Smlouva o smlouvě budoucí

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 20, IČ 00253316, zastoupené Ing. Miroslavem Machem, starostou
*na straně jedné (dále jen „**Budoucí prodávající**“)*

a

proHeq (CZ) s.r.o., se sídlem Domažlice, U Pískovny 308, PSČ 344 01, IČ 26410826, zastoupená Michaelem Probostem, jednatelem
*na straně druhé (dále jen „**Budoucí kupující**“)*

tuto

smlouvu o smlouvě budoucí

I.

1. Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem dále uvedených pozemků zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 1 **pro katastrální území, obec a okres Domažlice**:
   a) pozemku p. č. 2170/21, druh pozemku orná půda,
   b) pozemku p. č. 2185/4 , druh pozemku trvalý travní porost,
   c) pozemku p. č. 2186/1 , druh pozemku trvalý travní porost,
   d) pozemku p. č. 4942/1, druh pozemku ostatní plocha.

   Všechny pozemky uvedené v předchozím odstavci se nacházejí v průmyslové zóně Za kasárny (dále též „**Průmyslová zóna**“), kterou Budoucí prodávající vybudoval a určil k tomu, aby v ní podnikatelské subjekty umístily své provozovny a realizovaly podnikatelskou činnost.
2. Geometrickým plánem č. 4243-1262/2016 vyhotoveným společností GEODÉZIE JIHOZÁPAD, s. r. o. IČ 00869759 (dále jen "**Geometrický plán**"), který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemků uvedených v předchozím odstavci mimo jiné odděleny části, které byly nově označeny jako **pozemek p. č. 2185/4, druh pozemku: trvalý travní porost o výměře 5052 m² a jako pozemek p. č. 2186/1, druh pozemku: trvalý travní porost o výměře 5035 m², vše v katastrálním území Domažlice.** Tyto nové pozemky p. č. 2185/4 a p. č. 2186/1 v podobě, v jaké vznikly na základě Geometrického plánu, jsou nadále v této smlouvě společně označeny jako "**Budoucí pozemek**“. O nabytí Budoucího pozemku má Budoucí kupující zájem.
3. Budoucí kupující hodlá získat Budoucí pozemek do svého vlastnictví, aby na něm mohl vybudovat areál (jako součástí rozšíření a modernizace stávajícího výrobního areálu), v němž bude realizovat svoji výrobní činnost (dále též **„Výrobní areál“**), a to v souladu s platným územním plánem města Domažlice.
4. Budoucí prodávající upozornil Budoucího kupujícího na skutečnost, že Budoucí pozemek bude parcelami, jejichž druh je „trvalý travní porost“ a jsou tak zahrnuty do zemědělského půdního fondu, proto bude Budoucí kupující muset požádat o vynětí Budoucího pozemku ze zemědělského půdního fondu, uhradit veškeré náklady s takovým vynětím spojené.
5. Budoucí prodávající prohlašuje, že Budoucí pozemek není zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, dluhy nebo jakýmikoliv právy třetích osob, vyjma závad uvedených v této smlouvě.
6. Pozemky popsané v odst. 1 jsou předmětem nájmu podle smlouvy o pronájmu zemědělských pozemků uzavřené dne 14.06.2013 mezi Budoucím prodávajícím jako pronajímatelem a ***, IČ *** jako nájemcem.

