



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

uzavřena podle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a dle § 59 energetického zákona s přihlédnutím k § 1257 a násl. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Budoucí povinný

z věcného břemene:

Statutární město Opava
 se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
 IČO, DIČ: 00300535, CZ00300535
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 19-1842619349/0800
 zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem
 ID datové schránky: 5eabx4t
 - dále jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný

z věcného břemene:

GasNet, s.r.o.
 se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
 IČO, DIČ: 27295567, CZ27295567
 zapsán: v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
 zastoupen: na základě plné moci ze dne 30. 1. 2017 společností:
GridServices, s.r.o.
 se sídlem: Brno, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, PSČ: 602 00
 IČO, DIČ: 27935311, CZ27935311
 zapsanou: v obch. rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
 zastoupenou: [redacted] na
 základě plné moci ze dne 1. 3. 2017 a [redacted]
 [redacted] na základě plné moci ze dne 1. 3. 2017
 ID datové schránky: jnnys6

- dále jen „budoucí oprávněný“

Investor:

KP REAL SOLICITATION s.r.o.
 se sídlem: náměstí Republiky 496/8, Předměstí, 7 746 01 Opava
 IČO, DIČ: 04048954, CZ04048954
 zastoupen: Romanem Košťálem, jednatelem a Jaroslavem Pírkem, jednatelem
 ID datové schránky: xx9cqk
 Zapsán: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 62210

- dále jen „investor“

II. Úvodní ustanovení

Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc.č. 2349/9 v katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále jen „**předmětný pozemek**“).

III. Smlouva o právu provést stavbu

- Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „**stavební zákon**“), uděluje investorovi právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést stavbu plynárenského zařízení „**Novostavba bytových domů a související infrastruktury ulice Olomoucká, Opava, SO 14 – Plynovod, plynovodní přípojky**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na předmětném pozemku, resp. v něm. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1. Tato smlouva slouží mj. jako podklad

k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, příp. stavebního povolení pro stavbu plynárenského zařízení.

2. Investor se zavazuje dodržet při stavbě plynárenského zařízení následující podmínky:

- a) Plynárenské zařízení bude umístěno pod povrchem předmětného pozemku v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
- b) Stavba bude provedena v období od listopadu 2017 do prosince 2018.
- c) Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 30 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětného pozemku do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
- d) Zahájení stavebních prací oznámí investor budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
- e) Při provádění stavby je investor povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je investor povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
- f) Ihned po provedení stavby je investor povinen uvést pozemek dotčený stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemku dotčeného stavbou, a tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
- g) Investor je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vyúsťujících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětným pozemkem souvisejí.
- h) Investor provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětného pozemku v důsledku provedení stavby.

IV.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po obdržení písemné výzvy kterékoli smluvní strany uzavřít v souladu s § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) (dále jen „**energetický zákon**“) a občanským zákoníkem smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný za účasti investora ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka vybudovaného plynárenského zařízení **věcné břemeno** spočívající v právu budoucího oprávněného:
 - zřídit a provozovat plynárenské zařízení v dotčené části předmětného pozemku, jak bude tato část vyznačena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat, příp. vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem bude zatížena pouze nezbytně nutná část předmětného pozemku podél trasy plynárenského zařízení v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení stavby plynárenského zařízení na svůj náklad zajistit investor a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětném pozemku (v metrech) a výměra dotčené části předmětného pozemku, který bude zatížen věcným břemenem (v metrech čtverečních).
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno plynárenské zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do šesti měsíců od konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Je-li možno plynárenské zařízení legálně užívat již od jeho dokončení, běží výše uvedená tříměsíční doba ode dne dokončení stavby plynárenského zařízení.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je oprávněna kterákoli smluvní strana, investor je však povinen tak učinit. Součástí výzvy investora musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.

5. Nevyzve-li investor ostatní smluvní strany k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
 - Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu ve výši stanovené Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebností) na pozemcích Statutárního města Opavy, schválenými Radou Statutárního města Opavy dne 19. 8. 2015 usnesením číslo 628/19 RM 15, a to konkrétně dle článku 2 odst. 1, 3 a 4 těchto zásad; investor prohlašuje, že je s těmito zásadami seznámen. Úplatu se investor zavazuje zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí den podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na katastrální úřad.
 - Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětný pozemek budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
 - Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
 - Po skončení prací na předmětném pozemku bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
 - Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.
 - Ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjezdu na předmětný pozemek v souvislosti s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu a ochranná pásma plynárenských zařízení a omezení s nimi spojená upravuje energetický zákon.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že investor nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby plynárenského zařízení, nebo v případě, že předmětný pozemek nebude do konce uvedeného období stavbou plynárenského zařízení dotčen.
3. Investor podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno plynárenské zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
4. Nebude-li ve stanovené době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, je investor povinen plynárenské zařízení z předmětného pozemku bez zbytečného odkladu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy znázorňující trasu plynárenského zařízení.
9. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní v registru smluv budoucí povinný, a to tak, že nebudou uveřejňeny informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují (zejména osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, podpisy). Verze smlouvy určená k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami; smluvní strany se zavazují do 5 dnů písemně sdělit budoucímu povinnému, zda s navrženou verzí smlouvy určenou k uveřejnění souhlasí, přičemž v případě nesouhlasu svůj postoj odůvodní a navrhnou příslušnou úpravu.

označení smlouvy budoucího oprávněného: 8800087709_1/BVB
označení smlouvy budoucího povinného: *MMOPP00H0PBV*

10. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 13. 12. 2017 usnesením číslo 2751/75 RM 17 2 h).

