu zavázán, je kupující povinen uhradit též úroky z prodlení a to ze všech částek, s jejichž placením je kupující vůči prodávajícímu v prodlení. Splatnost účetního dokladu (faktury) je v případě účtování smluvních pokut 30 kalendářních dnů. Za den úhrady účtované částky se považuje den jejího připsání na účet prodávajícího. Nárok na úrok z prodlení vzniká bez dalšího dle ustanovení § 1970 ObčZ dnem následujícím po dni, kdy se stal splatný závazek dlužníka, s jehož plněním se dlužník dostal do prodlení.
8. Ujednáními čl. IX. není dotčeno právo na náhradu škody.

X.

Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Podstatným porušením smlouvy mimo důvody uvedené v ObčZ se rozumí neuhrazení kupní ceny před odběrem zboží ve stanoveném termínu řádně a včas nebo neodebrání zboží v celém rozsahu předmětu prodeje po uhrazení celé kupní ceny a jejím připsání na účet prodávajícího v případě, že kupující sám smlouvu nezruší.
2. Prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení kupujícím. V případě takového odstoupení zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % kupní ceny zboží. Kupující není oprávněn odstoupit od smlouvy jinak, než způsobem uvedeným v čl. XI. smlouvy.
3. Při odstoupení od smlouvy se pro případ vrácení již poskytnutého plnění z této smlouvy sjednává nulový úrok.
4. Odstoupením prodávajícího od smlouvy není dotčen jeho nárok na náhradu škody.

XI.

Zrušení smlouvy

1. Kupující může zrušit smlouvu pouze podle § 1992 ObčZ zaplacením odstupného ve výši 10 % kupní ceny.
2. Účinky zrušení smlouvy nastanou tehdy, když kupující písemně oznámí prodávajícímu, že využívá svého práva na zrušení smlouvy a současně sjednané odstupné uhradí na účet prodávajícího. Kupující nemá právo zrušit smlouvu zaplacením odstupného, je-li v prodlení s úhradou kupní ceny před odběrem zboží. Kupující nemá právo zrušit závazek zaplacením odstupného v případě, že již, byť jen zčásti, plnění druhé strany přijal nebo druhé straně sám plnil.
3. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku prodávajícího na náhradu škody.