7. Na pozemku p. č. 2185/4 popsaném v odst. 1 vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení údržby a oprav podzemního komunikačního vedení ve prospěch společnosti ***, IČ *** založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 06.05.2009, účinky vkladu práva vznikly 05.06.2009. Územní rozsah tohoto věcného břemene zasahuje do Budoucího pozemku.
8. Na pozemku p. č. 2170/21 popsaném v odst. 1 vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy ve prospěch společnosti***, IČ *** založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 03.02.2016, účinky vkladu práva vznikly 08.02.2016. Územní rozsah tohoto věcného břemene zasahuje do Budoucího pozemku.
9. Budoucí prodávající prohlašuje, že Budoucí pozemek byl v minulosti využíván pouze k zemědělským účelům. Budoucí prodávající zároveň prohlašuje, že mu není známo, že by Budoucí pozemek byl zatížen jinými zátěžemi (především ekologickými zátěžemi – znečištění ropnými produkty, jinými nebezpečnými látkami). Vzhledem k tomu, že zemědělskou činnost na Budoucím pozemku neprováděl Budoucí prodávající, sjednávají smluvní strany, že případné vyskytnuvší se zátěže zmíněné v předchozí větě nepovažují smluvní strany za vady Budoucího pozemku.
10. Účastníci této smlouvy současně prohlašují, že nejsou v úpadku ani jim nehrozí úpadek, ani proti nim není uplatňován žádný nárok, v souvislosti s nímž by uzavření a splnění této smlouvy mohlo být v budoucnu zpochybněno (např. uplatněním relativní neúčinnosti právního jednání obsaženého v této smlouvě).
11. Budoucí prodávající vybudoval v Průmyslové zóně přípojky inženýrských sítí, které jsou nezbytné pro provozování Výrobního areálu. Jedná se o přípojku vodovodu, kanalizační přípojku dešťových vod, kanalizační přípojku splaškových vod a přípojku plynovodu v níže uvedeném rozsahu:
    a) kanalizace dešťová DN 250 v délce 9,6 m,
    b) kanalizace splašková DN 250 v délce 11,0 m,
    c) plynovod d 63 v délce 3,3 m včetně skříně HUP,
    d) vodovod d 50 v délce 16,8 m včetně pasu a šoupěte.
    e) kanalizace dešťová DN 200 v délce 10,5 m,
    f) kanalizace splašková DN 150 v délce 12,0 m,
    g) plynovod d 63 v délce2,6 m včetně skříně HUP,
    h) vodovod d 50 v délce 16,8 m včetně pasu a šoupěte.

    Výše uvedené přípojky inženýrských sítí jsou dále označovány jen jako **„Přípojky“**. Přípojky uvedené pod písmeny a)–d) jsou příslušenstvím pozemku p. č. 2186/1 a nejsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí. Přípojky uvedené pod písmeny e)–h) jsou příslušenstvím pozemku p. č. 2185/4 a nejsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí. Nedílnou součástí této smlouvy je jako příloha č. 2 a 3 zaměření skutečného provedení Přípojek vyhotovené společností GEO HT HAVELKA s. r. o. a Ing. Ivanem Pyškem.
12. Budoucí prodávající vybudoval v Průmyslové zóně také požární nádrž včetně přístupové cesty k ní, která slouží pro účely požární ochrany subjektům, jejichž provozovny se v Průmyslové zóně nacházejí. Výše uvedená požární nádrž je dále označována jen jako **„Požární nádrž“**.
13. Budoucí prodávající se zavazuje nejpozději do 2 měsíců od doručení výzvy Budoucího kupujícího k uzavření Kupní smlouvy zajistit vydání územního rozhodnutí či souhlasu věcně a místně příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků specifikovaných v odstavci 1 článku I. této smlouvy a se sloučením jejich částí (jednotlivých dílů dle Geometrického plánu) do Budoucího pozemku. Ocitne-li se Budoucí prodávající v prodlení se splněním tohoto závazku, pak se o dobu než dojde k jeho splnění automaticky prodlužují lhůty sjednané v odstavci 7 a 10 článku II. této smlouvy.

