

S M L O U V A

o zajištění úklidových prací

uzavřená v souladu s § 269 obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
číslo 001/TR-12/2009

I. Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Státní oblastní archiv v Třeboni
Zámek 110, 379 11 Třeboň
IČO: 70978956
Zastoupený: PhDr. [redacted] ředitelem Státního oblastního
archivu v Třeboni
(dále jen „objednatel“)

Poskytovatel: Služba, výrobní družstvo
České Budějovice, Fráni Šrámka 2, PSČ 370 21
IČO: 00028819
Zastoupený: [redacted] předsedou družstva
(dále jen „poskytovatel“)

II. Předmět smlouvy a místo plnění

Předmětem smlouvy je zajištění běžných úklidových prací poskytovatelem v dohodnutých objektech objednatele.

Přesná specifikace úklidových prostor je vymezena v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Místo plnění předmětu smlouvy: Česká republika – Státní oblastní archiv v Třeboni
Zámek 110, 379 11 Třeboň.

III. Doba výkonu práce

Výkon úklidových prací dle této smlouvy bude poskytovatel zajišťovat **od 4. května 2009** následovně:

pondělí – pátek, jedním pracovníkem dopoledne a jedním pracovníkem odpoledne, tzn. celkový výkon práce je 8 hodin denně v časovém rozmezí:

dopoledne 6.00 – 10.00 hodin
odpoledne 13.30 – 17.30 hodin.

IV. Rozsah a specifikace výkonu práce

Seznam prostor určených k úklidu:

prostor před hlavním vchodem do budovy, schodiště,
prostor před zadním vchodem do budovy,
kanceláře, dílny, depozitáře, chodby a sociální zařízení v přízemí, 1. a 2. patře budovy a
v přilehlém objektu.

Úklid prostor je prováděn denně, přičemž systém výkonu jednotlivých činností je specifikován pracovníkům zhotovitele odpovědným pracovníkem objednatele na místě.

Z důvodu velkého pohybu lidí v objektu, bude čištění a mytí umyvadel a WC včetně keramických obkladů prováděno desinfekčními prostředky.

Podlahové krytiny keramické, gumové a z PVC budou ošetřovány desinfekčními protiplísňovými prostředky.

V prostorech s kamennou dlažbou a v místech bez vytápění (chodby) budou podlahové povrchy udržovány pouze suchou cestou (listopad – duben).

V depozitářích uklízet podlahy a desinfikovat je protiplísňovými prostředky 4x ročně (termín určí odpovědný pracovník objednatele).

Mytí vnitřních oken v objektu po jejich vysazení pracovníky objednatele.

V. Práva a povinnosti objednatele:

- objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat a zaznamenávat do knihy reklamací zjištěné nedostatky a požadovat odstranění závad,
- vytvoří pro pracovníky poskytovatele vhodné pracovní prostředí,
- poskytne pro pracovníky poskytovatele:
 - uzamykatelnou místnost a šatní skříň,
 - trvalou možnost používání hygienického zařízení vybaveného základními prostředky hygieny (toaletní papír, mýdlo, ručník),
 - technické prostředky (vysavače s příslušenstvím, úklidové vozíky, kýble), viz. Příloha č. 1 k této smlouvě,
- zajišťuje nákup toaletního papíru, papírových ručníků, sáčků na hygienické potřeby na WC, osvěžovačů vzduchu a mýdla, které pracovníci poskytovatele doplňují na hygienická zařízení,
- bude odstraňovat závady zjištěné pracovníky poskytovatele, ohrožující bezpečnost při práci a plnění úkolů,
- seznámí na místě jednotlivé pracovníky poskytovatele s jejich pracovními úseky,
- 1x/rok zajistí proškolení v oblasti BOZP a PO ve vztahu k uklízenému pracovišti,
- objednatel je povinen oznámit zhotoviteli nejpozději den předem provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů

