

Mondelez CR Biscuit Production s.r.o.

IČ: 01409948

Se sídlem: Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha

Zastoupeno: [REDAKCE], jednatel společnosti

bankovní spojení:

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

právní forma:

příspěvková organizace

se sídlem:

Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupeno:

[REDAKCE], generálním ředitelem

IČ:

65993390

DIČ:

CZ65993390

bankovní spojení:

[REDAKCE]

k právnímu jednání oprávněn:

[REDAKCE], ředitel Správy Ostrava

kontaktní adresa:

Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

zastoupeno na základě plné moci ze dne 28.6.2016

společností:

DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.

se sídlem:

Masarykovo nám. 5/5, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

pověřená:

[REDAKCE], vedoucí střediska inženýrské

činnosti

IČ:

42767377

DIČ:

CZ42767377

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

K U P N Í S M L O U V U č. Sil.I_11/2017/KSr109

I.

1.1 Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 496/12 o výměře 478 m², pozemku parc.č. 771/7 o výměře 411 m², pozemku parc.č. 771/8 o výměře 1913 m², pozemku parc.č. 771/9 o výměře 1834 m² a pozemku parc.č. 771/11 o výměře 127 m², připsaného jim takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava na LV č. 420 pro obec Opava a k.ú. Vávrovice (dále jen „předmět smlouvy“).

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy Prohlášením vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 29.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2013.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. odst.

1.1 této smlouvy, a to pozemek parc.č. 496/12 o výměře 478 m², pozemek parc.č. 771/7 o

výměře 411 m², pozemek parc.č. 771/8 o výměře 1913 m², pozemek parc.č. 771/9 o výměře 1834 m² a pozemek parc.č. 771/11 o výměře 127 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.2. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „**Silnice I/11 Opava, severní obchvat – západní část**“, na kterou bylo dne 16.1.2015 odborem výstavby Magistrátu města Opavy vydáno Územní rozhodnutí zn. MMOP 101063/2014.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2017/Váv-022/S.I-11 znalce [REDAKCE], ze dne 23.6.2017. Dle tohoto znaleckého posudku se kupní cena skládá z ceny *za pozemky ve výši 212.430,- Kč a za trvalé porosty ve výši 21.170,-Kč.*

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. II. odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši:

1.868.800,- Kč,

(tj. slovy jedenmilionosmsetšedesátosmttisícsmset korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění (osminásobek ceny zjištěné dle znaleckého posudku).

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v čl. III. odst. 3.2 zaplatí kupující straně prodávající na jejich účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn, s výjimkou omezení vyplývající:

- ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31.7.1996, právní účinky vkladu ke dni 9.9.1996 pro GasNet, s.r.o. k pozemku parc.č. 496/12,
- ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.3.2000, právní účinky vkladu ke dni 3.4.2000 pro ČEZ Distribuce, a.s. k pozemku parc.č. 496/12,
- ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.01.2017, právní účinky vkladu ke dni 15.02.2017. Zápis proveden dne 08.03.2017 pro ČEZ Distribuce, a.s. k pozemku parc.č. 496/12.

Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Proávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. Proávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné právní či jiné vady, vyjma věcného břemene specifikovaného v odst. 4.1, a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími vadami nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě kupující.

8.2 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

8.3 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

8.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že nejsou omezeni ve svéprávnosti, smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V OPAVĚ dne - 4 -01- 2018

V Ostravě dne 27. 06. 2017

Mondelez CR Biscuit Production s.r.o.

jednatel společnosti

DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.

vedoucí střediska inženýrské
činnosti