

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů

PRONAJÍMATEL: Městská část Praha 8
se sídlem orgánu: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň,
IČO: 00063797,
bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

pí. Věrou Hrdinovou, zástupkyní starosty
Městské části Praha 8,

(dále jen „pronajímatel“),

a

NÁJEMCE: MUDr. Antončík Alexej

IČ (RČ):

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

uzavírají s účinností ode dne 1. ledna 2003 a s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami následující dodatek ke stávající nájemní smlouvě ze dne 25. března 1999:

V nájemní smlouvě se mění čl. III. takto:

Cena nájmu a poskytovaných služeb

1. Nájemné a platby, resp. zálohové platby a paušály, za poskytovaná plnění (služby), se stanovují dohodou smluvních stran:

A/ Roční sazby nájemného

	výměra m ²	cena za jeden m ²	celkem za výměru
	105,48	450,- Kč	47 466,00 Kč
	00,00	200,- Kč	0,00 Kč
celkem ročně za pronajatou plochu	105,48		47466,00 Kč

(slovy čtyřicet sedm tisíc čtyři sta šedesát šest Korun českých)

B/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby

	Částka
ústřední vytápění pronajatých prostorů	36 074,00 Kč
elektrická energie v pronajatých prostorech	13 712,00 Kč
vodné a stočné	4 852,00 Kč
úklid společných prostorů	10 970,00 Kč
ústřední vytápění společných prostorů	33 332,00 Kč
používání kontejnerů a dovoz odpadu	949,00 Kč
elektrická energie pro společné prostory	12 658,00 Kč
přímá telefonní linka 233 55 54 36	6 000,00 Kč
pobočková telefonní linka 3 19, 320	0,00 Kč
Ostatní	0,00 Kč
Roční zúčtovatelné zálohy celkem	118 547,00 Kč

C/ Roční sazby za služby placené pevnou částkou:

Plocha m ²	Ostatní paušály	Celkem
105,48	553,00 Kč	58 330,00 Kč

Roční zálohové platby a paušály :

Celkem	176 877,00 Kč
---------------	----------------------

Rozpočet úhrad za nájem a služby, včetně paušálů:

Roční úhrada celkem	224 343,00 Kč
čtvrtletní úhrada celkem	56 056,00 Kč
měsíční úhrada celkem	18 695,00 Kč
denní úhrada celkem	615,00 Kč

Všechny ostatní články smlouvy zůstávají beze změn. Dodatek byl vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Praze dne: 2. 1. 2003

V Praze dne: 2. 1. 2003


Za pronajímatele:




Za nájemce:

