



**VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY**

**Věznice Stráž pod Ralskem**

Máchova 260, poštovní příhrádka 10, 471 27 Stráž pod Ralskem

Tel.: 487 878 111, Fax: 487 878 211, ISDS: tusd42j

VÁŠ DOPIS č. j.:

ZE DNE:

NAŠE č. j.:

VS-120124-3/ČJ-2017-8013PR

VYŘIZUJE:

TELEFON:

FAX:

E-MAIL:



**E - ZAK**

Ve Stráži pod Ralskem dne 7. 12. 2017

## **Výzva k podání nabídky**

na veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na stavební  
práce s názvem

**„Stráž pod Ralskem – oprava strážních věží“**

(dále jen „výzva“)

### **I.**

#### **Zadavatel**

Česká republika, Vězeňská služba České republiky se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67  
Praha 4, Věznice Stráž pod Ralskem, za níž jedná na základě pověření generálního ředitele  
ze dne 1. 9. 2016, č. j.: VS-27072-6/ČJ-2016-800020-SP vrchní rada, plk. Mgr. Ladislav  
Blahník, ředitel Věznice Stráž pod Ralskem.

Předmět plnění zakázky je určen pro organizační jednotku:

Adresa věznice: Vězeňská služba ČR, Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260,  
471 27 Stráž pod Ralskem

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423, není plátcem DPH v hlavní činnosti

Kontaktní osoby: Bc. Petr Zemenčík

tel.:

e-mail:

tel.:

e-mail:

tel.:

e-mail:

### **II.**

#### **Předmět plnění veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je oprava 4 ks strážních věží - objektu č. 22 (strážní stanoviště  
č. 2), č. 23 (strážní stanoviště č. 3), č. 24 (strážní stanoviště č. 4) a č. 25 (strážní stanoviště č.  
5) formou výměny většiny prvků strážní věže za nové, vhodnější a bezpečnější. Objekty se  
nachází ve střeženém prostoru areálu Věznice Stráž pod Ralskem.

## Technický popis objektu

Jedná se samostatně stojící objekty - strážní věže, které jsou dvoupodlažní, podsklepené (kryt, přízemí, patro), byly vybudovány v roce 1973 a jsou využívány jako strážní stanoviště. Situační plán objektů tvoří přílohu č. 4 této výzvy, nákresy strážních věží tvoří přílohu č. 5 této výzvy, fotodokumentace tvoří přílohu č. 6 této výzvy, technický popis opravy přílohu č. 8 této výzvy, elektroinstalační informace přílohu č. 9 této výzvy, výkaz výměr přílohu č. 2 této výzvy.

Objekt č. 22 (strážní stanoviště č. 2)

Objekt č. 23 (strážní stanoviště č. 3)

Objekt č. 24 (strážní stanoviště č. 4)

Objekt č. 25 (strážní stanoviště č. 5)

Kryt (1. PP):	půdorysný rozměr 2,9 m x 2,9 m; výška 2 m
Přízemí (1. NP):	půdorysný rozměr 2,9 m x 2,9 m; výška 2,2 m
Patro (2. NP):	půdorysný rozměr 2,9 m x 2,9 m; výška 2,2 m s ochozem rozměr 4,5 m x 3,7 m

Všechny čtyři strážní věže jsou téměř totožné s drobnými dispozičními odchylkami (např. v umístění umyvadla, radiátoru atd.)

## Popis způsobu řešení opravy

Oprava bude provedena formou výměny většiny prvků strážní věže za nové a vhodnější. V rámci této akce zhotovitel provede opravu střechy, ochozů (vč. zábradlí), podlahové krytiny, oken, dveří, obložení (vnitřní a vnější), stěn a omítek (vnitřních a vnějších), stropu, rozvodů vody a odpadů, hygienického zařízení (WC, umyvadla), topení, elektroinstalace, osvětlovacích těles, ventilátoru, schodiště (žebříku), poklopů, výměnu ostnatých a žiletkových drátů, dále bude provedena zkouška těsnosti topení, odpadu a vody, elektroinstalační revize, revize klimatizační jednotky, revize hromosvodů a odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu a suti a úklid.

Z důvodu zajištění střežení věznice budou práce probíhat vždy pouze na jedné strážní věži.

