



6944/PKT/2017-PKTM

Č.j.: UZSVM/PKT/6467/2017-PKTM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Jaroslava Preslová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Klatovy,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Zdeňka Bytelová, datum narození xx. xx. 1953, RČ xxxxxxxxxx, trvalý pobyt xxxxxxxxxxxxxxxx,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxx 339 01 Klatovy

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

Čl. I.

1. Česká republika je na základě kupních smluv ze dne 2. 11. 1972 a 25. 1. 1973 vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
 - **pozemku KN p. p. č. 1377/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Klatovy, obec Klatovy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy
 - **pozemku KN p. p. č. 1377/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Klatovy, obec Klatovy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s výše uvedenými nemovitými věcmi příslušný hospodařit ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatel je vlastníkem jednotky č. 533/1 – byt a jednotky č. 533/6 – garáž a podílu ve výši 187/746 na společných částech bytového domu Klatovy III, č. p. 533 situovaného na pozemku KN st. p. č. 2430 v k. ú. Klatovy, obec Klatovy a to na základě smluv o převodu vlastnictví bytu

a nebytového prostoru dle z. č. 42/1992 Sb. a z. č. 72/1974 Sb. uzavřené dne 2. 5. 2000 s právními účinky vkladu ke dni 14. 11. 2000 se Stavebním bytovým družstvem v Klatovech.

ČI. III.

1. Převodce převádí nabyvateli bezúplatně v souladu s ustanovením § 60a odst. 5 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb., ideální spoluvlastnický podíl pozemku KN p. p. č. 1377/2 a ideální spoluvlastnický podíl pozemku KN p. p. č. 1377/10, vše v k. ú. Klatovy, a to tak, **že nabyvatel nabývá spoluvlastnické podíly k výše uvedeným pozemkům o velikosti spoluvlastnického podílu vyjádřeného zlomkem 187/746 ve vztahu k celku.** Pozemky KN p. p. č. 1377/2 a p. p. č. 1377/10 tvoří jeden funkční celek s bytovým domem Klatovy III, č. p. 533 situovaným na pozemku KN st. p. č. 2430, vše v k. ú. Klatovy.
2. Nabyvatel prohlašuje, že spoluvlastnické podíly o velikosti 187/746 pozemků KN p. p. č. 1377/2 a p. p. č. 1377/10, vše k. ú. Klatovy, ve vztahu k celku do vlastnictví přijímá.

ČI. IV.

1. Převodce prohlašuje, že pozemky KN p. p. č. 1377/2 a p. p. č. 1377/10 jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství a právo vstupu a vjezdu na nemovitost – pro GasNet, s. r. o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1255/09/VB ze dne 10. 12. 2009, s právními účinky vkladu práva ke dni 6. 1. 2010.
2. Převodce prohlašuje, že nemovité věci, jejichž podíly se převádí, nezatěžují žádná jiná věcná břemena a že na podílech nemovitých věcí, jež jsou předmětem převodu, nevážnou dluhy, závazky ani jiné právní povinnosti. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stav nemovitých věcí, jichž se týkají převáděné podíly.

ČI. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. VI.

K platnosti smlouvy podle ustanovení § 60a odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. není zapotřebí schválení Ministerstva financí ČR podle ust. § 22 odst. 4 zákona.

ČI. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Klatovech dne

V Klatovech dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Jaroslava Preslová
ředitelka odboru OP Klatovy

.....
Zdeňka Bytelová