

ASTREMA

střeží za Vás...

Objízdna 1628 • 765 31 Otrokovice
tel.: 577 514 463, 577 513 120 nonstop
ostraha@astrema.cz, www.astrema.cz

SMLOUVA

O POSKYTOVÁNÍ OCHRANNÝCH BEZPEČNOSTNÍCH SLUŽEB č. 006/2011/f

uzavřena v souladu s ustanovením § 269 odst. 2 obchodního zákoníku

Článek 1

Smluvní strany

- Poskytovatel :** **ASTREMA PLUS, spol. s r.o.**
Sídlo: Otrokovice, J. Jabůrkové 308, PSČ 765 02
IČ: 283 55 300
DIČ: CZ28355300
Zapsána v OR: Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 63316
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Otrokovice
č. ú. [REDACTED]
Email: ostraha@astrema.cz
Jednající : Petrou Koutskou, jednatelem společnosti

- Objednatel:** **Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.**
Sídlo: Kroměříž, Kojetínská 3666
PSČ 767 11
IČ: 49451871
DIČ: CZ49451871
Zapsáno v OR: Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1147
Bankovní spojení: KB Kroměříž
Č.ú. [REDACTED]
Email:
Jednající : Ing. Ladislavem Lejsalem , předsedou představenstva



Článek 2 Základní ujednání

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Poskytovatel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ škod vzniklých jednáním nebo opomenutím poskytovatele a způsobených na majetku *objednatele*, zdraví zaměstnanců *objednatele* a dále na majetku a zdraví třetích osob. Limit pojistného plnění musí být v pojistné smlouvě sjednán na částku nejméně 5 miliónů korun českých.
- 2.3. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění komplexní ostrahy areálu **Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.** na adrese **Kojetínská 3666, 767 11 Kroměříž** (*dále jen objednatel*).

Článek 3 Předmět smlouvy

- 3.1 Komplexní zabezpečování ochrany majetku *objednatele* a jeho střežení v určených prostorách dle dispozic, které budou zpracované v samostatné směrnici dle podkladů *objednatele* s využitím všech dosavadních zkušeností, návyků a profesních dovedností s cílem maximálně ochránit majetek střežené společnosti, zabránit případnému hrozícímu nebezpečí a minimalizovat rozsah možných škod.
- 3.2 Střežení areálu bude prováděno proškolenými a přiměřeně vyzbrojenými zaměstnanci poskytovatele dle *Harmonogramu služeb – viz příloha č.1*
- 3.3 **Fyzická ostraha areálu objednatel**
 - Důsledná kontrolní činnosti cizích osob vcházejících do objektu, včetně evidence všech návštěv
 - Namátková kontrola zaměstnanců při odchodu v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujících se k ochraně osobnosti
 - Kontrola a evidence vozidel a dopravních mechanismů vjíždějících do i z objektu
 - Kontrola objektu po skončení pracovní doby, včetně kontroly vozidel parkujících v objektu po pracovní době a dohledu na případné práce v objektu
 - Vedení nezbytných písemných záznamů o průběhu služby
 - Vedení řádné evidence -výdej a příjem klíčů, dle stanovených oprávnění.
 - U kontrolních orgánů státní správy (*např. Český úřad bezpečnosti práce, pracovníci Hygienické stanice, Inspekce životního prostředí atd.*) zabezpečovat řádný doprovod.
 - Zajišťování pravidelné kontroly stavů venkovního oplocení a jeho neporušenosti.
 - Kontrolní obchůzková činnost se stanoví harmonogramem pochůzek a její výkon bude ověřován pověřeným zaměstnancem poskytovatele.



Pochůzková činnost v areálu bude zaměřena na:

- kontrolu uzamčení stanovených objektů po pracovní době
 - nežádoucí úniky energetických médií (voda, pára, plyn...)
 - neoprávněné stání vozidel na hydrantech a průjezdnost požárních cest
 - kontrola vozidel parkujících v objektu po pracovní době
 - závady ekologického charakteru (úkapky olejů, divoké skládky aj.)
 - pohyb podezřelých osob uvnitř i vně střeženého areálu
 - prevenci požárního nebezpečí
- Provádění obsluhy telekomunikačních, požárních a dalších signalizačních zařízení, identifikace požárního nebezpečí, včetně **zajišťování prvotního zásahu při požáru nebo ropné havárii či obdobné havárii**.
- Zabezpečování **předlékařské první pomoci** při mimořádných událostech a kontaktování nutné síly k poskytnutí další pomoci (*hasiči, policie ČR, zdravotní služby, využití zásahové jednotky*)