## Požadované práce od zhotovitele

- oprava střechy
- oprava ochozů vč. zábradlí
- oprava podlahové krytiny
- oprava oken
- oprava dveří
- oprava obložení (vnitřní i vnější)
- oprava stěn a omítek (vnitřní i vnější)
- oprava stropu
- oprava rozvodů vody a odpadů
- oprava hygienického zařízení (WC, umyvadla)
- oprava topení
- oprava elektroinstalace vč. osvětlovacích těles a ventilátoru
- oprava schodiště (žebříku)
- oprava poklopů
- výměna ostnatých a žiletkových drátů (včetně nových bodců, držáků atd.)
- tlaková zkouška těsnosti topení (protokol o zkoušce)
- tlaková zkouška těsnosti vodovodního potrubí (protokol o zkoušce)
- zkouška těsnosti odpadního potrubí
- elektroinstalační revize (protokol o revizi)

- revize klimatizační jednotky (protokol o revizi)
- revize hromosvodů (protokol o revizi)
- průběžně odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu a suti
- úklid
- všechny související pomocné konstrukce, jako např. přesuny hmot, lešení, zdvihací technika apod.
- doprava, přesuny hmot, lešení, zdvihací technika apod.

**Přesný popis požadovaných prací a dodávek je uveden v příloze č. 8 výzvy (technický popis opravy) a příloze č. 9 výzvy (elektroinstalační informace)**

- Účastník si při prohlídce místa opravy provede přesné zaměření objektů (upozorňujeme na časovou náročnost prohlídky, na prohlídku si přinést metr).
- Před podpisem smlouvy o dílo bude zadavatelem upřesněna barva, typ, rozměr dodávaných prvků, komponentů a materiálů (zhotovitel dodá potřebný počet vzorků, katalogů, webových odkazů...).
- Součástí cenové nabídky musí být požadované zkoušky těsnosti a požadované revize (vč. protokolů).
- Součástí cenové nabídky musí být ostatní náklady související přesunem hmot, lešením, zdvihací technikou apod.
- V cenové nabídce je třeba zohlednit ztížené podmínky na realizaci opravy – časově i technicky (např. časový prostoj na vstupech do věznice a odchodech z věznice, k místu opravy se lze dostat s vozidly s mechanizací pouze zvenku ohradní zdi věznice s překlenutím teplovodního potrubí např. autojeřábem apod., výškové práce mohou být prováděny pouze pomocí žebříků a lešení).
- Při odvozu odpadů kontejnerem umístěným ve věznici po dobu nezbytně nutnou je potřeba počítat se zabezpečením kontejneru mobilním pletivem v. 2 m a zakrytí kontejneru plachtou.
- Bude nutné ihned po podpisu smlouvy se zhotovitelem dohodnout přesný harmonogram prací.
- Dlažba a obklady budou v I. jakosti.
- Dlažba i obklad bude v ceně max. 300,- Kč/m<sup>2</sup> s DPH.
- Ocelové konstrukce s povrchovou úpravou pozink.

### III.

#### Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předmět plnění bude proveden nejpozději do 6 měsíců od předání staveniště.

Předpokládaný termín realizace: **leden 2018 – červen 2018**

Místem plnění je střežený prostor areálu Věznice Stráž pod Ralskem, objekt č. 22, č. 23, č. 24 a č. 25 (strážní stanoviště č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5) na adrese Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem. Objekt je zapsán na LV č. 56, stavební parcela č. 1389, 1386, 1393, 1388.

### IV.

#### Režim vstupu a pohybu ve věznici

Cizí osoby jsou na požádání příslušníka povinny předložit doklad totožnosti. Před vstupem do střeženého prostoru areálu věznice si uložit na určené místo střelné zbraně, mobilní telefony, komunikátory, záznamová zařízení, notebook a jinou výpočetní techniku, kromě stanovených výjimek, předložit zavazadla k prohlídce, podrobit se prohlídce detekčním rámem, nebo ručním detektorem kovů, případně osobní prohlídce. V opačném případě nebude vstup do střeženého prostoru areálu věznice umožněn. Osoby se musí na pokyn

příslušníka podrobit orientační dechové zkoušce na alkohol. Osobám je zakázán vstup do střeženého prostoru, pokud budou pod vlivem alkoholu, drog nebo jiných omamných látek.

Všechny osoby procházející vstupy do objektů věznice se řídí pokyny příslušníků, popřípadě pokyny jim nadřízených funkcionářů. Dále jsou povinny umožnit prohlídku vozidla při vjezdu a výjezdu.

