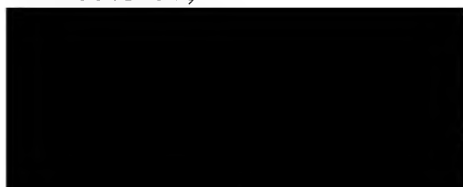


DODATEK č. 7

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů

ev. č. 2013/0757/OZSS

PRONAJÍMATEL: **M ě s t s k á č á s t P r a h a 8**
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 00063797,
DIČ: CZ00063797,
bankovní spojení:



číslo účtu:

zastoupený:

paní Mgr. Vladimírou Ludkovou,
zástupkyní Starosty Městské části Praha 8,

(dále jen „pronajímátele“)

a

NÁJEMCE: **MUDr. A N T O N Č Í K Alexej,**
s místem trvalého pobytu:
IČ/ RČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:



(dále jen „nájemce“)

uzavírají s účinností ode dne 1. září 2013 a s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami následující dodatek ke stávající „Smlouvě o nájmu nebytových prostor“ (ev. č. 99 147), uzavřené dne 25. března 1999, ve znění „Dodatku č. 1,“ uzavřeného dne 29. března 1999, „Dodatku č. 2,“ uzavřeného dne 8. prosince 2000, „Dodatku č. 3,“ uzavřeného dne 2. ledna 2003, „Dodatku č. 4,“ uzavřeného dne 23. června 2003, „Dodatku č. 5,“ uzavřeného dne 21. prosince 2004 a „Dodatku č. 6,“ uzavřeného dne 28. listopadu 2007:

1. Čl. III. citované smlouvy mění se takto:

„III.

Cena nájmu a poskytovaných služeb

1. Nájemné a úhrady, resp. zálohové platby za v souvislosti s užíváním nebytových prostorů poskytovaná plnění (služby) stanovují se dohodou smluvních stran:

A/ Roční sazby nájemného

	Výměra m ²	Cena za jeden m ²	celkem za výměru
hlavní plocha	105,48	1298,- Kč	136 913,- Kč
vedlejší plocha			
Celkem ročně za pronajatou plochu	105,48		136 913,- Kč

(slovy: Jedno sto třicet šest tisíc devět set třináct Korun českých)

B/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby

	Částka
Ústřední vytápění pronajatých prostorů	36 074,- Kč
Elektrická energie v pronajatých prostorech	13 712,- Kč
Vodné a stočné	4 852,- Kč
Úklid společných prostorů	10 970,- Kč
Ústřední vytápění společných prostorů	33 332,- Kč
Používání kontejnerů a odvoz odpadu	949,- Kč
Elektrická energie pro společné prostory	12 658,- Kč
Přímá telefonní linka 233 555 436	6 000,- Kč
Pobočková telefonní linka 319, 320	0,00 Kč
Objektový internet 4Mbit/s	7 200,- Kč
Roční zúčtovatelné zálohy celkem	125 747,- Kč

Rozpočet úhrad za nájem a služby:

Roční úhrada celkem	262 660,- Kč
čtvrtletní úhrada celkem	65 665,- Kč
měsíční úhrada celkem	21 888,- Kč
denní úhrada celkem	720,- Kč

Nájemce zaplatí v roce, v němž tato nájemní smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž skončí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního nájemného.

Roční zúčtovatelné zálohy na služby budou pronajímatelem pravidelně, nejméně jedenkrát ročně zúčtovány a případné přeplatky či nedoplatky budou mezi smluvními stranami vyrovnány do 30 dnů od předložení vyúčtování pronajímatelem nájemci.

V případě změny cen plnění (služeb), poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostorů, vyhrazuje si pronajímatel právo na úpravu stanovených částek, v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy.

2. Nájemné (včetně záloh za služby) je stanoveno měsíčně.
Měsíční nájemné je splatné do každého 5. dne běžného měsíce.
Nájemné a zálohy za služby se platí jednou částkou.

3. Nájemné bude hrazeno: - příkazem k úhradě a to na účet pronajímatele,

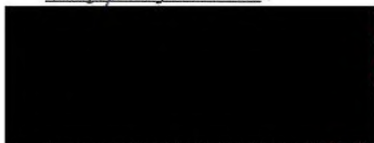


4. Nájemce bere na vědomí, že ceny služeb spojených s užíváním nebytových prostorů, stanovené zálohově (odst. 1 písm. B/ tohoto článku smlouvy), budou rozúčtovány v souladu se zvláštními právními předpisy, přičemž energie (resp. média), pro něž budou po dohodě s pronajímatelem instalována měřicí zařízení, budou rozúčtovány podle naměřené spotřeby.“

2. Všechna ostatní ustanovení citované „Smlouvy o nájmu nebytových prostorů“ zůstávají beze změny. Tento „Dodatek“ je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Praze dne: 30 -08- 2013

Za pronajímatele:

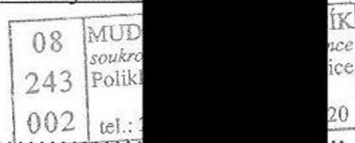


Mgr. Vladimíra Ludková



V Praze dne: 30. 8. 2013

Za nájemce



MUDr. Ale

DOLOŽKA (1)
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. Sb.,
že byly splněny podmínky
právního úk
Mgr. k O s
fení členov
Zastupitelstva Městské části
V Praze dne 30 -08- 2013