Objednatel je povinen vyřizovat veškeré požadavky a stížnosti související s výkonem práce sjednané v bodu II. této smlouvy, prostřednictvím vedoucích střediska fyzické ostrahy Služby VD, obvod hlídacích služeb Třeboň, Husova 75, 379 01 Třeboň:

p. 
p. 

tel: 
tel. 

mobil: 
mobil: 

VI. Práva a povinnosti poskytovatele:

- objednatel je povinen umožnit zaměstnancům poskytovatele přístup do uklízených prostor a možnost výkonu práce v časech stanovených touto smlouvou,
- objednatel určí zaměstnancům poskytovatele rozdělení uklízených prostor do jednotlivých úseků dle časového rozvrhu s tím, že může pružně docházet k jednotlivým změnám dle aktuální potřeby,
- zajistí úklidové práce v dohodnutých prostorech v plném rozsahu a náležitě kvalitě a zabezpečí pravidelnou kontrolu svých zaměstnanců a provedených prací, odpovídá za nekvalitní plnění kontrahovaných služeb a je povinen obratem vyřizovat oprávněné reklamace,
- odpovídá za šetrné zacházení s poskytnutými technickými prostředky objednatele k výkonu úklidové služby,
- je povinen objednateli nahradit škody vzniklé na majetku objednatele při provádění úklidových služeb, které vznikly prokazatelně porušením plnění povinností pracovníka poskytovatele,
- zajistí pro své pracovníky vstupní instruktáž v oblasti BOZP a PO, poskytne odpovídající OOPP,
- při vzniku pracovního úrazu zabezpečí pracovník ostrahu objektu sepsání záznamu o úrazu na základě řádného ohlášení zraněným pracovníkem a bez odkladu informuje svého nadřízeného pracovníka,
- zhotovitel je povinen vést knihu reklamací a evidenci docházky,
- doloží potvrzení o nákupu služeb od organizace zaměstnávající osoby zdravotně postižené pro potřeby objednatele.

VII. Cena a platební podmínky

Za provedené úklidové služby podle této smlouvy náleží poskytovateli odměna, dohodnutá ve výši:

=89,- Kč + 19% DPH


za jednu hodinu výkonu úklidových prací pracovníkem poskytovatele.

Cena zahrnuje náklady na výkon práce pracovníka a mycí, čistící, desinfekční, úklidové prostředky, sáčky do odpadkových košů a pytle na odpad. Podkladem pro fakturaci bude měsíční záznam o vykonané práci (evidence docházky vedená pracovníky ostrahy Služba VD a potvrzená pracovníky úklidu Služba VD). Faktura bude vystavována společně s fakturou za poskytované hlídací služby, přičemž obě účtované služby budou na faktuře jednoznačně vyčísleny a odděleny.

Adresa pro zasílání faktur objednateli:

Česká republika – Státní oblastní archiv v Třeboni
Zámek 110, 379 11 Třeboň
IČO 70978956

Bankovní spojení pro zasílání plateb objednatelem poskytovateli za obstarání služeb poskytnutých SLUŽBOU, VD:

ČSOB, a.s. Č.Budějovice, č.ú. 

Výše uvedené smluvní ceny mohou být po uplynutí každého kalendářního roku upraveny o částku státem vyhlášeného procenta inflace. Jinak lze smluvní ceny měnit pouze po oboustranné dohodě obou smluvních stran dodatkem k této smlouvě, na základě prokazatelného nárůstu nákladů na zabezpečování výše uvedených služeb.

Faktura bude obsahovat veškeré předepsané náležitosti dle zákona o účetnictví. Poskytovatel bude odměnu za vykonané služby fakturovat objednateli měsíčně, po jeho skončení, se lhůtou splatnosti 15 dnů. V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

VIII. Společná ustanovení

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a lze ji oboustranně vypovědět ve tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpověď začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího měsíce v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. O ukončení smlouvy se účastníci rovněž mohou dohodnout.