**Při vstupu do věznice je nutné nejméně dva dny předem nahlásit kontaktní osobě, uvedené v čl. I., jméno, příjmení, datum narození a číslo občanského průkazu nebo jiného dokladu totožnosti osoby, která bude vstupovat do střežených prostor věznice.**

**Při vjezdu vozidla do střežené části věznice je nutné nejméně dva dny předem nahlásit kontaktní osobě, uvedené v čl. I., typ vozidla, registrační značku vozidla, jméno a příjmení řidiče vozidla.**

**Oprava bude prováděna pouze v pracovní dny v době od 6:30 do 15:00 hodin a v případě nutnosti mimo uvedenou pracovní dobu po dohodě se zadavatelem.**

## V.

### Kvalifikace

Splnění kvalifikace ve vztahu k České republice prokáže účastník tak, že v nabídce předloží:

- 1) Základní kvalifikaci předložením čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 7 této výzvy.
- 2) Profesní kvalifikaci předložením:
  - výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 3 měsíců ke dni podání nabídky); podává-li nabídku fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, či jiné evidenci, nahradí výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné evidence čestným prohlášením o tom, že v tomto rejstříku zapsána není,
  - dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- 3) Technickou kvalifikaci doložením:
  - seznamu alespoň 2 realizovaných prací podobného charakteru provedených účastníkem za posledních 5 let s celkovou uhrazenou cenou alespoň jedné ze zakázek ve výši minimálně 500 000,- Kč s DPH.

Účastník předkládá doklady k prokázání kvalifikace v prosté kopii.

## VI.

### Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Cena musí být v nabídce uvedena jako: celková cena předmětu zakázky v Kč bez DPH, sazba DPH v %, částka DPH v Kč a celková cena v Kč včetně DPH.

Cenovou nabídku účastník uvede formou **oceněného výkazu výměr**, jehož nevyplněná předloha tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

Dále účastník do čl. XIII. návrhu smlouvy o dílo uvede poskytovanou záruční dobu (minimální požadovaná délka záruční doby činí 60 měsíců).

Cena uvedená v nabídce bude stanovena jako definitivní a nepřekročitelná, a to i v případě, pokud účastník není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH. V případě uzavření objednávky na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše

přípustná a bude obsahovat veškeré náklady účastníka spojené s řádným provedením veřejné zakázky.

**Ve všech dokumentech nabídky, kam účastník nabídkovou cenu uvádí (krycí list nabídky, výkaz výměr, návrh smlouvy o dílo) musí být tato cena uvedena vždy jednotně ve stejné výši a se stejným počtem desetinných míst (cena v Kč bez DPH, částka DPH v Kč, cena celkem v Kč včetně DPH).**

**V nabídce předložené dokumenty (krycí list, výkaz výměr, návrh smlouvy o dílo, čestné prohlášení, seznam realizovaných prací, časový harmonogram prací) jsou vyžadovány v originálu s uvedením jména, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za účastníka, podpisem této osoby, názvem firmy (účastníka), datem podpisu a případně s otiskem razítka účastníka.**

## VII.

### Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **14. 12. 2017 v 9:00 hod a 15. 12. 2017 v 9:00 hod** (účastník si vybere termín, který mu vyhovuje). Dotazy vznesené při prohlídce budou včetně odpovědí uveřejněny na profilu zadavatele E-ZAK na adrese uvedené v čl. XI. Osoby účastníci se prohlídky se řídí pravidly uvedenými v čl. IV. této výzvy.

**Prohlídka místa plnění je nezbytná k řádnému vypracování cenové nabídky dle požadavků objednatele, proto je prohlídka POVINNÁ.**

Pokud se účastník nezúčastní povinné prohlídky místa plnění, bude nabídka účastníka vyřazena a účastník vyloučen.

## VIII.

### Kritéria pro posouzení a hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, která bude hodnocena podle **celkové nejnižší nabídkové ceny s DPH v Kč** za provedení předmětu plnění uvedeného v čl. II. této výzvy. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka účastníka, která po posouzení a kontrole splnění požadavků zadavatele bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu v Kč s DPH. Ostatní nabídky budou seřazeny v pořadí dle výše nabídkové ceny.

Účastníci budou o výsledku hodnocení nabídek vyrozuměni.

Zadavatel si vyhrazuje právo posoudit nabídky z hlediska splnění podmínek uvedených v této výzvě až po hodnocení nabídek. Zadavatel si dále vyhrazuje právo posoudit pouze nabídku vybraného účastníka.

