7051/ULB/2017-ULBM
Č.j.: UZSVM/ULB/7296/2017-ULBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Edita Chládková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Jablonec nad Nisou
se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou,
které zastupuje Ing. Miloš Vele, náměstek primátora pro oblast ekonomiky a majetku,
na základě usnesení č. ZM/230/2014 Zastupitelstva města Jablonec nad Nisou ze dne 15.12.2014
IČO: 00262340

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

č. 7051/ULB/2017

č. 1053 – 2017 – OE / OMP

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

   Pozemky

   - **parcela č. 403/391**, ostatní plocha, jiná plocha, chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,
   - **parcela č. 403/393**, ostatní plocha, jiná plocha, chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,

   zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Mšeno nad Nisou**, obec Jablonec nad Nisou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s převáděným majetkem dle odst. 1 tohoto článku, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku s právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., protože se na pozemcích nachází, veřejně přístupné parkoviště, volně přístupná veřejná zeleň, jejíž součástí je památný strom, včetně jeho ochranného pásma. Kapacitní parkoviště a předmětná zeleň slouží potřebám obyvatel, žijících v této lokalitě.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel prohlašuje, že je mu známo, že na pozemku parcele č. 403/393 se nachází památný strom (Dub letní), evidovaný v ústředním seznamu ochrany přírody jako „Dub ve Mšeně“, kód ÚSOP 102014, který podléhá ochraně ve smyslu § 46 a § 47 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pozemek parcela č. 403/393 je zatížen služebností pro společnost GasNet, s.r.o. dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16. 1. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 3. 3. 2009, spočívajícím v právu zřízení a provozu plynárenského zařízení včetně příslušenství a právu vstupu a vjezdu v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek v rozsahu geometrického plánu č. 1712-08091/2008.
4. Na pozemku parcela č. 403/391 se nachází podzemní vedení sítě nízkého napětí pro přívod odběratele a ochranné pásmo zděné stanice v majetku ČEZ Distribuce, a.s., vytyčené dle § 46 zák. 458/2000. Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. V západní části pozemku parcela č. 403/393 se nachází podzemní vedení sítě nízkého a vysokého napětí v majetku ČEZ Distribuce, a.s., s ochranným pásmem vytyčeným dle energetického zákona.
6. V západní části pozemku parcela č. 403/393 se nachází vodovodní potrubí do DN 500 v majetku firmy Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., s příslušným ochranným pásmem.
7. Pozemky jsou dotčeny kanalizačním potrubím o průměru 400 mm v majetku společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., s příslušným ochranným pásmem.
8. Na pozemcích se nachází radiové sítě v majetku České telekomunikační infrastruktury a.s. s ochranným pásmem vytyčeným dle § 102 zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
9. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelu uvedenému v Čl. II., odst. 2., této smlouvy. Převáděný majetek nelze využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10ti let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny,

kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.

3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné položce převáděného majetku uvedeného v Čl. I. odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
4. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě uvedené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty převodcem, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
5. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě, která bude nabyvateli oznámena ve výzvě převodce k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v odst. 1. tohoto článku kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
7. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2.) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě, která bude nabyvateli oznámena ve výzvě převodce k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku dle Čl. I. odst. 1. Této smlouvy věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcizit převáděný majetek a nezatížit ho zástavním právem, a to po dobu 10(ti) let ode dne jejich nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcizit převáděný majetek a nezatížit ho zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva dle Čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy (a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle Čl. V. této smlouvy) pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní jednání.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je
   - doložka dle zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 19. 1. 2018

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

.....
Ing. Edita Chládková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Liberec

V Jablonci nad Nisou dne 11. 1. 2018

Statutární město Jablonec nad Nisou

.....
Ing. Miloš Vele
náměstek primátora
pro oblast ekonomiky a majetku