V Opavě dne 19-01-2018

Za budoucího povinného:

Ing. Radim Krupala
primátor



V Opavě dne

V Opavě dne 20-12-2017

Za budoucího oprávněného:

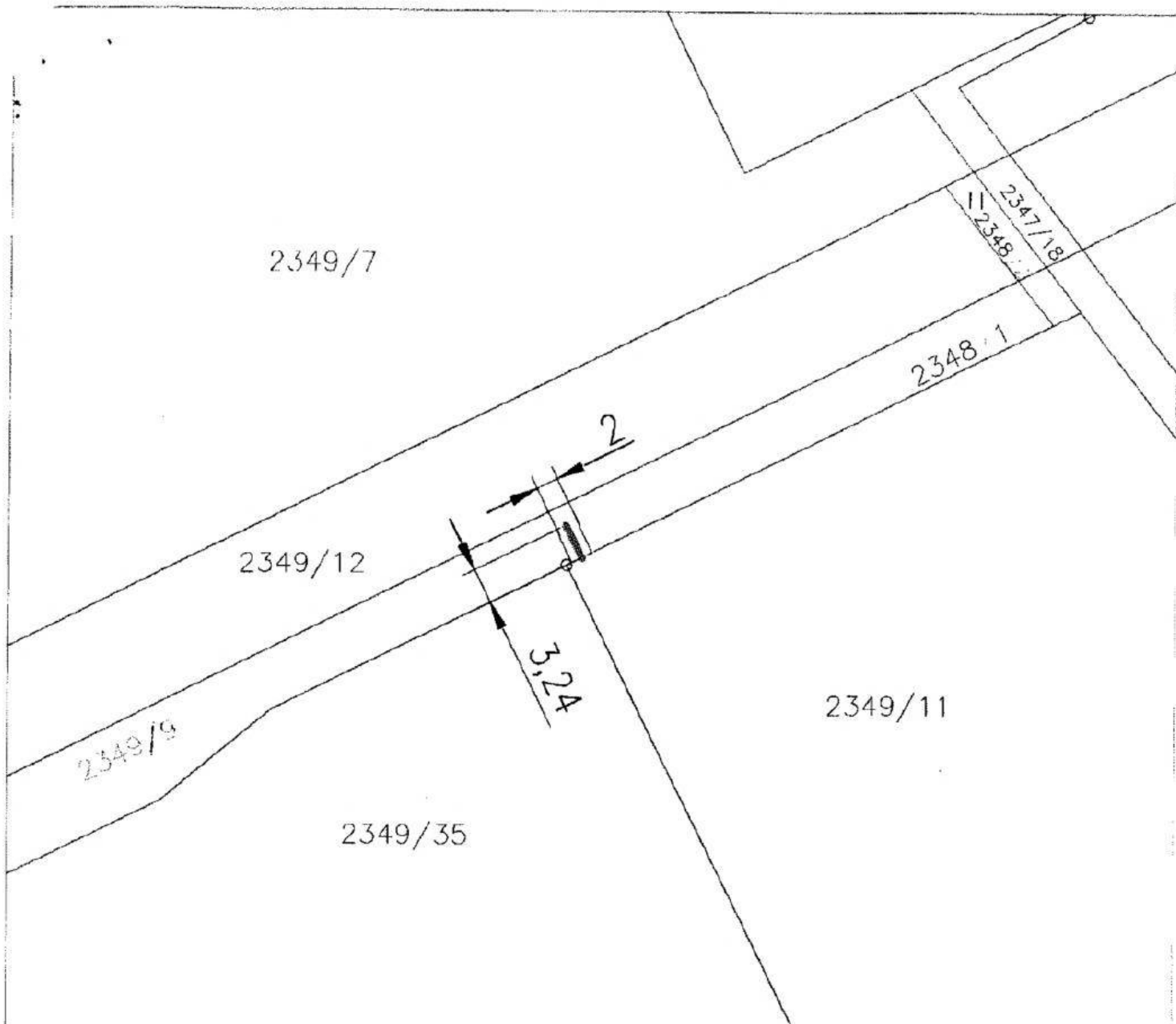
GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311

Za investora:

Roman Košťál
jednatel

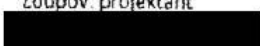
Jaroslav Pírek
jednatel

KREAL SOLICITATION s.r.o.
Plynářská 496/8, 746 01 Opava
IČ: 04048954, DIČ: CZ04048954
Tel.: 602 557 767, 603 212 736
info@kpreal.cz www.kpreal.cz



 PLYNOVOD dn63 PE
 OCHRANNÉ PÁSMO 1m oboustranně

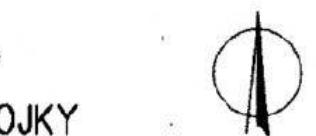
SO 14 PLYNOVOD, PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY

Investor: KP REAL SOLICITATION s.r.o. Zodpov. projektant: 

Místo stavby/Kraj: OPAVA /MSK Vypracoval: 

Akce: NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ
A SOUVISEJÍCÍ INFRASTRUKTURY
ulice OLOMOUCKÁ, OPAVA

část: .
Obsah: ZÁKRES DO KAT.MAPY-BŘEMENA



J&J STUDIO
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

J&J STUDIO - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.
Bílavecká 1, 746 01 Opava
IČ: 26864169, DIČ: CZ26864169

Číslo zakázky: — Stupeň: DUR

07/2017 Formát: 2A4

Měřítko: 1: 500 Výkres č.: D14-01

*Příloha č. 1
(PROJEKTOVÝ PBN)*