## IX.

### Požadavky na zpracování nabídky, lhůta pro podání nabídky

Cenová nabídka doručena v uzavřené neprůhledné obálce s uvedenou zpáteční adresou a následujícím označením:

**„Veřejná zakázka - Stráž pod Ralskem – oprava strážních věží**

**NEOTEVÍRAT“**

Nabídka musí být podána v českém jazyce v listinné formě alespoň v jednom vyhotovení. Musí obsahovat krycí list dle přílohy č. 1 výzvy, vyplněný výkaz výměr dle přílohy č. 2 výzvy - včetně cen za jednotlivé položky (v Kč bez DPH i s DPH), podepsaný návrh smlouvy o dílo oprávněnou osobou dle přílohy č. 3 výzvy, doklady prokazující splnění kvalifikace dle čl. V. výzvy a orientační **týdenní harmonogram prací** po jednotlivých objektech.

Řazení listů nabídky u nabídky doručené v listinné formě je následující (doporučené)

- vyplněný a podepsaný **krycí list** nabídky dle přílohy č. 1 výzvy,
- oceněný **výkaz výměr** dle přílohy č. 2 výzvy,
- doplněný **návrh smlouvy o dílo** (žlutě formátovaný text) dle přílohy č. 3 výzvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka (v případě podpisu návrhu smlouvy o dílo jinou osobou – např. zástupcem, bude v nabídce přiložena také podepsaná plná moc pro tuto osobu),
- doklady k prokázání splnění **kvalifikace** dle čl. V. výzvy.
- **orientační týdenní harmonogram prací**

Při nepředložení požadovaných dokumentů může být nabídka účastníka vyřazena a účastník vyloučen.

Nabídka musí být doručena nejpozději do **20. 12. 2017 do 12:00 hod.** a to:

- osobně do podatelny Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem, v pracovních dnech v době od 8:30 hod. do 14:00 hod.
- poštou nebo kurýrem na adresu zadavatele: Vězeňská služba ČR, Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem

## **X.**

### **Obchodní a platební podmínky**

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v textu návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 výzvy. Účastník do závazného návrhu smlouvy doplní pouze zadavatelem požadované údaje, ostatní údaje není oprávněn měnit.

Dílo bude uhrazeno na základě čtyř dílčích faktur, které budou vystaveny vždy po dílčím předání a převzetí části díla – jedné strážní věže.

## **XI.**

### **Ostatní podmínky**

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu 120 kalendářních dnů. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nabídky ani jejich části účastníkům nevrací a náklady na jejich vyhotovení a doručení jdou k tíži účastníka.

Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky odmítnout.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem poptávkové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit tuto výzvu, a to buď na základě žádosti zájemců o její vyjasnění, nebo z vlastního podnětu; toto upřesnění zadavatel oznámí všem zájemcům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese:

[https://ezak.vscr.cz/contract\\_display\\_6149.html](https://ezak.vscr.cz/contract_display_6149.html)

Toto poptávkové řízení se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek jen pokud je to v něm nebo v této výzvě výslovně uvedeno.

Zadavatel má právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, oznámení o vyloučení účastníka z poptávkového řízení a oznámení o zrušení poptávkového řízení. Uvedené dokumenty se považují za doručené dnem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

Vítězný účastník je povinen v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, do 5 kalendářních dnů od oznámení výsledku veřejné zakázky zadavateli prostřednictvím elektronické pošty doručit nabídku v elektronické podobě ve formátu word, excel.

Vítězný účastník je povinen nejpozději v den zahájení prací zadavateli předat seznam a fotodokumentaci náradí, které bude na stavbě používáno.

Dále je vítězný účastník povinen u veřejné zakázky s vítěznou nabídkovou cenou nad 500 000,-Kč bez DPH předložit nejpozději při podpisu smlouvy o dílo kopii platné pojistné smlouvy v souladu s čl. XI. odst. 7 smlouvy o dílo.

Přílohy výzvy akce „Stráž pod Ralskem – oprava strážních věží“:

- příloha č. 1 – krycí list nabídky
- příloha č. 2 – nevyplněný výkaz výměr
- příloha č. 3 – návrh smlouvy o dílo
- příloha č. 4 – situační plán objektů
- příloha č. 5 – nákresy strážních věží
- příloha č. 6 – fotodokumentace
- příloha č. 7 – čestné prohlášení
- příloha č. 8 – technický popis opravy
- příloha č. 9 – elektroinstalační informace

vrchní rada  
plk. Mgr. Ladislav BLAHNÍK  
ředitel věznice