14. Budoucí kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil:

a) s fyzickým stavem Budoucího pozemku i se stavem zápisů v katastru nemovitostí, které se pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku týkají,
b) s rozsahem Přípojek,
c) s fyzickým stavem Požární nádrže,
d) s technickou dokumentací Průmyslové zóny, zejména s projektovou dokumentací technické infrastruktury, s možnostmi napojení na inženýrské sítě.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek vymezených v této smlouvě uzavřou smlouvu obsahující ujednání uvedená v čl. III. této smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Budoucímu pozemku a Přípojkám jako jeho příslušenství za sjednanou cenu na Budoucího kupujícího a umožnění užívání Požární nádrže Budoucímu kupujícímu za současného zaplacení sjednaného příspěvku Budoucím kupujícím a dále sjednání povinností Budoucího kupujícího popsaných v čl. III. této smlouvy. Smlouva popsaná v předchozí větě, kterou se strany zavazují uzavřít, je dále označována jen jako „**Kupní smlouva**".
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že každá ze smluvních stran je povinna uzavřít s druhou smluvní stranou Kupní smlouvu nejpozději do 4 měsíců od okamžiku, kdy jí bude doručena výzva smluvní strany k uzavření Kupní smlouvy. Výzvu k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „**Výzva**") je oprávněna učinit každá ze smluvních stran, jakmile budou splněny všechny následující podmínky:
   a) Budoucí pozemek není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny, předkupními právy, právy nájmu či jinými právními vadami, vyjma závad uvedených v čl. I. této smlouvy,
   b) nabylo právní moci územní rozhodnutí vydané na základě Budoucím prodávajícím předem odsouhlasené projektové dokumentace, kterým bylo povoleno umístění stavby Výrobního areálu na Budoucím pozemku.
   Bude-li Výzvu činit Budoucí prodávající, bude její součástí návrh Kupní smlouvy odpovídající ujednáním v této smlouvě, ke kterému bude připojen i geometrický plán podle článku I. odstavec 2 vymezující Budoucí pozemek v souladu se situačním plánkem, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Bude-li Výzvu činit Budoucí kupující, je povinen doložit splnění shora uvedených podmínek, přičemž návrh Kupní smlouvy odpovídající ujednáním v této smlouvě, ke kterému bude připojen i geometrický plán podle článku I. odstavec 2 vymezující Budoucí pozemek v souladu se situačním plánkem tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy zašle Budoucímu kupujícímu Budoucí prodávající do 1 měsíce od obdržení Výzvy Budoucího kupujícího.
3. Sjednává se, že Výzva učiněná před splněním kterékoliv z podmínek uvedených v předcházejícím odstavci nemá žádné právní účinky.
4. Budoucí prodávající se zavazuje, že v době od uzavření této smlouvy do doby, než se Budoucí kupující stane vlastníkem Budoucího pozemku, neučiní žádné úkony, které by vedly k převodu vlastnického práva k Budoucímu pozemku na třetí osoby, k zatížení Budoucího pozemku právy třetích osob (zejm. věcnými právy, nájemním právem), ani nepodnikne žádné jiné kroky, které by negativně ovlivnily fyzický stav Budoucího pozemku oproti současnosti nebo které by vedly ke znemožnění či podstatnému ztížení uzavření Kupní smlouvy.
5. Účastníci se dohodli, že po uzavření Kupní smlouvy uloží její vyhotovení s ověřenými podpisy a podepsaný návrh na vklad u Budoucího prodávajícího, který zajistí podání návrhu na vklad v souladu s tím, jak je ujednáno v podstatných náležitostech Kupní smlouvy.
6. Budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději **do 31.03.2021** předloží Budoucímu prodávajícímu **k odsouhlasení projektovou dokumentaci pro územní řízení**, na jejímž základě bude žádat o vydání územního rozhodnutí na stavbu Výrobního areálu, která bude zpracována v souladu s platným územním plánem města Domažlice. Budoucí prodávající se tímto zavazuje, že odsouhlasí projektovou dokumentaci do 30 dnů od jejího předložení

Budoucím kupujícím, bude-li tato mít náležitosti podle předcházející věty a bude-li odpovídat výše uvedenému dokumentu. Bude-li mít Budoucí kupující v téže lhůtě k dispozici rovněž i projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení, pak jí rovněž předloží Budoucímu prodávajícímu k odsouhlasení, a to za podmínek upravených v tomto odst. 6 tohoto článku. Budoucí prodávající se zavazuje odsouhlasit ve sjednané lhůtě rovněž i tuto dokumentaci, aby tak Budoucímu kupujícímu bylo umožněno požádat současně, jak i vydání územního rozhodnutí, tak rovněž i stavebního povolení, a to v rámci sloučeného řízení.

7. Budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději **do 6 měsíců ode dne, kdy byla Budoucím prodávajícím odsouhlasena projektová dokumentace dle odst. 6 tohoto článku podá příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí** na stavbu Výrobního areálu se všemi předepsanými náležitostmi a součástmi, jejíž přílohou bude projektová dokumentace odsouhlasená Budoucím prodávajícím podle předchozího odstavce. Budoucí prodávající prohlašuje, že nemá námitek vůči tomu, aby Budoucí kupující podal společnou žádost o vydání územního rozhodnutí a rovněž i o vydání stavebního povolení a aby ve věci takto podaných žádostí bylo vedeno společné (sloučené) řízení. V případě, že Budoucí kupující nesplní svoji povinnost podle předchozí věty podat žádost o vydání územního rozhodnutí se všemi předepsanými náležitostmi, součástmi a stanovenou přílohou ve sjednané lhůtě, je povinen uhradit Budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,00 Kč, přičemž Budoucí prodávající má právo na náhradu škody, která mu vznikla z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to vedle smluvní pokuty, avšak dle dohody smluvních stran se výše této náhrady škody omezuje maximálně co do celkové částky 500.000,00 Kč (tedy smluvní pokuta 100.000,00 Kč + v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu, max. do celkové částky 500.000,00 Kč).
8. Pro případ, že Budoucí kupující bude v prodlení se splněním kterékoli ze svých povinností vyplývajících mu z této smlouvy a nezjedná nápravu ani do 30 dnů od doručení výzvy Budoucího prodávajícího k nápravě, je Budoucí prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
9. V případě, že Budoucí prodávající oprávněně odstoupí od této smlouvy, není povinen hradit Budoucímu kupujícímu jakékoliv náklady, škody nebo jiné částky, které Budoucí kupující vynaložil v souvislosti s uzavřením či plněním této smlouvy nebo v souvislosti s realizací obchodních záměrů, které tato smlouva předpokládá (zejm. v souvislosti s přípravou výstavby Výrobního areálu apod.)
10. Každý z účastníků je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud všechny podmínky uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy nebudou splněny do **31.12.2022** s tím, že tato lhůta se automaticky prodlužuje o dobu, v níž je ze strany příslušného správního orgánu projednávána námitka, jiné podání či odvolání podané třetí osobou (mimo Budoucího kupujícího a Budoucího prodávajícího) a jež brání pravomocnému skončení územního a příp. i sloučeného územního a stavebního řízení a vydání příslušného správního rozhodnutí. Každý z účastníků je oprávněn odstoupit od této smlouvy i v situaci, kdy nebyla splněna taková podmínka, jejíž splnění bylo vázáno na jeho aktivitu (činnost), pokud o splnění dané podmínky řádně usiloval. V případě odstoupení podle tohoto odstavce nemá žádný z účastníků právo na náhradu jakýchkoliv nákladů, škod, újmy ani na úhradu jiných částek, které vynaložil v souvislosti s uzavřením či plněním této smlouvy nebo v souvislosti s realizací obchodních záměrů, které tato smlouva předpokládá. Odstoupením kteréhokoliv z účastníků zaniká tato smlouva v celém rozsahu.
11. Budoucí prodávající se zavazuje, že bude poctivě a svědomitě usilovat o splnění podmínky uvedené v čl. II. odst. 2 písm. a) a Budoucí kupující se zavazuje, že bude poctivě a svědomitě usilovat o splnění podmínky uvedené v čl. II. odst. 2 písm. b).
12. Po dohodě smluvních stran složil Budoucí kupující před uzavřením této smlouvy na účet Budoucího prodávajícího číslo 199231585/0300 vedený u Československé obchodní banky, a. s., pod VS 9084021854 částku ve výši **100.000,00 Kč jakožto peněžitou jistotu (kauci)** za

to, že zaplatí smluvní pokutu podle odst. 7 tohoto článku a že splní i ostatní své povinnosti vyplývající z této smlouvy (např. povinnost k náhradě škody apod.). Pokud kdykoliv v průběhu trvání vztahu založeného touto smlouvou Budoucí kupující neuhradí řádně a včas své peněžité dluhy vůči Budoucímu prodávajícímu podle této smlouvy, je Budoucí prodávající oprávněn kauci nebo její část použít k umoření takových dluhů Budoucího kupujícího. V tomto případě je Budoucí kupující povinen doplnit kauci na výši uvedenou v první větě tohoto odstavce do 10 dnů ode dne doručení vyrozumění Budoucího prodávajícího, že kauci nebo její část použil k umoření dluhů Budoucího kupujícího. Nebude-li kauce Budoucím prodávajícím použita v souladu s touto smlouvou, vrátí ji Budoucímu kupujícímu na jím písemně oznámený účet do 30 dnů od uzavření Kupní smlouvy. Úroky z kauce náleží podle dohody smluvních stran Budoucímu prodávajícímu.