3.4 Speciální služby-doprovod

- Zajištění odvozu a dovozu zaměstnance *objednatele* z objektů k odběru krve (k potvrzení dechové zkoušky-pozitivní, negativní) TEL [REDACTED]
- Zdravotnické zařízení, kde bude proveden odběr krve, určuje *objednatel*
- Bezpečnostní zaměstnanec vyčká se zaměstnancem *objednatele* v lékařském zařízení až do provedení odběru krve.
- Plnění dílčích úkolů dle pokynů *objednatele*

Článek 4

Práva povinnosti smluvních stran

Povinnosti poskytovatele

- 4.1 Zaměstnanci poskytovatele jsou povinni při ochraně majetku a osob ochraňovat i případné informace *objednatele* o jeho obchodních zájmech, o kterých se dozví v souvislosti s výkonem služby. Tato mlčenlivost se nevztahuje pouze na skutečnosti, které jsou předmětem obecné oznamovací povinnosti ve smyslu § 168 tr. zákoníku.
- 4.2 Zaměstnanci poskytovatele jsou povinni svým chováním, vystupováním, ústrojí a výzbrojí reprezentovat nejen poskytovatele, ale i *objednatele* a v tomto smyslu budou posilovat image *objednatele*.
- 4.3 Výkon služby poskytovatele pro *objednatele* bude prověřován vedením poskytovatele a ke zjištěným nedostatkům bude přijímáno adekvátní opatření.
- 4.4 Zaměstnanci poskytovatele se zavazují k dodržování hygienických norem a pravidel vyplývajících ze zákona o odpadech č.125/97 Sb. Případné škody související s porušováním těchto zásad hradí poskytovatel v plné výši.



- 4.5 Případné požadavky *objednatele* na poskytování služeb a jiných činností touto smlouvou neupravených, budou řešeny samostatnými dílčími smlouvami nebo číslovanými dodatky.
- 4.6 Ostraha venkovních parkovacích ploch před areálem *objednatele* nezakládá majetkovou odpovědnost mezi smluvními stranami ani odpovědnost vůči zaměstnancům *objednatele* za případnou škodu na vozidle. Ostrahou je řešena pouze minimalizace rizika odcizení a škody u parkovaných vozidel.
- 4.7 Bezpečnostní služba zajistí na požádání zesílení ostrahy, zejména při mimořádné události, živelné pohromě nebo při jiných závažných okolnostech. V případě krizových situací musí ostraha prokázat schopnost kvalitního a rychlého rozhodování
- 4.8 Poskytovatel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu zaměstnávat více než 50% osob se zdravotním postižením a předloží *objednateli* za příslušné kalendářní období potvrzení z Úřadu práce. Nedodržení některého ze shora uvedených ujednání se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

Povinnosti objednatel

- 4.9 K zajištění služeb dle čl. 3 této smlouvy poskytne *objednatel* prostor vrátnice- 1 ks. Užívané objekty nebudou předmětem pronájmu a zůstávají ve správě *objednatele*, včetně zajišťování energetických médií a telefonních linek.
- 4.10 *Objednatel* je povinen udržovat nebytové prostory na vlastní náklady ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Současně hradí náklady spojené s běžnou údržbou nebytových prostorů v rozsahu uvedeném ve vyhl. č. 45/1964 Sb.
- 4.11 *Objednatel* zajistí na své náklady úhradu běžných provozních pomůcek a zařízení sloužících k ochraně objektu a režimovému opatření ve smyslu vydaných vnitřních norem *objednatele* (např. zámky obvodové ochrany objektu, tiskoviny pro režimová opatření, visačky pro tuzemské a zahraniční návštěvy apod.). Tyto náklady nejsou předmětem kalkulace provozních nákladů poskytovatele.
- 4.12 *Objednatel* zajistí průběžné proškolení zaměstnanců poskytovatele k požární ochraně a bezpečnosti práce na střezném objektu.
- 4.13 *Objednatel* bude s poskytovatelem spolupracovat na zkvalitňování ochranných bezpečnostních služeb, konzultovat vydávané vnitřní normy a režimová opatření k ostraze svých objektů.
- 4.14 *Objednatel* zajistí včasné seznamování poskytovatele se všemi zvláštnostmi a změnami, které nastanou v průběhu smluvního vztahu a mají příčinnou souvislost se zabezpečováním ochrany majetku a osob *objednatele*.



