

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

číslo smlouvy objednatele: 2016/005
číslo smlouvy zhotovitele:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Statutární město Plzeň
se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370

jednající prostřednictvím **Odboru investic Magistrátu města Plzně**
Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32
osoba oprávněná zastupovat objednatele:
Ing. Pavel Grisník, vedoucí Odboru investic MMP

bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále také jako „Objednatel“)

a

RAVAL projekt v.o.s.
sídlo: Houškova 16, 326 00 Plzeň
zastoupená: Ing. Janem Valko, Ing. Janem Čechurou, společníky
IČO: 49194852
DIČ: CZ49194852
bankovní spojení:
číslo účtu:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl A, vložka 2807

(dále také jako „Zhotovitel“)
(společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

I. Účel a předmět

- 1.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem vymezení vzájemných práv a povinností souvisejících se zhotovením díla dle této smlouvy, spočívajícím ve zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí vč. zajištění pravomocného územního rozhodnutí, zpracování dokumentace pro stavební povolení vč. zajištění pravomocného stavebního povolení a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby k investiční akci s názvem „Služebna městské policie Doubravka“, zakázkové číslo 16TUOIN18. Předmět díla bude podkladem pro provedení stavebního díla a za tímto účelem musí být dílo zpracováno v podrobnostech nezbytných pro realizaci stavebního díla bez vad vyplývajících z nedostatečného zpracování projektové dokumentace a v souladu s veškerou relevantní právní úpravou.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele svým jménem a na svou odpovědnost, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést dílo a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené dle podmínek této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

- 1.3. Dílem dle této smlouvy se rozumí zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále i „DÚR“) včetně zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a provedení veškeré inženýrské činnosti nezbytné pro získání pravomocného územního rozhodnutí, vypracování dokumentace pro stavební povolení (dále i „DSP“) vč. získání pravomocného stavebního povolení a provedení veškeré inženýrské činnosti nezbytné pro získání pravomocného stavebního povolení a vypracování dokumentace pro provedení stavby (dále i „DPS“), (DÚR, DSP a DPS společně též jako „projektové dokumentace“), (dále i „dílo“).
- 1.4. Dílo a jeho rozsah je v podrobnostech specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy (Podrobná specifikace požadavků objednatele), která je její nedílnou součástí. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla podmínkami stanovenými touto smlouvou, jejími přílohami a na ni navazujícími dodatky a dohodami, dále pokyny objednatele udělenými při provádění díla. Součástí díla dle této smlouvy jsou i další činnosti v této smlouvě a jejích přílohách výslovně neuvedené, jejichž provedení je vzhledem k povaze předmětu plnění a dokumentů a informací předaných zhotoviteli obvyklé, a o jejichž nezbytnosti a nutnosti jejich provedení zhotovitel z titulu své odbornosti musel vědět, a které objednatel spravedlivě očekává nebo očekávat může.
- 1.5. Zhotovitel je povinen vykonávat veškerou činnost dle této smlouvy s náležitou odbornou péčí a se zohledněním a zachováním veškerých práv a oprávněných zájmů objednatele.
- 1.6. V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci a to až do úplného a kompletního předání zhotoveného díla bez zjevných vad a nedodělků objednateli. Veškeré náklady spojené s řádným dokončením díla jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.

II. Doba a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. předat dílo provedené v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou ve znění všech jejích dodatků bez zjevných vad a nedodělků, **v následujících termínech:**
- | | |
|---|---|
| a) předání DÚR zpracované dle požadavků uvedených v této smlouvě objednateli: | do tří (3) měsíců od uzavření smlouvy |
| b) předání pravomocného územního rozhodnutí objednateli: | do čtyř (4) měsíců od předání DÚR |
| c) předání DSP zpracované dle požadavků uvedených v této smlouvě objednateli: | do tří (3) měsíců od splnění povinnosti dle čl. 2.1 písm. b) smlouvy |
| d) předání pravomocného stavebního povolení objednateli: | do dvou (2) měsíců od splnění povinnosti dle čl. 2.1 písm. c) smlouvy |
| e) předání DPS zpracované dle požadavků uvedených v této smlouvě: | do šesti (6) týdnů od splnění povinnosti čl. 2.1 písm. d) smlouvy |
- 2.1. Dílo provedené v souladu s touto smlouvou může být zhotovitelem objednateli předáno i před termínem dokončení sjednaným touto smlouvou.
- 2.2. Zdrželi-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně objednatele.
- 2.3. Místo plnění je na adrese Jagellonská 8, Plzeň, PSČ 306 32 nebo jiné místo dle pokynu objednatele.