III.

Smluvní strany se dohodly, že podstatné náležitosti Kupní smlouvy, kterou se zavazují uzavřít podle čl. II, jsou tyto:

A – Budoucí pozemek

1. ujednání o převodu vlastnického práva tak, že Kupní smlouvou bude Budoucí prodávající převádět vlastnické právo k Budoucímu pozemku včetně všech jeho součástí a příslušenství tvořeného Přípojkami na Budoucího kupujícího, a dále bude Budoucí prodávající zavázán odevzdat (předat) Budoucí pozemek Budoucímu kupujícímu nejpozději do 30 dnů od uzavření Kupní smlouvy; toto ujednání Kupní smlouvy (o převodu vlastnického práva) bude sjednáno s odkládací podmínkou tak, že nabude účinnosti až okamžikem úplného zaplacení kupní ceny. Pro potřeby vkladového řízení Budoucí prodávající vystaví potvrzení o tom, že uvedená podmínka byla splněna, a to bezodkladně po zaplacení sjednané kupní ceny.
2. povinnost Budoucího kupujícího Budoucí pozemek od Budoucího prodávajícího převzít a zaplatit mu kupní cenu výši **6.537.050,00 Kč** zvýšenou o daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy (ke sjednané částce kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů) stanovenou jako součin výměry Budoucího pozemku a jednotkové ceny 650,00 Kč za 1 m^2 ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy převodem na účet Budoucího prodávajícího číslo 109782579/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s.,

B – Požární nádrž

3. povinnost Budoucího prodávajícího umožnit Budoucímu kupujícímu užívání Požární nádrže k účelům požární ochrany Výrobního areálu Budoucího kupujícího,
4. povinnost Budoucího kupujícího právo užívání Požární nádrže k výše uvedeným účelům od Budoucího prodávajícího přijmout,
5. povinnost Budoucího kupujícího zaplatit Budoucímu prodávajícímu příspěvek na provoz, údržbu a opravy Požární nádrže ve výši **150.000,00 Kč** zvýšený o daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy (ke sjednané částce příspěvku bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů) ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy převodem na účet Budoucího prodávajícího číslo 109782579/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s.

C – Obecně

6. oprávnění Budoucího prodávajícího odstoupit od Kupní smlouvy v případě, že Budoucí kupující bude v prodlení se zaplacením kupní ceny Budoucího pozemku nebo jakékoliv její části nebo příspěvku na provoz Požární nádrže nebo jakékoliv jeho části po dobu delší než 30 dnů,
7. povinnost Budoucího prodávajícího podat návrh na vklad vlastnického práva k Budoucímu pozemku do katastru nemovitostí dle Kupní smlouvy ve prospěch Budoucího kupujícího do 15 dnů od úplného zaplacení kupní ceny Budoucího pozemku a příspěvku na provoz Požární nádrže,

8. povinnost Budoucího kupujícího na svůj náklad a svým jménem vybudovat Výrobní areál a Výrobní areál dokončit nejpozději do 3 let od uzavření Kupní smlouvy, přičemž dokončením Výrobního areálu se pro potřeby této smlouvy rozumí vydání kolaudačního souhlasu Výrobního areálu nebo jiného obdobného správního aktu, na jehož základě bude užívání Výrobního areálu povoleno (dále též **„Kolaudace“**), přičemž pokud oním obdobným správním aktem bude rozhodnutí, rozumí se dokončením Výrobního areálu den nabytí právní moci takového rozhodnutí.,
9. povinnost Budoucího kupujícího zaplatit Budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za porušení povinnosti Budoucího kupujícího dokončit Výrobní areál ve lhůtě uvedené v předcházejícím odstavci, přičemž Budoucí prodávající bude mít právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to vedle smluvní pokuty, avšak dle dohody smluvních stran se výše této náhrady škody omezuje maximálně co do celkové částky 500.000,00 Kč (tedy smluvní pokuta 100.000,00 Kč + v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu, max. do celkové částky 500.000,00 Kč).
10. předkupní právo sjednané jako právo věcné k Budoucímu pozemku ve prospěch Budoucího prodávajícího na dobu od nabytí Budoucího pozemku Budoucím kupujícím do Kolaudace, tzn. povinnost Budoucího kupujícího nabídnout přednostně ke koupi Budoucí pozemek Budoucímu prodávajícímu v případě, že jej nebo jeho část bude chtít prodat nebo zcizit jiným způsobem v době od nabytí vlastnického práva k Budoucímu pozemku do Kolaudace. Kupní cena v případě nabídky Budoucího kupujícího podle předchozí věty bude činit částku uvedenou v tomto článku smlouvy v odst. 2 (tj. bude odpovídat kupní ceně v Kupní smlouvě), přičemž bude výslovně sjednáno, že na takto domluvenou nabídkovou cenu nebude mít žádný vliv skutečnost, že by se v mezidobí stala součástí Budoucího pozemku jakákoliv stavba nebo více staveb, nebo že došlo v mezidobí ke zhodnocení Budoucího pozemku jiným způsobem. Toto předkupní právo bude zřízeno jako právo věcné, které působí i vůči nástupcům Budoucího kupujícího.

