

Dodatek č.5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů

PRONAJÍMATEL: **Městská část Praha 8**
se sídlem orgánu: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň,
IČO: 00063797,
bankovní spojení:

číslo účtu:
zastoupený:

(dále jen „pronajímatel“),

a

NÁJEMCE: **MUDr. Antončík Alexej**

IČ (RČ):
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

uzavírají s účinností ode dne 1. ledna 2005 a s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami následující dodatek ke stávající Nájemní smlouvě ze dne 1. ledna 1999 ve znění dodatků č. 1 ze dne 29. 3. 1999, č. 2 z 8. 12. 2000, č. 3 z 2. 1. 2003 a č. 4 z 23. 6. 2003, se ve Smlouvě o nájmu nebytových prostorů se mění Čl. III. takto:

III.

Cena nájmu a poskytovaných služeb

1. Nájemné a platby, resp. zálohové platby a paušály, za poskytovaná plnění (služby), se stanovují dohodou smluvních stran:

A/ Roční sazby nájemného

	výměra m ²	cena za jeden m ²	celkem za výměru
	105,48	627,- Kč	66 136,00 Kč
	0	200,- Kč	- 0,00 Kč
Celkem ročně za pronajatou plochu	105,48		66 136,00 Kč

(slovy šedesát šest tisíc jedno sto třicet šest Korun českých)

B/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby

	Částka
Ústřední vytápění pronajatých prostorů	36 074,00 Kč
elektrická energie v pronajatých prostorech	13 712,00 Kč
vodné a stočné	4 852,00 Kč
úklid společných prostorů	10 970,00 Kč
ústřední vytápění společných prostorů	33 332,00 Kč
používání kontejnerů a dovoz odpadu	949,00 Kč
elektrická energie pro společné prostory	12 658,00 Kč
přímá telefonní linka 233 555 436	6 000,00 Kč
pobočková telefonní linka č.: 319, 320	0,00 Kč
Ostatní	0,00 Kč
Roční zúčtovatelné zálohy celkem	118 547,00 Kč

C/ Roční sazby za služby placené pevnou částkou:

Plocha m ²	Ostatní paušály	Celkem
105,48	553,00 Kč	58 330,00 Kč

Roční zálohové platby a paušály :

Celkem	176 877,00 Kč
--------	---------------

Rozpočet úhrad za nájem a služby, včetně paušálů:

Roční úhrada celkem	243 013,00 Kč
čtvrtletní úhrada celkem	60 753,00 Kč
měsíční úhrada celkem	20 251,00 Kč
denní úhrada celkem	666,00 Kč

Nájemce zaplatí v roce, v němž tato smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž končí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního nájemného.

Roční zúčtovatelné zálohy za služby budou pronajímatelem pravidelně, nejméně jedenkrát ročně zúčtovány a případné přeplatky či nedoplatky budou mezi smluvními stranami vyrovnány do 30 dnů od předložení vyúčtování pronajímatelem nájemci.

V případě změn cen služeb, poskytovaných s užíváním nebytových prostorů, si pronajímatel vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek, v souladu s obecně závaznými právními a cenovými předpisy.

2. Nájemné (včetně záloh za služby) je stanoveno měsíčně.
Měsíční nájemné je splatné do každého 5. dne běžného měsíce..
Nájemné a zálohy za služby se platí jednou částkou.

3. Nájemné bude hrazeno: - příkazem k úhradě
a to na účet pronajímatele, vedený u



4. Nájemce bere na vědomí, že ceny služeb spojených užíváním nebytových prostorů, stanovené zálohově (odst. 1 písm. B/ tohoto článku smlouvy), budou rozúčtovány v souladu s obecně závaznými právními předpisy, přičemž energie (resp. média), pro něž budou po dohodě s pronajímatelem instalována měřicí zařízení, budou rozúčtovány podle naměřené spotřeby.

Všechny ostatní články Smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají beze změn. Dodatek byl vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

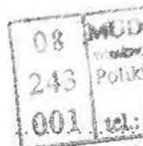
V Praze dne: 21. 12. 2004



Za pronajímatele:

V Praze dne:

20. 12. 2004



Za nájemce:

DOLOŽKA (1)
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že k této smlouvě...



členové
Zastupitelstva Městské části Praha 8
V Praze dne: 21. 12. 2004