V případě neplnění povinností ze strany zhotovitele ve stanoveném rozsahu vyplývajícím z výše uvedené smlouvy a především v odpovídající kvalitě, má objednatel právo po tomto podstatném porušení smluvních podmínek odstoupit od smlouvy ihned, a to i před skončením výpovědní lhůty.

Objednatel dále může, až do obstarání věci, od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají okamžikem, kdy poskytovateli písemný projev této vůle od objednatele dojde. Objednatel však musí poskytovateli nahradit vynaložené náklady a jinou újmu vzniklou poskytovateli, pokud jí poskytovatel nemohl zabránit.

Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je více než 2 měsíce v prodlení s úhradou odměny za provedení služby.

IX. Další ujednání

Odpovědní pracovníci objednatele:



tel:

mobil:

mobil:

Poskytovatel bude služby dle této smlouvy zajišťovat 2 zaměstnanci. Jejich seznam včetně výpisů z Rejstříku trestů tvoří přílohu této smlouvy.

Nedílnou přílohou této smlouvy je Příloha č. 1 ke Smlouvě o zajištění úklidových prací č. 001/TR-12/2009, seznam pracovníků Služba VD a jejich výpisy z Rejstříku trestů.

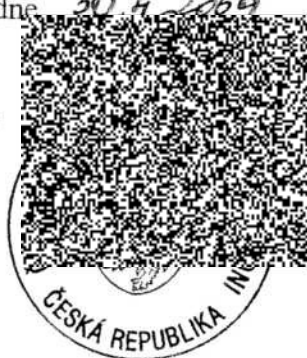
Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní a ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně před podpisem přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a dva poskytovatel.

Doplnění nebo jakékoliv změny této smlouvy lze provést po písemné dohodě obou smluvních stran formou číslovaných dodatků.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 4. května 2009.

V Třeboni dne 30. 4. 2009

Objednatel:



PhDr. [redacted]
ředitel CR-Státního oblastního archivu
v Třeboni

V Č.Budějovicích dne

Poskytovatel:

SLUŽBA, VÝROBNÍ DRUŽSTVO

F. Šrámka 2, 370 21

Středisko hl

379 01 Třeboň

DIČ CZ00028819.

[redacted]
předseda Služba, výrobní družstvo
České Budějovice

Příloha č. 1 ke Smlouvě o zajištění úklidových prací č. 001/TRŽ-12/2009

1. Objednatel souhlasí s tím, že pracovníci poskytovatele budou při výkonu úklidu v objektu SOA Třeboň používat tyto vysavače:
 - ev. č. 180104111000(339), typ: vysavač podlahový se základní výbavou (ubytovna)
 - ev. č. 180104111000(340), typ: vysavač podlahový se základní výbavou (č.106)
 - ev. č. 180104111001(902995554), typ: vysavač podlahový se základní výbavou (chodba 2. patro)
 - ev. č. 180104111003(3), typ: vysavač hrncový elektrický ETA (I.patro)
 - ev. č. 180104111006(68), typ: vysavač elektrický ETA 3400/7400 (sklad knihařský)
 - ev. č. 180104111097(6), typ: vysavač pro domácnost COLUMBUS BS 360 (depot č. 129)
 - ev. č. 11800027(1139098/36/00), typ: vysavač průmyslový WAP SO 650-11 (č. 92)

2. Objednatel souhlasí s tím, že pracovníci poskytovatele budou při výkonu úklidu v objektu SOA Třeboň používat 3 úklidové manipulační vozíky a dále plastové kýble na vodu dle potřeby.

3. Objednatel poskytne úklidové pomůcky ze svého současného majetku. Po jejich opotřebení bude další úklidové pomůcky zajišťovat poskytovatel na svůj náklad. V případě poškození úklidových pomůcek prokazatelně ze strany pracovníků poskytovatele, je poskytovatel povinen tyto opravit nebo nahradit novými na svůj náklad.