

DODATEK Č. 1**KE SMLouvĚ O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI ZE DNE 1.8.2016**

Uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Asental Land, s.r.o.

IČO: 277 69 143

se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ: 702 00

spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě

plátce DPH, DIČ: CZ27769143

zastoupena: _____, na základě plné moci ze dne 9.1.2017

bankovní spojení:

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

Statutární město Ostrava

IČO: 008 45 451

se sídlem Prokešovo nám. 8, Ostrava, PSČ: 729 30

plátce DPH, DIČ: CZ00845451

zastoupeno: _____, náměstkem primátora

bankovní spojení:

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

takto:

**I.
ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ**

- 1.1. Smluvní strany spolu dne 1.8.2016 uzavřely smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, č. smlouvy LA/SMSP/VB/20/16/Žid, ev. č. 2065/2016/OI (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na změnách Smlouvy, jež jsou uvedeny v čl. II. tohoto dodatku.

**II.
ZMĚNY SMLOUVY**

- 2.1. Článek 1.1 Smlouvy se mění na druhém řádku takto:
Ruší se
„pozemků parc. č. 3343/1, 3550, 3355, 3281/1 a 3282/2“
a nahrazuje se
„pozemků parc. č. 3343/1, 3351, 3355, 3281/1 a 3282/2“
- 2.2. Článek 3.1 Smlouvy se mění takto:
„ 3.1 Při realizaci Kanalizačního sběrače B na Nemovitostech je Budoucí oprávněný povinen postupovat v souladu s pokyny Budoucího povinného a šetřit maximálně jeho zájmy. Smluvní strany se dohodly, že činnosti Budoucího oprávněného na

Nemovitostech budou předmětem samostatné nájemní smlouvy s Budoucím povinným nebo Dohody dle čl. 3.13 této Smlouvy. Budoucí povinný je oprávněn zakázat činnosti Budoucího oprávněného, které jsou v rozporu s touto Smlouvou či jiným ujednáním mezi Smluvními stranami, právními předpisy či jakýmkoliv veřejnoprávními povoleními. V případě podstatného či opakovaného porušení povinností Budoucího oprávněného je Budoucí povinný od této Smlouvy odstoupit.“

2.3. Článek 3.5 Smlouvy se mění takto:

„3.5 Před zahájením vlastních stavebních prací bude uzavřena nájemní smlouva s Budoucím oprávněným, kterou vypracuje Budoucí povinný na základě údajů předaných Budoucím oprávněným (doba nájmu, vyznačení pracovní plochy v mapě apod.) nebo Dohoda dle čl. 3.13 této Smlouvy.“

2.4. Do smlouvy se doplňuje čl. 3.13 následujícího znění:

„3.13 V případě, že po dobu účinnosti této Smlouvy budou Nemovitosti pronajaty nebo propachtovány třetí osobě nebo bude zřízeno třetí osobě jiné užívací právo k Nemovitostem, je Budoucí oprávněný oprávněn, za účelem realizace dle čl. 3. této Smlouvy, dohodnout a uzavřít s touto třetí osobou dohodu o vstupu a užívání Nemovitostí a o náhradě škody, která bude upravovat zejména práva a povinnosti stran po dobu realizace dle tohoto čl. 3 této Smlouvy a výši a splatnost náhrady škody vzniklé této třetí osobě, kterou je povinen Budoucí oprávněný uhradit (dále jen „Dohoda“).“

2.5. Tímto dodatkem se přijímá nové znění Přílohy 1, která je nedílnou součástí Smlouvy dle čl. 1.3, a to znění, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají zachována a pro smluvní strany závazná.
- 3.2. Účastníci si tento dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 3.3. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O zřízení služebnosti a o uzavření tohoto dodatku rozhodla na straně budoucího oprávněného rada města usnesením č. 07604/RM1418/107 ze dne 31.10.2017.

V Ostravě, dne 22.11.2017

za Budoucího povinného:
Asental Land, s.r.o.

V Ostravě, dne 15.11.2017

za Budoucího oprávněného:
Statutární město Ostrava

.....
na základě plné moci ze dne 9.1.2017

.....
náměstek primátora