III.

Cena díla a platební a fakturační podmínky

- 3.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za dílo provedené dle podmínek této smlouvy sjednanou cenou ve výši 498.000,00 Kč bez DPH (slovy: čtyřístadevadesátosmtisíc korun českých), DPH činí 21%, DPH činí 104.580,00 Kč, cena za dílo včetně DPH činí 602.580,00 Kč (slovy: šestsetdvatisícepětsetosmdesát korun českých) a skládá se z:

	Cena v Kč bez DPH	DPH v %	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
Cena za zpracování DÚR		21		
Cena za inženýrskou činnost k DÚR		21		
Cena zpracování DSP		21		
Cena za inženýrskou činnost k DSP		21		
Cena zpracování DPS		21		

- 3.2. Celková cena díla, včetně dílčích částí dle rozdělení v čl. 2.1 této smlouvy, je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.
- 3.3. Cena za dílo bude objednatel zhotoviteli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována v pěti (5) dílčích platbách a to takto:
- **cena za zpracování DÚR** po předání DÚR dle čl. 2.1 písm. a) smlouvy objednateli, a to proti dokumentům:
 - faktura,
 - jedna kopie protokolu o splnění povinností dle čl. 2.1 písm. a) smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami;
 - **cena za inženýrskou činnost k DÚR** po předání pravomocného územního rozhodnutí dle čl. 2.1 písm. b) smlouvy objednateli, a to proti dokumentům:
 - faktura,
 - jedna kopie protokolu o splnění povinností dle čl. 2.1 písm. b) smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami;
 - **cena za zpracování DSP** po předání DSP dle čl. 2.1 písm. c) smlouvy objednateli, a to proti dokumentům:
 - faktura,
 - jedna kopie protokolu splnění povinností dle čl. 2.1 písm. c) smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami;
 - **cena za inženýrskou činnost k DSP** po předání pravomocného stavebního povolení dle čl. 2.1 písm. d) smlouvy, a to proti dokumentům:
 - faktura,
 - jedna kopie protokolu splnění povinností dle čl. 2.1 písm. d) smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami;
 - **cena za zpracování DPS** po předání DPS dle čl. 2.1 písm. e) smlouvy, a to proti dokumentům:
 - faktura,

- jedna kopie protokolu splnění povinností dle čl. 2.1 písm. e) smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami.

Jednotlivé protokoly budou vždy vyhotoveny v počtu dvou originálů, přičemž každé ze smluvních stran náleží vždy jeden originál každého. Přílohou každé faktury bude kopie příslušného protokolu o splnění povinností.