Článek 5 Ručení a pojištění

- 5.1 Poskytovatel ručí v rámci svého uzavřeného pojištění odpovědnosti za škodu z provozu organizace jen za škody prokazatelně způsobené zanedbáním povinností ze strany svých zaměstnanců. ASTREMA PLUS, spol. s r.o. má sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu na částku 5 milionů Kč, číslo poj. smlouvy 7720338222.
- 5.2 *Objednatel* není odpovědný za činnost poskytovatele, vykonávanou na základě této smlouvy a její důsledky, s výjimkou případu, kdy tato odpovědnost prokazatelně vznikla jako přímý důsledek porušení povinností *objednatele*, sjednané v této smlouvě.
- 5.3 Poskytovatel neodpovídá za škodu způsobenou osobě, která svým protiprávním jednáním vyvolala přiměřený a oprávněný zákrok.

Článek 6 Platební podmínky

6.1 Fyzická ostraha

Dle posouzení bezpečnostní problematiky ostrahy *objednatele*, její náročnosti a zodpovědnosti stanovujeme za poskytované služby paušální cenu

24 000,- Kč /měsíčně bez DPH
97,-Kč /hod. bez DPH (ostraha na vyžádání)
K uvedeným cenám bude připočtena zákonná sazba DPH.

6.2 Speciální služby-doprovod

120,-Kč/hod./1 bezp. zaměstnanec (účtuje se pouze čekací doba)
12,-Kč/km (cestovné, včetně bezpečnostního pracovníka)
K uvedeným cenám bude připočtena zákonná sazba DPH.

- 6.3 Platby za poskytnutá plnění budou fakturovány měsíčně. Faktura za předcházející měsíc bude vystavena do 5-ti dnů následujícího měsíce a bude splatná **do 14-ti kalendářních dnů** od jejího vystavení *objednateli*. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci.
- 6.4 V případě prodlení bude platba zatížena úrokem z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.5 Platba za poskytnutí nadstandardních služeb poskytovatele bude řešena samostatně na základě dodatku ke smlouvě.
- 6.6 Veškeré prokazatelné škody způsobené poskytovatelem, jakož i sankce finančního charakteru, mohou být *objednatel* jednostranně započteny na částku odměny



poskytovatele splatnou i v budoucnu, v ostatních případech je vždy nutná písemná dohoda obou smluvních stran.

- 6.7 Bezpečnostní služba splňuje podmínku uvedenou v § 81 odst.2 písm.b zákona o zaměstnanosti č. 435/2004Sb. Odebráním našich služeb objednatel plní povinnost zaměstnávat osoby se zdravotním postižením dle § 81 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb.

Článek 7

Závěrečná ujednání

- 7.1 Změna obecně závazných právních předpisů platných pro soukromé bezpečnostní služby může být důvodem ke změně některých ujednání této smlouvy a z toho vyplývajících oboustranných závazků.
- 7.2 Minimálně 1 x ročně bude provedeno společné hodnocení systému ochrany majetku *objednatele* a návrhy budou promítnuty do smluvního vztahu. Předkladatelem nároků na zkvalitnění ostrahy je poskytovatel.
- 7.3 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanovením obchodního a občanského zákoníku. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky obou stran.

Článek 8

Doba a účinnost smlouvy

- 8.1 Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**. Obě smluvní strany jsou oprávněny ji písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 8.2 Poruší-li *objednatel* ujednání čl. 6 tím, že nezaplatí dohodnutou částku ve sjednaném termínu a bude-li v prodlení delším 30 dnů, opravňuje tato skutečnost poskytovatele k odstoupení od smlouvy i před sjednaným termínem a to písemným oznámením doručeným *objednateli* nejméně 3 dny před ukončením poskytování služeb.
- 8.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v úsní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých oprávnění podepisovat.



- 8.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a poskytovatel jedno vyhotovení.
- 8.5 Tato smlouva nahrazuje smlouvu o ochranných bezpečnostních službách ze dne 14.12.2001, včetně všech uzavřených dodatků.
- 8.6 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
příloha č. 1 – Harmonogram služeb fyzické ostrahy
- 8.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.4.2011**

V Otrokovicích dne 17.3.2011

████████████████████
████████████████████
████████████████████
TEL: 255 66 550 DIČ: CZ28355300

████████████████████
████████████████████

.....
*razítko a podpis
poskytovatele*

29/ 2011
████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████

.....
*razítko a podpis
objednatele*



Příloha č.1 smlouvy č. 006/2011/f

Harmonogram služeb fyzické ostrahy

Stanoviště Kroměříž	Harmonogram služeb					
	Prac	PO - PÁ	hod	Prac	SO-NE-SV	hod
Vrátnice VaK Kroměříž	1	[REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]		---	
Celkem hodin	[REDACTED] hodin průměrně měsíčně [REDACTED]					

V Otrokovicích dne 17.3.2011

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

.....
*razítko a podpis
poskytovatele*

24/3/2011
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

.....
*razítko a podpis
objednatele*