

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

jako budoucí povinný

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací,

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,

vložka 100 dnem 14.11.2002

zast. [REDACTED]

bankovní spojení [REDACTED]

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená [REDACTED]

[REDACTED] společností **SUNFIN PRAHA, s.r.o.** se sídlem Olgy Havlové 2901/28, Žižkov, PSČ 130 00 Praha 3, IČ: 28953096 DIČ: CZ28953096, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 155461

-
jako budoucí oprávněný

Článek 1. Základní ustanovení

1. Budoucímu povinnému přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo a to k pozemku zapsaném na LV č. 261 pro k.ú Příkazy [736007], obec Příkazy [505013], pozemek p.č 1168 a 1169, druh pozemku silnice, o výměře 35114 m² a 19709 m² (dále jen služební pozemek).

2. Budoucí oprávněný provádí stavbu „**IE-12-8004755, Příkazy směr sladovna, nádraží - KNN**“ (dále jen stavba), na pozemku budoucího povinného citovaného v čl. 1. odst. 1. Rozsah, v jakém stavba budoucího oprávněného zasáhne služební pozemek, je zakreslen na přiloženém situačním plánu.

Článek 2.

Povinnosti budoucího oprávněného

1. Budoucí oprávněný je povinen šetřit majetek vlastníka.
2. Budoucí oprávněný plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Budoucí oprávněný je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. V případě zásahu do vozovky je budoucí oprávněný povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
5. Budoucí oprávněný je povinen oznámit vlastníkovi písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
6. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně ode dne obdržení písemné výzvy od Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. provést vytýčení rozvodných zařízení umístěných v dotčené silnici.
7. Budoucí oprávněný je povinen poskytnout podklady (zákres umístěného rozvodného zařízení) a odborný dozor při provádění stavebních prací ze strany SSOK nebo smluvně dohodnutých zhotovitelů při provádění stavebních prací v dotčené silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození rozvodných zařízení.
8. Budoucí oprávněný je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení prací.

Článek 3.

Budoucí věcné břemeno - služebnost

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že **do šesti měsíců od právní moci kolaudačního souhlasu popřípadě jiného kladného vyznění stavebního úřadu stavby** citované v Článku 1 odst. 2 zašle budoucímu povinnému doporučeným dopisem, případně emailem, návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku 4 této smlouvy, opatřeného přílohami, a to:
 - a) technickým podkladem (geometrickým plánem) pro vyznačení rozsahu věcného břemene - služebnosti, geometrický plán k vyznačení služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný ze služebnosti,
 - b) odborným posouzením znalce, příp. znaleckým posudkem o ceně za zřízení věcného břemene - služebnosti, které zajistí na své náklady budoucí oprávněný ze služebnosti,
 - c) předávacím protokolem stavby,a vyzve jej k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
2. Účastníci se zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti do třech měsíců od doručení návrhu smlouvy, který bude splňovat náležitosti sjednané touto smlouvou a stanovené obecně závaznými právními předpisy, včetně příloh dle předchozího ustanovení.

Článek 4.

Obecné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Vlastník jako povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost, a to zřízení a vymezení **věcného břemene – osobní služebnosti**, spočívající ve zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem k zařízení distribuční soustavy kabelového vedení nízkého napětí, která bude váznout na pozemku p.č 1168 a 1169, druh pozemku silnice, zapsaném na LV č. 261 pro k.ú Příkazy [736007], obec Příkazy [505013], v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene - služebnosti. Povinný se dále zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby a strpět vstup oprávněných za tímto účelem na předmětný pozemek.
2. Oprávněný z věcného břemene - služebnosti toto právo přijímá a povinný z věcného břemene - služebnosti se zavazuje toto právo trpět a respektovat.
3. Oprávnění jsou povinni před prováděním oprav a údržby stavby toto oznámit straně povinné.
4. Oprávnění a všechny osoby jimi pověřené a zmocněné se budou chovat tak, aby co v nejmenší míře omezovaly povinného ve výkonu vlastnických práv a aby co nejvíce šetřily jeho majetek.
5. V případě, že oprávnění způsobí v souvislosti s výkonem práva odpovídající věcnému břemenu - služebnosti, tj. opravami nebo provozem stavby, povinnému škodu na majetku, jsou oprávnění povinni tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze tuto škodu naturálním způsobem odstranit jsou oprávnění povinni ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.
6. Oprávněný je povinen zajistit podání návrhu na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí. Veškeré náklady související se zřízením věcného břemene - služebnosti, zejména náklady spojené se sepsáním smlouvy, zpracováním odborného posouzení znalce nebo zpracování znaleckého posudku, podáním návrhu na vklad, úhradou správního poplatku apod., se zavazuje nést strana oprávněná
7. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.
8. Náklady vznikající v souvislosti s vybudováním, údržbou a opravami stavby je povinen hradit oprávněný.

Článek 5.

Úhrada za věcné břemeno - služebnost

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že věcné břemeno - služebnost je zřízena **úplatně**, a to formou jednorázové úhrady. Výše úhrady za zřízení věcného břemene je stanovena dohodou účastníků a to následovně:

na základě **odborného posouzení soudním znalcem** (cena v místě a čase obvyklá). K této úhradě bude připočtena cena za užívání pozemků po dobu realizace stavby v souladu se **směrnici SSOK č. SM 46-2014 účinnou ke dni uzavření této smlouvy**, s čímž budoucí oprávněný bezvýhradně souhlasí.

2. Nedosáhne-li výpočet náhrady částky 1.000,- Kč, je stanovena náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti v minimální výši 1.000,- Kč bez DPH. Daňový doklad bude vystaven a zaslán oprávněnému do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti posledním z účastníků. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u [REDAKCE] číslo bankovního účtu [REDAKCE]

3. Pro případ nezaplacení úhrady za zřízení věcného břemene ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí oprávněný úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti se uzavírá **na dobu určitou**, a to na **dobu dvou let** a lze ji prodloužit písemným dodatkem, pokud budoucí oprávněný ze služebnosti o prodloužení požádá šedesát dnů před uplynutím sjednané lhůty s uvedením důvodu.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 19 -01- 2018

V Opavě dne 08.01.2018

.....
Správa silnic
Ing. Ivo Černý

