



Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 2289/MO/2017

Královská kanonie premonstrátů na Strahově, se sídlem Strahovské nádvoří
132/1, 11800 Praha - Hradčany

IČO 00415090, DIČ CZ00415090

zastoupená Mgr. Josefem Pojezdným, opatem

dále jako prodávající

a

statutární město Jihlava, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, 58601 Jihlava,
IČ 00286010, DIČ CZ00286010

zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou,

dále jako kupující

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Královská kanonie premonstrátů na Strahově je vlastníkem pozemků v k. ú. Bedřichov u Jihlavy p. č. 38/3, p. č. 70/1, p. č. 369/5, p. č. 369/7 a p. č. 369/8.

Uvedené pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava jsou zapsány na listu vlastnictví č. 4002 pro k. ú. Bedřichov u Jihlavy, obec a okres Jihlava.

Geometrickým plánem č. 1677-122/2017 pro k. ú. Bedřichov u Jihlavy ze dne 17.5.2017, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p. č. 70/1 oddělena část o výměře 243 m² a označena jako pozemek p. č. 70/27.

Geometrickým plánem č. 1678-123/2017 pro k. ú. Bedřichov u Jihlavy ze dne 18.5.2017, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p. č. 369/5 oddělena část o výměře 72 m² a označena jako pozemek p. č. 369/25 a část o výměře 680 m² a označena jako pozemek p. č. 369/26.

II.

Prodávající Královská kanonie premonstrátů na Strahově prodává touto kupní smlouvou pozemky v k. ú. Bedřichov u Jihlavy blíže uvedeny v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky p. č. 38/3, p. č. 70/27, p. č. 369/7, p. č. 369/8, p. č. 369/25 a p. č. 369/26 za dohodnutou konečnou kupní cenu celkem 3.707.350 Kč, slovy tři miliony sedm set sedm tisíc tři sta padesát korun českých, kupujícímu, který je za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena bude kupujícím uhrazena nejdéle do 30 dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava kupujícímu na účet Královské kanonie premonstrátů na Strahově č. 43-6067920247/0100, v. s. 122017, otevřený u KB a.s. v Praze 1. Zaplacením se rozumí připsání částky dle čl. II. této smlouvy na výše uvedený účet. Prodávající i kupující s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí.

IV.

V případě nedodržení povinnosti kupujícího uhradit kupní cenu dle článku III. této smlouvy má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení ze strany prodávajícího by bylo kupujícímu zasláno doporučeně na adresu smluvní strany.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána do vlastních rukou. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

V.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem prodávaných nemovitostí a prohlašuje, že jsou bez právních vad a že na nich neváznou dluhy ani jiná omezení, vyjma pachtovní smlouvy VS-989 k pozemkům parc. č. 38/3 a parc. č. 70/1 (70/27), které jsou výše uvedenou pachtovní smlouvy propachtovány společností EUROFARMS, přičemž pacht skončí k 30.9.2018.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí znám, neboť se seznámil s právním a fyzickým stavem nemovitostí a že je kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

VI.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitosti přecházejí na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava podá kupující po zveřejnění v registru smluv a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva uhradí v plné výši kupující.

VII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle platných zákonných předpisů nabyvatel převáděných pozemků, který je od této daně osvobozen.

VIII.

Pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí a s přihlédnutím k důvodům zamítnutí návrhu na vklad, nebo zastavení řízení, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad, nebo o zastavení řízení o vkladu těchto práv. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

IX.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy přecházejí na kupujícího veškerá rizika, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

X.

Kupní smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy oběma stranami.

XI.

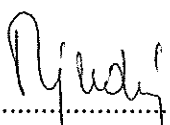
1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy. Jakékoli změny této smlouvy lze, s výjimkou čl. VIII. této smlouvy, platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.
2. Z důvodu neprovedení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí se uzavřením této smlouvy ruší kupní smlouva č. 1587/MO/2017, kterou smluvní strany dle této smlouvy podepsaly dne 12.10.2017 a dne 18.10.2017.

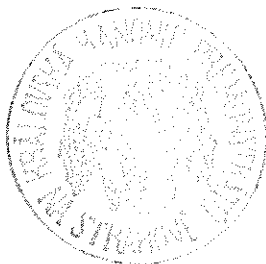
XII.

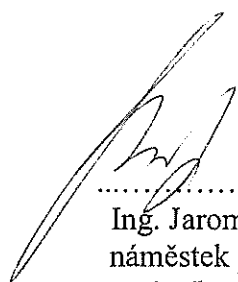
1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených.
3. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
4. Věcně právní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.
5. Prodej předmětných pozemků byl schválen radou opata usnesením ze dne 19.4.2017.
6. Výkup předmětných pozemků schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 24. zasedání dne 11.12.2017 usnesením č. 402/17 – ZM.

V Praze dne 18-01-2018

V Jihlavě dne 19. 12. 2017


.....
Mgr. Josef Pojezdný
opat




.....
Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora
statutárního města Jihlavy