- 3.4. Zhotovitel vystaví daňový doklad vždy do 15 dnů ode dne splnění povinností, na základě které je oprávněn fakturovat dílčí cenu díla dle této smlouvy.
- 3.5. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami sjednána na třicet (30) kalendářních dní ode dne předání daňového dokladu (faktury) zhotovitelem objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.
- 3.6. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit zhotovitel na základě této smlouvy, proti fakturované ceně za dílo.
- 3.7. Povinnost uhradit cenu za dílo nebo její část dle podmínek uvedených v této smlouvě bude objednatel splněna v okamžiku odepsání příslušné částky za dílo z bankovního účtu objednatel.
- 3.8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále obsahovat číslo zakázky objednatel 16TUOIN18 a musí obsahovat rozčlenění uvedené ceny v tomto rozsahu: Kč bez DPH; DPH v %, DPH v Kč, celkem včetně DPH v Kč, dále musí obsahovat označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak zhotovitele, tak i objednatel, důvod fakturace, popis služby, přesné označení díla, daňový údaj, označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů, datum uskutečnění zdanitelného plnění, částka k úhradě. Faktura musí být vystavena na Statutární město Plzeň, se sídlem náměstí Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00, DIČ: CZ00075370, IČO: 000 75 370 a doručena na adresu Statutární město Plzeň, Odbor investic MMP, Škroupova 5, Plzeň, PŠC 306 32.
- 3.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.
- 3.10. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a Pokynem D 300 ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1 Pokynu.
- 3.11. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný, přičemž v takovém případě se aplikuje postup uvedený čl. 3.9 této smlouvy.
- 3.12. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatel na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 3.13. Cena díla dle této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny, zejména na výši DPH.
- 3.14. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči Objednateli, které vzniknou na základě této smlouvy, nebude moci postoupit ani započíst jednostranným právním úkonem.

IV. Předání a převzetí díla

- 4.1. Zhotovitel splní povinnosti dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla specifikovaného v čl. I a II. této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a jeho řádným předáním objednateli způsobem a v termínech dle této smlouvy.
- 4.2. Části díla zhotovené dle požadavků a podmínek stanovených touto smlouvou jsou předány včas, pokud budou objednateli zhotovitelem předány nejpozději poslední den dílčí lhůty pro plnění uvedených v čl. 2.1 smlouvy.
- 4.3. O splnění každé povinnosti zhotovitele dle této smlouvy v termínech dle této smlouvy bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, který bude datován a podepsán osobami oprávněnými zastupovat objednatele i zhotovitele. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení, že dílo neobsahuje žádné zjevné vady a nedodělků. Objednatel je oprávněn předmět díla, který bude vykazovat zjevné vady a nedodělků, nepřevzít, ustanovení § 2605 a ustanovení § 2628 Občanského zákoníku se nepoužije.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy řádně a včas, kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a sjednaných lhůtách. Dokumentace musí respektovat a zohledňovat veškeré související právní předpisy a technické normy.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou odpovědnost.
- 5.3. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla ujednáními této smlouvy vč. jejích příloh, výchozími podklady předanými objednatelem, jeho pokyny v průběhu provádění díla, budou – li uděleny a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 5.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen předložit projektové dokumentace objednateli ke kontrole a to do jednoho (1) pracovního ode dne doručení písemné (i e-mailové) výzvy objednatele k jejich předložení a to v jakémkoliv fázi rozpracovanosti projektových dokumentací a to v místě plnění veřejné zakázky. Náklady související se splněním povinnosti zhotovitele dle tohoto článku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši min. 1.000.000,- Kč, platnou na území České republiky. Zhotovitel je ke dni uzavření smlouvy povinen předložit objednateli úředně ověřenou kopii dokladu o existenci pojištění odpovědnosti dle tohoto ustanovení smlouvy. Doklad o pojištění dle tohoto článku smlouvy je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 5.6. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování díla projednávat řešení s objednatelem a všech dotčených orgánů a organizací na výrobních výborech, a to minimálně v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy. O konkrétním termínu konání výrobního výboru bude zhotovitel informovat objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním. Jakékoliv schválení díla ze strany objednatele v žádném případě nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost díla.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby bude na výzvu objednatele odpovídat na případné žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to do jednoho pracovního dne ode dne doručení e-mailové výzvy objednatele k odpovědi dle čl. 5.7 této smlouvy. V případě, že zhotovitel neodpoví na výzvu objednatele ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení s odpovědí dle tohoto článku smlouvy. Kontaktní e-mail zhotovitele pro zasílání výzev dle tohoto článku je . Zhotovitel se zavazuje v případě změny e-mailové adresy uvedené v čl. 5.7 této smlouvy neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dní, informovat o této skutečnosti objednatele a v téže lhůtě mu sdělit náhradní kontaktní e-mail. V případě nedodržení této povinnosti má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý, i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

