

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů

PRONAJÍMATEL: Městská část Praha 8
se sídlem orgánu: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň,
IČO: 00063797,
bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

pí. Věrou Hrdinovou, zástupkyní starosty
Městské části Praha 8,

(dále jen „pronajímatel“),

a

NÁJEMCE: MUDr. Antončík Alexej

IČ (RČ):

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

uzavírají s účinností ode dne 1. července 2003 a s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami následující dodatek ke stávající Nájemní smlouvě ze dne 25. března 1999:

V Nájemní smlouvě a následujícím Dodatku o nájmu nebytových prostorů č. 3 se mění Čl. III. takto:

Cena nájmu a poskytovaných služeb

I. Nájemné a platby, resp. zálohové platby a paušály, za poskytovaná plnění (služby), se stanovují dohodou smluvních stran:

A/ Roční sazby nájemného

	výměra m ²	cena za jeden m ²	celkem za výměru
	105,48	550,- Kč	58 014,00 Kč
	0	200,- Kč	0,00 Kč
celkem ročně za pronajatou plochu	105,48		58 014,00 Kč

(slovy padesát osm tisíc čtrnáct Korun českých)

B/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby

	Částka
ústřední vytápění pronajatých prostorů	36 074,00 Kč
elektrická energie v pronajatých prostorech	13 712,00 Kč
vodné a stočné	4 852,00 Kč
úklid společných prostorů	10 970,00 Kč
ústřední vytápění společných prostorů	33 332,00 Kč
používání kontejnerů a dovoz odpadu	949,00 Kč
elektrická energie pro společné prostory	12 658,00 Kč
přímá telefonní linka 233555436	6 000,00 Kč
pobočková telefonní linka 319, 320	0,00 Kč
Ostatní	0,00 Kč
Roční zúčtovatelné zálohy celkem	118 547,00 Kč

C/ Roční sazby za služby placené pevnou částkou:

Plocha m ²	Ostatní paušály	Celkem
105,48	553,00 Kč	58 330,00 Kč

Roční zálohové platby a paušály :

Celkem	176 877,00 Kč
--------	---------------

Rozpočet úhrad za nájem a služby, včetně paušálů:

Roční úhrada celkem	234 891,00 Kč
čtvrtletní úhrada celkem	58 723,00 Kč
měsíční úhrada celkem	19 574,00 Kč
denní úhrada celkem	644,00 Kč

Nájemce zaplatí v roce, v němž tato smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž končí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního nájemného.

Roční zúčtovatelné zálohy za služby budou pronajímatelem pravidelně, nejméně jedenkrát ročně zúčtovány a případné přeplatky či nedoplatky budou mezi smluvními stranami vyrovnány do 30 dnů od předložení vyúčtování pronajímatelem nájemci.

V případě změn cen služeb, poskytovaných s užíváním nebytových prostorů, si pronajímatel vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek, v souladu s obecně závaznými právními a cenovými předpisy.

2. Nájemné (včetně záloh za služby) je stanoveno měsíčně.

Měsíční nájemné je splatné do každého 5. dne běžného měsíce.

Nájemné a zálohy za služby se platí jednou částkou.

3. Nájemné bude hrazeno: - příkazem k úhradě

a to na účet pronajímatele, vedený u

4. Nájemce bere na vědomí, že ceny služeb spojených užíváním nebytových prostorů, stanovené zálohově (odst. 1 písm. B/ tohoto článku smlouvy), budou rozúčtovány v souladu s obecně závaznými právními předpisy, přičemž energie (resp. média), pro něž budou po dohodě s pronajímatelem instalována měřící zařízení, budou rozúčtovány podle naměřené spotřeby.

Všechny ostatní články Smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají beze změn. Dodatek byl vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Praze dne: 23. 6. 2003

V Praze dne: 23. 6. 2003



18. 06. 2003

MUDr. Alexej ANTONČIK
soukromá urologická ambulance
Poliklinika Praha 8 - Bohnice
Maxurska 484
tel. 83024319, 83024320

Za pronajímatele:

Za