



## DODATEK Č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 07.12.2015

### **Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

Veřejná vysoká škola nezapsaná do obchodního rejstříku, zřízená zákonem č. 404/2000 Sb.

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem

za věcné plnění odpovídá: Radomír Ševčík, vedoucí TPO

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné



a

### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena na základě pověření představenstva společnosti Ing. Pavlem Prokešem, Senior specialista pro nemovitosti

identifikační kód: **ZLTGM**; finanční kód: **28063**

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 07. 12. 2015 Nájemní smlouvu, jejímž předmětem je užívání prostor v budově č.p. 275 na adrese Vavrečkova 275, Zlín za účelem umístění a provozování zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona (dále jen „Nájemní smlouva“).
2. Pronajímateli byla dne [REDAKCE] ze dne 26. 1. 2001, na jejímž základě užívá prostory v/na budově č.p. 275 [REDAKCE], smluvní vztah založený touto smlouvou [REDAKCE] tak končí ke dni 30. 11. 2017.
3. [REDAKCE]

## II. Předmět dodatku

1. **Článek VII. Nájemné**, odst. 1 se ruší a nově zní takto:

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **155.000,- Kč** (slovy: jedno sto padesát pět tisíc korun českých) bez DPH.

V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH. Nájemné je ve smyslu zákona o DPH smluvními stranami považováno za opakované plnění.

2. **Článek VII. Nájemné**, odst. 2 se ruší bez náhrady.

3. **Článek VII. Nájemné**, odst. 4 se ruší a nově zní takto:

4. Nájemné a náklady za poskytnutou elektrickou energii budou hrazeny Nájemcem pololetně, a to na základě faktur – daňových dokladů, které Pronajímatel vystaví a zašle Nájemci vždy k 30. 4. a 31. 10. příslušného kalendářního roku v následující výši a struktuře:

██████████

57 500,- Kč + DPH

██████████

57 500,- Kč + DPH

Celkem

115 000,- Kč + DPH

Každé dílčí plnění (DUZP) se považuje za uskutečněné dnem vystavení daňového dokladu.

5. **Článek XI. Zvláštní ujednání**, se rozšiřuje o odst. 4. a 5 a zní takto:

4. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy

a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

5. Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li

### III. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho uveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“).
2. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 1 uveřejnit obsah tohoto dodatku č. 1 a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv, včetně povinnosti zveřejnění Nájemní smlouvy. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento dodatek č. 1 uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto dodatku č. 1 a to do sedmi dnů od doručení výzvy Nájemce druhé smluvní straně. Nájemce prohlašuje, že číselné údaje (včetně jejich slovního vyjádření) čl. I. odst. 2 a 3 a čl. II odst. 4 tohoto dodatku č. 1 a čl. VII, odst. 2 Nájemní smlouvy představují jeho obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním této smlouvy dle Zákonu o registru smluv provede úpravu textového obsahu této smlouvy určeného k uveřejnění tak, že ujednání této smlouvy uvedená v předchozí větě nahradí slovy „[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“; povinnost Pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství Nájemce dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena.  
  
Nájemce prohlašuje, že informace obsažené ve výkresu, který tvoří Přílohu č. 1 Nájemní smlouvy, a informace obsažené v příloze tohoto dodatku č. 1 nepodléhají povinnosti zveřejnění a pronajímatel se zavazuje Přílohu č. 1 Nájemní smlouvy a přílohu tohoto dodatku č. 1 nezveřejnit.
3. V ostatním zůstává Nájemní smlouva beze změn.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpověď smlouvy T-Mobile a.s.
5. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Zlíně dne 22-01-2018.....

za Pronajímatele:  
**Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**

V Praze dne 10.1.2018.....

za Nájemce:  
**Česká telekomunikační  
infrastruktura a.s.**

10015 - 10 - 30

10015 - 10 - 30  
10015 - 10 - 30  
10015 - 10 - 30  
10015 - 10 - 30  
10015 - 10 - 30

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO	12.1.18	M. M. H.
EO		M.
Věcně		
Správce rozpočtu		M.