VII. Autorská práva

- 6.1. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k užití předmětu díla všemi možnými způsoby užití. Licence se poskytuje ke všem možným způsobům užití díla v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i nehmotné podobě. Objednatel není povinen licenci využít.
- 6.2. Objednatel je oprávněn předmět díla zveřejnit, upravit, zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět dílo na veřejnost pod svým jménem a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití.
- 6.3. Licence se poskytuje jako licence výhradní. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci k projektové dokumentaci třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užití předmět díla.
- 6.4. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součástí licence zcela nebo zčásti poskytovat třetí osobě.
- 6.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle této smlouvy.
- 6.6. Územní rozsah licence není omezen na území České republiky. Licence se poskytuje jako časově neomezená. Množstevní rozsah licence je neomezený.

VII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že je Objednatel bude moci užívat dílo bez vad po dobu trvání záruky za jakost.
- 7.2. Zhotovitel přebírá vůči Objednateli záruku, že jím dodané dílo bude mít vlastnosti sjednané touto Smlouvou a vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným či vlastnosti stanovené technickými předpisy, a to po záruční dobu. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude způsobilé pro sjednaný účel, nebyl-li účel sjednán, pak pro účel obvyklý.
- 7.3. Bude-li dílo v době předání vykazovat vady nebo nedodělky, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v délce trvání 10 let.
- 7.5. V případě zjištění vady v kvalitě díla po převzetí díla v průběhu záruční doby, sdělí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně. K oznámené vadě zhotovitel předá objednateli průkazné písemné stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že vadu uznává. Zhotovitel se zavazuje oprávněné nároky odstranit v termínu určeném objednatelům a provést na vlastní náklady nezbytné související činnosti k odstranění vad projektové dokumentace včetně potřebných změn projektové dokumentace. Zhotovitel nese náklady spojené s případnými potřebnými opravami projektové dokumentace, jakož i škody vzniklé v důsledku vady projektové dokumentace objednateli, dotčeným účastníkům nebo dodavateli stavby. O dobu reklamace vad projektové dokumentace se prodlužuje záruční doba na projektovou dokumentaci.
- 7.6. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn bez újmy ostatních práv Objednatele ze záruky, nechat je odstranit třetí osobou na účet Zhotovitele. V takovém případě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup Objednatele nemá vliv na trvání záruky z této Smlouvy.
- 7.7. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na případnou smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou a náhradu škody.
- 7.8. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané podle této smlouvy je prosté všech právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši objednatel v případě, že třetí osoba úspěšně a oprávněně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění.
- 7.9. Objednatel v případě výskytu takové vady díla, která sama o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému a bezpečnému provozu díla, či tímto bezprostředně hrozí, oprávněn kontaktovat za účelem odstranění vady

vedle zhotovitele přímo jemu známého subdodavatele, který pro zhotovitele příslušnou část díla realizoval a požadovat odstranění vady přímo po tomto subdodavateli.

VIII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 8.1. Při nedodržení termínu splatnosti ceny díla dle této smlouvy má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho částí v rozsahu a lhůtách uvedených této smlouvě.
- 8.3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ a každý den prodlení s odstraněním jakékoliv vady a to až do due odstranění vad.
- 8.4. Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchylnou úpravu od ustanovení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele.

IX.