IV.

1. Povinnost Budoucího prodávajícího nahradit Budoucímu kupujícímu újmu (škodu nebo jinou újmu) vzniklou Budoucímu kupujícímu následkem porušení povinnosti (nebo více povinností) Budoucího prodávajícího ze závazku založeného touto smlouvou, se omezuje podle dohody smluvních stran tak, že Budoucí prodávající bude povinen nahradit Budoucímu kupujícímu újmu celkově nejvýše do částky 500.000,00 Kč. Omezení v předcházející větě se neuplatní v případech, kdy by se jednalo o povinnost k náhradě újmy způsobené člověku na jeho přirozených právech, anebo způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. Budoucí kupující potvrzuje, že není slabší smluvní stranou a že při uzavření této smlouvy nepředvídá možnost vzniku škody ani jiné újmy ve větším rozsahu, než je uvedeno v první větě tohoto odstavce.
2. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí kupující není oprávněn postoupit tuto smlouvu ani její část ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku žádné osobě.
3. Budoucí kupující si je vědom toho, že uzavření této smlouvy podléhá podle platných právních předpisů souhlasu orgánů obce (které rozhodují způsobem stanoveným zákonem a rozhodující je výsledek hlasování členů orgánů). Budoucí prodávající sděluje Budoucímu kupujícímu, že v dalším jednání o uzavření této smlouvy bude pokračovat pouze tehdy, bude-li dohodnuto, že pokud Budoucí prodávající ukončí v kterékoliv fázi jednání o uzavření této smlouvy, nelze použít ustanovení § 1729 občanského zákoníku. Budoucí prodávající navrhuje, aby mezi účastníky bylo uvedené ujednání smluveno s tím, že akceptaci je možné provést tak, že Budoucí kupující bude v jednání o uzavření této smlouvy dále pokračovat.
4. Budoucí kupující souhlasí s tím, aby Budoucí prodávající uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Budoucí kupující uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá

Budoucímu prodávajícímu z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Budoucí kupující prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky této smlouvy) a vztahuje se obdobně i na Kupní smlouvu a její případné změny a dodatky.

5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
6. Vylučuje se možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku – tedy při předložení návrhu této smlouvy nebo návrhu jakéhokoliv dodatku k této smlouvě se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
7. Budoucí prodávající nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
9. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

Přílohy:
č. 1 – geometrický plán se zakreslením Budoucího pozemku
č. 2 - zaměření skutečného provedení Přípojek od společnosti GEO HT HAVELKA s.r.o.
č. 3 - zaměření skutečného provedení Přípojek od Ing. Ivana Pyška

Domažlice 24.01.2018

_____
Budoucí prodávající
město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

Domažlice 10.01.2018

_____
Budoucí kupující
proHeq (CZ) s. r. o.
Michael Probost, jednatel

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr města prodat nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce od 24.02.2017 do 22.11.2017; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domazlice.eu (v rubrice "Úřední deska").

Prodej nemovitostí a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní byly schváleny usnesením zastupitelstva města na jeho 35. zasedání konaném dne 15.11.2017 usnesením č. 1644.

_____
město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta