

**SMLOUVA o dílo**  
**č. objednatele 2100/SD/00008/18**  
**č. zhotovitele .....**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, nového občanského zákoníku

Smluvní strany:

**Objednatel:** **Město Tábor**, Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor,  
Zastoupené místostarostkou Mgr. Kateřinou Bláhovou  
IČ 00253014 DIČ CZ00253014  
XXXXXXXX XXXXXX XXXX, X.X. XXXXXXXXXXXXXXXX,  
zástupce pro věci technické  
Město Tábor, Odbor životního prostředí: XXX. XXX XXXXX, XXX XXX XXX XXX X  
XXX. XXXXXX XXXXXXXXXXX,XXX XXX XXX  
XXX  
XX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXX.XX X XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Zhotovitel:** **Technické služby Tábor s.r.o., Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor**  
Zastoupené jednatelem Michalem Polaneckým  
IČ 62502565 DIČ CZ 62502565  
XXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXX  
X.X. XXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
zástupce pro věci technické XXX. XXXXXX XXXX XXX.  
XXX.X XXXXXXXXXXX XX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXX.XX

**Čl. I.: Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad, a na své nebezpečí dílo specifikované ve čl. I. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je provádění dohodnutých prací v rámci akce „**Údržba OZ Jordán 2018**“, na základě předložené cenové nabídky v režimu in-house zakázek. Práce na zakázce budou prováděny v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Intenzita a rozsah údržby a úklidu budou prováděny v rozsahu dle soupisu prací uvedených v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy a která odpovídá nabídce zhotovitele podané v režimu in-house zakázek a bude spočívat zejména v: provádění celoroční údržby, tj. odplevelování, hnojení, chemické ošetření proti chorobám a škůdcům a pravidelná a dostatečná závlivka, to vše za podmínek uvedených ve čl. II. této smlouvy. Předmětem zakázky je také průběžná péče o trávníky, jejich pravidelná seč a sběr listí a péče o keřové výsadby a jejich údržba po celou dobu vegetace. Dále bude dle této smlouvy prováděn pravidelný úklid odpadků z veřejné zeleně v prostoru. Po dobu trvání smlouvy bude o prováděných pracích veden deník.

**Souhrn prováděné péče:**

- i. *péče o trávníky*: sečení včetně likvidace hmoty;
- ii. *péče o dřeviny*: pletí včetně likvidace hmoty;
- iii. *úklid odpadků*: denní úklid v prostoru v souvislosti s pobýváním nepřizpůsobivých občanů a vysokého počtu návštěvníků.

Veškeré tyto činnosti, k jejichž výkonu se způsobem stanoveným v této smlouvě zhotovitel zavazuje, jsou dále označovány souhrnně jako „**dílo**“.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v

průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.

- Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.

### **Čl. II.: Provedení díla:**

- Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu průběžně s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy včetně přílohy a ve sjednané době plnění, tj.: **od 1.2.2018 do 31. 12. 2018.**
- Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami. Za jednotlivé kalendářní roky bude proveden zápis v deníku o převzetí prací bez vad a nedodělků, případně o pozastávce části platby.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
- Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- Platí zákaz vjezdu vozidel na plochy trávníků v celém prostoru provádění díla. Pro manipulaci s posečenou hmotou nebo dřevní hmotou je možno využívat pouze zpevněné cesty (chodníky). Zhotovitel se zavazuje tuto podmínku akceptovat.
- Pracovníci odboru životního prostředí budou provádět průběžný pravidelný dohled nad stavem dřevin s ohledem na jejich umístění ve městě a intenzitě návštěvnosti. Z provedených kontrol bude pořízen zápis do deníku, kde bude vyhodnocen stav zeleně a v případě potřeby navržena opatření k nápravě nedostatků či jiné požadavky, které se zhotovitel zavazuje v rámci této smlouvy neprodleně vykonat. Pokud se v průběhu vegetace vyskytnou další požadavky na údržbu nezávisle na prováděných kontrolách, zhotovitel se zavazuje tyto požadavky objednatele obratem realizovat dle pokynů pracovníků odboru životního prostředí na základě vystavené objednávky, a to za jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce a ceníku služeb.
- V případě úhynu některých rostlin budou nahrazeny s ohledem na klimatické podmínky. O úhynu i provedení náhradních výsadeb bude zhotovena fotodokumentace a proveden zápis do deníku. Zálivka bude prováděna podle potřeby tak, aby byl zajištěn zdárný růst a vývoj vysazených rostlin. Pokud dojde k úhynu dřeviny vlivem nedostatečné zálivky, odpovídá za tento stav zhotovitel, který se zavazuje uhradit náklady spojené s obnovou dřevin v plné výši. Náhrada za uhynulé dřeviny pro nedostatečnou zálivku, z důvodu nízké kvality sadebního materiálu či špatně provedených prací v rámci této smlouvy bude provedena na náklady zhotovitele.
- Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni. Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací a v souladu s platnými arboristickými standardy. Likvidaci odpadu vzniklého při provádění zakázky se zhotovitel zavazuje provádět v souladu s platným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- Jednotlivé výměry ploch a soupis prací jsou uvedeny v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Čl. III.: Cena díla, platební podmínky**

- Cena za kompletní provedení díla dle článku II. je stanovena dohodou smluvních stran na základě rozpočtu takto:

Cena celkem za 1 rok bez DPH  
**Cena celkem za 1 rok včetně DPH**

207.219,00 Kč  
**250.735,00 Kč**

(slovy: dvěšestpadesátisícsemdsetřicetpět korun českých včetně DPH)

2. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena dílčími platbami vždy k 30.6. a 30.11. kalendářního roku s tím, že každá dílčí platba bude odpovídat 1/2 celkové ceny díla (ke dni uzavření této smlouvy činí dílčí platba 125.367,50 vč. DPH).
3. Objednatel prohlašuje, že tato činnost není používána k ekonomické činnosti a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytujeme svoje DIČ.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
5. Na základě dohody stran nebude zhotoviteli poskytnuta žádná finanční záloha.
6. Dílo je splněno až po jeho konečném předání a převzetí a až po té, kdy budou odstraněny veškeré případné vady a drobné nedodělky, o čemž zhotovitel s objednatelem sepíše zápis do deníku. Částečná (dílčí) úhrada díla za jednotlivá období se v tomto případě nepovažuje za splnění díla.
7. Sjednané dílčí platby či doplatky budou uhrazeny objednatelem na základě dodaného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem, a to ve 21 denní lhůtě splatnosti, když splatnost se počítá ode dne doručení faktury objednateli. Nedílnou součástí faktury je objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek.
8. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

#### **Čl. IV.: Zabezpečení jakosti díla, normy, předpisy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy, arboristickými standardy a v souladu s obecně platnými předpisy.
2. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení díla a do doby předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Práce budou prováděny dle ČSN platných v době realizace díla.
3. Je nutno respektovat ustanovení příslušných EN ČSN nebo jejich částí, které byly oprávněným orgánem prohlášeny za závazné. Veškeré prvky a součásti díla (materiály, výrobky a zařízení) musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami a arboristickými standardy (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a smluvními podmínkami.

#### **Čl. V.: Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
2. Záruka končí uplynutím 6 měsíců po ukončení „díla“ (údržby), tj. 6 měsíců po písemném předání díla zhotovitelem a po jeho převzetí.
3. Pro nadstavbové zásahy (výsadba stromů a keřů) se záruka poskytuje v délce 24 měsíců.

#### **Čl. VI.: Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel vyzve objednatele po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, k převzetí díla.
2. Objednatel převezme provedené dílo na místě jeho zhotovení nejpozději do 5 pracovních dnů od

- oznámení zhotovitele o dokončení díla.
3. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíše zápis do deníku, který bude obsahovat údaje o zhotoveném díle s popisem stavu prací a případných výhrad objednatele (nedodělků, sjednaných lhůt pro jejich odstranění apod.).

#### **Čl. VII.: Další ujednání**

1. Bez ohledu na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou na díle, na majetku objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
3. Obě strany se dohodly na těchto **sankcích** pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy:
- při nesplnění dílčích termínů realizace díla z viny zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze sjednané roční částky za údržbu včetně DPH za každý den prodlení,
  - při neplnění předmětu zakázky z viny zhotovitele bude objednatel sankcionovat zhotovitele částkou 10 % z celkové ceny díla včetně DPH i opakovaně.
  - v případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši max. 0,1 % z neuhrazené částky včetně DPH za každý kalendářní den prodlení,
  - v případě špatné kvality odvedené práce a uvedení této skutečnosti do deníku může odběratel po třetím zápise od smlouvy odstoupit.
4. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
5. Smluvní strany si dále nad rámec zákona sjednaly tyto další možnosti odstoupení od smlouvy:
- zhotovitel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě, kdy dojde ke zvýšení minimální mzdy min. o 10% nebo pokud dojde k jejímu navýšení o 10 a více % za dva po sobě jdoucí kalendářní roky a objednatel neuzavře ohledně zvýšení ceny díla podle čl. III.2. této smlouvy dodatek,
  - objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, kdy by v důsledku legislativního zvýšení minimální mzdy mělo dojít ke zvýšení předpokládané celkové ceny díla stanovené ke dni podpisu této smlouvy o více než 10%.

Učiněné odstoupení od smlouvy má účinky jen do budoucna, tj. pouze co doposud nerealizovaného plnění. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran; odstoupení se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení, práva na náhradu škody ani záruk týkající se již vykonané části díla.

#### **Čl. VIII.: Závěrečná ustanovení**

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím zhotovitel předem výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb objednatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je objednateli za tímto účelem konstatován souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
3. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
7. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
8. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
10. Smlouva je platná ode dne jejího podpisu smluvními stranami a účinná je dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 24.1.2018

V Táboře dne 24.1.2018

Zhotovitel:

Objednatel:

-----  
Technické služby Tábor s.r.o.  
Michal Polanecký  
jednatel

-----  
město Tábor  
Mgr. Kateřina Bláhová  
místostarostka města