Ostatní ujednání

- 9.1. V případě, že pro splnění povinností zhotovitele bude nezbytná součinnost objednatele, zavazuje se objednatel vyžádanou součinnost poskytnout. Zhotovitel je povinen objednateli specifikovat tuto součinnost předem.
- 9.2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit
 - dohodou,
 - výpovědí ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě,
 - odstoupením ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě.
- 9.3. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět z důvodů přijetí takových rozhodnutí jemu nadřazených subjektů, která brání či omezují další pokračování účinnosti smlouvy. Výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení zhotoviteli, není-li ve výpovědi stanoveno jinak.
- 9.4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že dílo prováděné na základě této smlouvy bude vykazovat vady ve formě špatné kvality či nedodržení rozsahu díla, ačkoliv na výskyt vad s uvedením jejich specifikace byl zhotovitel nejméně jednou písemně upozorněn a neprovedl příslušnou nápravu.
- 9.5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s placením faktur delším než 30 dní ode dne doručení.
- 9.6. Odstoupením od této smlouvy nezanikají povinnosti nahradit vzniklou škodu a hradit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této smlouvy a dále ty povinnosti smluvních stran, které vznikly před odstoupením od této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného.

X.

Další povinnosti zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Zprostředkujícího subjektu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti smlouvy je seznámen se všemi povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 Občanského zákoníku, prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojen, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, zejména pak živnostenského oprávnění k projektové činnosti ve výstavbě a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl předmět plnění dle této Smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje ve všech stupních projektové dokumentace spolupracovat se zpracovatelem dokumentace investora sítí, práce koordinovat a zahrnout do časového plánu a ZOV.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje během zpracování všech stupňů projektové dokumentace spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého zřídí dodavatel na základě požadavku zákona č. 309/2006 Sb. pro fázi přípravy stavby

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v plném znění.
- 11.2. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohl být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.
- 11.3. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.
- 11.4. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 11.5. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.
- 11.6. V souladu s ustanovení § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 11.7. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi smluvními stranami neplatí, tj. tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
- 11.8. Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí.
- 11.9. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

„Služebna městské policie Doubravka“
16TUOIN18

11.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

- Příloha č. 1: Podrobná specifikace požadavků objednatele
Příloha č. 2: Pojistná smlouva

11.11. Smlouva se vyhotovuje v pěti (5) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři (3) a zhotovitel dvě (2) vyhotovení.

11.12. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.

V Plzni dne 20-10-2016

V Plzni dne 20.10.2016

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Pavel Griňák

.....
Ing. Jan Valko

.....
Ing. Jan Čechura

vedoucí Odboru investic MM

společnosti
RAVAL projekt v.o.s.
Houškova 16, 326 00 PLZEŇ
IČO 49194852 DIČ CZ49194852

Příloha č. 1 smlouvy:

Podrobná specifikace požadavků objednatele

Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR), vč. zajištění pravomocného územního rozhodnutí, dále dokumentace pro stavební povolení (DSP), vč. zajištění pravomocného stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, která bude řešit adaptaci stávajícího stavebního objektu na poz. p. č. 232/18 v k.ú. Lobzy na služebnu městské policie Doubravka na základě studie stavebního záměru, který zpracoval RAVAL projekt v.o.s. v srpnu 2016. Jedná se o adaptaci samotného stávajícího objektu včetně zateplení fasády, zřízení nové vodovodní přípojky pro služebnu městské policie a parkovacích stání.

Veškeré projektové dokumentace musí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP a „Generel odvodnění města Plzně“, „Plzeňský standard – kanalizace a vodovod“, „Plzeňský standard komunikací“ a schválený územní plán města Plzně.

Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)

DÚR bude zpracována tak, aby na jejím základě bylo vydáno územní rozhodnutí.

DÚR bude zpracována o obsahu a v rozsahu dle Přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a veškerých souvisejících prováděcích vyhlášek. Součástí dokumentace bude geodetické zaměření okolí stavby.

V DÚR bude vymezení hranic obvodu staveniště zakreslených do katastrální mapy a doloženy výpisy k.ú. dotčených pozemků stavebním záměrem.

V průběhu projektování bude dodavatel svolávat jednání, týkající se zpracování dokumentace, popřípadě včasné projednání vzniklé problematiky. Nutno svolat minimálně tři výrobní výbory - vstupní, v průběhu zpracování a před odevzdáním konečného řešení DÚR za účasti všech zainteresovaných, tj. zejména objednatele, PLZEŇSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., Městská policie Plzeň, SVSMP, Vodárna Plzeň a.s. a ÚMO Plzeň 4 (dále jen „zainteresovaní“).

DÚR musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy a respektovat příslušné ČSN, ON, TKP a další související platné zákony a vyhlášky. Rozpracovaný projekt bude projednán se všemi vlastníky dotčených pozemků a zařízení a jejich písemná stanoviska budou doložena v dokladové části. Projektová dokumentace musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení.

Součástí DÚR není zpracování objektů případných přeložek České telekomunikační infrastruktury a.s., ČEZ a.s. a PLZEŇSKÉ TEPLÁRENSKÉ a.s., které budou zpracovány samostatně správci těchto sítí, kteří budou samostatnými investory. Projednání technických podmínek správců sítí je součástí DÚR. Ostatní vyvolané přeložky budou zpracovány dodavatelem projektové dokumentace.

Inženýrská činnost k ÚR

Součástí plnění je rovněž inženýrská činnost nezbytná k získání územního rozhodnutí, tj. zejména projednání DÚR s dotčenými orgány státní správy a účastníky správního řízení vedeného u příslušného stavebního úřadu a zajištění souhrnného stanoviska ORP MMP, vše za účelem získání bezrozporových kladných stanovisek k navrženému projektovému řešení, podání žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Výkon inženýrské činnosti zahrnuje rovněž projednání DÚR, jak v průběhu jejího zpracování, tak i po dopracování konečné verze se všemi zainteresovanými složkami, správci sítí, vlastníky nemovitostí stavbou dotčených a se stavbou sousedících a získání souhlasných stanovisek vnitřních odborů objednatele. Pro výkon IČ (závěrečné projednání, podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a jednání během územního řízení) bude objednatelem udělena písemná plná moc.

Zpracovaná DÚR bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a pravomocného územního rozhodnutí a to v níže uvedeném rozsahu:

- 2 x DÚR v listinné podobě, z toho 1 x potvrzené stavebním úřadem, vč. pravomocného územního rozhodnutí;

- 1 x DÚR v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu *.pdf a na dalším samostatném ve formátu *.dwg;
- 1 x CD se závěrečným projednáním DÚR a kladnými stanovisky všech dotčených orgánů a organizací k navrženému řešení, vč. ověřených inženýrských sítí.

Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Kompletní DSP bude zpracována tak, aby na jejím základě bylo vydáno stavební povolení.

DSP bude zpracována o obsahu a v rozsahu dle Přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a veškerých jeho prováděcích vyhlášek.

DSP musí obsahovat vymezení hranic obvodu staveniště zakreslených do katastrální mapy s doložením výpisů z KN dotčených pozemků.

Zhotovitel svolá minimálně tři výrobní výbory - vstupní, v průběhu zpracování a před odevzdáním konečného řešení DSP za účasti všech zainteresovaných.

Součástí dokumentace bude:

- stavebně – technický průzkum v rozsahu nutném pro ověření stávajících konstrukcí;
- průkaz energetické náročnosti budovy;
- dopravní značení a dopravní opatření (včetně uzavírek a objízdek při provádění díla) projednané a odsouhlasené s DI POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY;
- ZOV, včetně časového harmonogramu

Rozpracovaná DSP bude projednána se všemi vlastníky dotčených pozemků a zařízení.

Součástí DSP není zpracování objektů případných přeložek České telekomunikační infrastruktury a.s. (CETIN), ČEZ a.s., a PLZEŇSKÉ TEPLÁRENSKÉ a.s., které budou zpracovány samostatně správci těchto sítí, kteří budou samostatnými investory. Projednání technických podmínek správců sítí je součástí DSP. Ostatní vyvolané přeložky budou zpracovány dodavatelem projektové dokumentace.

Inženýrská činnost ke SP

Součástí plnění je rovněž inženýrská činnost nezbytná pro získání stavebního povolení tj. zejména projednání DSP s dotčenými orgány státní správy a účastníky správního řízení vedeného u příslušného stavebního úřadu a zajištění souhrnného stanoviska ORP MMP, vše za účelem získání bezrozporových kladných stanovisek k navrženému projektovému řešení, podání žádosti o stavební povolení, inženýrská činnost spojená s řízením o vydání stavebního povolení.

Výkon inženýrské činnosti zahrnuje rovněž projednání DSP, jak v průběhu jejího zpracování, tak i po dopracování konečné verze se všemi zainteresovanými složkami, správci sítí, vlastníky nemovitostí stavbou dotčených a se stavbou sousedících a získání souhlasných stanovisek vnitřních odborů objednatele.

Pro výkon IČ (závěrečné projednání, podání žádosti o stavební povolení a jednání během stavebního řízení), bude objednatelem udělena písemná plná moc.

Zpracovaná DSP bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a pravomocného stavebního povolení a to v níže uvedeném rozsahu:

- 2 x DSP v listinné podobě, z toho 1 x potvrzené stavebním úřadem, vč. pravomocného stavebního povolení a štítku STAVBA POVOLENA;
- 1 x DSP v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu *.pdf a na dalším samostatném ve formátu *.dwg;
- 1 x CD se závěrečným projednáním DSP a kladnými stanovisky všech dotčených orgánů a organizací k navrženému řešení, vč. ověřených inženýrských sítí;
- 1x geodetické zaměření v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu *.pdf a *.dwg.

Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

DPS bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a veškerými souvisejícími platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a veškerých prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a musí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP.

Součástí DPS budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při jejím zpracování, zpracovaná DPS bude obsahovat zařazení odpadů včetně návrhu jejich likvidace. Do DPS budou zpracovány případné podmínky a požadavky plynoucí ze stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů. DPS bude obsahovat ZOV včetně časového harmonogramu. Finální verze DPS musí být projednána a odsouhlasena ze strany všech dotčených orgánů a organizací.

DPS se nesmí odchýlit od dokumentace pro stavební povolení.

V DPS bude vymezení hranic obvodu staveniště v situaci s uvedením parcelního čísla dotčených pozemků i sousedních parcel a potřebné výškové a směrové body. Musí být dodržen zábor pozemků z DSP. Nesmí dojít k záboru nových dalších pozemků.

Zhotovitel svolá vstupní výrobní výbor před zahájením prací dle této smlouvy a závěrečný výrobní výbor před předáním konceptu DPS objednateli k jejímu odsouhlasení (1 stejnopis). Jakékoliv schválení DPS ze strany Objednatele v žádném případě nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezbujuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost DPS.

Součástí DPS není zpracování objektů případných přeložek České telekomunikační infrastruktury a.s. (CETIN), ČEZ a.s. a PLZEŇSKÉ TEPLÁRENSKÉ a.s., které budou zpracovány samostatně správci těchto sítí, kteří budou samostatnými investory. Projednání technických podmínek správců sítí je součástí DPS. Ostatní vyvolané přeložky budou zpracovány zhotovitelem.

Součástí DPS bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Objednatel si vyhrazuje možnost stanovit vnitřní rozčlenění objektů a provozních souborů odchylně oproti vydané dokumentaci pro stavební povolení, zhotovitel je povinen stanovené vnitřní rozčlenění zpracovat do DPS vč. Soupisu.

Požadavky na soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále „Soupis“) musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Soupis bude zpracován v systému cenové soustavy ÚRS, v členění sestaveném dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále „TSKP“), který vydala spol. ÚRS Praha, IČO: 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, a bude obsahovat podrobný popis požadovaných standardů, ne však odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo názvy obchodních firem.

Soupis bude zpracován v aktuální cenové úrovni. Soupis bude obsahovat příslušné CPV kódy dle nařízení komise (ES) č. 213/2008 ve znění pozdějších předpisů, bude obsahovat rozdělení dle klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění a Pokynem D 300 Ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1. Soupis nesmí obsahovat MJ „soubor“ a „komplet“. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, je třeba uvést jejich přesnou specifikaci.

Před započítáním tvorby Soupisu je zhotovitel povinen konzultovat s cenovým oddělením OI MMP způsob jeho zpracování. Soupis musí být před vydáním jeho finální verze odsouhlasen cenovým oddělením Objednatele.

Objednatel si vyhrazuje možnost stanovit vnitřní rozčlenění objektů a provozních souborů odchylně oproti vydané dokumentaci pro stavební povolení, zhotovitel je povinen stanovené vnitřní rozčlenění zpracovat do DPS vč. Soupisu.

Na vřehním listu Soupisu musí být uvedena následující prohlášení:

„Soupis prací je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogu) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z cenové soustavy ÚRS.“

Soupis neoceněný i oceněný (rozpočet) bude mít elektronickou podobu ve formátu MS Excel (.xls,.xlsx). Struktura údajů bude odpovídat podmínkám pro export EXCEL VZ datových souborů zpracovaných sw produkty ÚRS Praha a.s. a bude jednotná v rámci celého Soupisu.

Finální DPS bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a Soupisu a to v níže uvedeném rozsahu:

- 7 x DPS v listinné podobě, včetně složky ověřených inženýrských sítí;
- 1 x DPS v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu *.pdf a na dalším samostatném ve formátu *.dwg; vč. závěrečného projednání DPS a dokladovou částí k DPS vč. ověřených inženýrských sítí;
- 1 x neoceněný Soupis v listinné podobě;
- 1 x CD s neoceněným Soupisem v elektronické podobě ve formátu *.xls, popř. *.xlsx;
- 1 x oceněný Soupis v listinné podobě;
- 1 x CD s oceněným Soupisem v elektronické podobě ve formátu *.xls, popř. *.xlsx vč. závěrečného projednání DPS a dokladovou částí k DPS vč. ověřených inženýrských sítí.



Příloha č. 2 smlouvy:

Pojistná smlouva



Generali Pojišťovna a.s.
Generální ředitelství
Bělehradská 132
120 84 Praha 2
Česká republika

Pojistka č.
Změna pojistné smlouvy.

Generali Pojišťovna a.s.
se sídlem Bělehradská 132, 120 84 Praha 2
potvrzuje uzavření

SMLOUVY NA POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojistník: RAVAL projekt v.o.s.
Houškova 16
301 54 PLZEŇ

RČ / IČ: 49194852

Pojištěný: RAVAL projekt v.o.s.
Houškova 16
301 54 PLZEŇ

Změna pojistné smlouvy vstupuje v platnost dne 10.1.2006 v 0,00 hodin a je platná pět let.
Po uplynutí platnosti je pojistná smlouva automaticky prodlužována vždy o jeden rok, není-li
nejpozději šest týdnů před uplynutím její platnosti vypovězena.

Pojistná částka	-- Kč
Celkové pojistné	- Kč
Způsob placení	čtvrtletně
Splátka pojistného	-- Kč

Poskytnuté slevy:

obchodní sleva
sleva za délku pojištění

Pojištěná rizika:

Profesní odpovědnost
Profesní pojištění

Specifikace předmětů pojištění, pojistných částek, spoluúčastí a pojistného je uvedena
v pojistné smlouvě.

Smluvní ujednání:

Projektová činnost v investiční výstavbě a investorská a inženýrská činnost dle Výpisu z obchodního rejstříku, a pojistné smlouvy.
Vzájemná práva a povinnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příslušnými všeobecnými pojistnými podmínkami, zvláštěními pojistnými podmínkami, popř. doplňkovými pojistnými podmínkami a pojistnou smlouvou.

Generali Pojišťovna a.s.

Praha, 13.1.2006

Ing. Anna Petiková
členka představenstva
ředitelka resortu neživotního pojištění

Ing. Jan Šeda
vedoucí oddělení pojištění majetku

