

Smluvní podmínky plnění díla

Akce: "Stavební úpravy ZTI v budově ZUŠ Česká Lípa – zpracování projektové dokumentace“.

I.

Výchozí podklady

1.1. Výchozím podkladem pro projektovou dokumentaci je zaměření stávajícího stavu budovy ZUŠ Česká Lípa. Podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele projektové dokumentace byla poptávka ze dne 19.12.2017 (nabídka zhotovitele ze dne 28.12.2017 - příloha č. 2 k objednávce č. 03/2017).

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem zakázky je projektová dokumentace pro provedení stavby "Stavební úpravy ZTI v budově ZUŠ Česká Lípa – zpracování projektové dokumentace“.

Jedná se stavbu občanské vybavenosti na pozemku parc. č. 1752/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, jejímž vlastníkem je Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka čp.1, 470 01 Česká Lípa.

Stavební úpravy budou spočívat ve výměně stávajících rozvodů ZTI (vody a kanalizace) a vyřešení odvodu vody z části střechy s nejvhodnějším napojením do dešťového svodu.

Zakázka bude obsahovat:

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude řešit tyto stavební práce:

- výměnu stávajících rozvodů ZTI – vody a kanalizace. Nový rozvod vody bude proveden z prostoru stávající přípravný vody v suterénu po celém objektu včetně rozvodu požární vody ve stávajících trasách v rámci možností. Současně budou vyměněny veškeré armatury a zařizovací předměty. U rozvodu kanalizace vody budou vyměněny svislé i ležaté rozvody včetně zařizovacích předmětů. Nedílnou součástí stavebních úprav budou bourací práce a stavební přípomoce (nové keramické obklady stěn případně podlah, nové omítky a malování). Předpokládáme, že stávající rozvody elektroinstalace nebudou dotčeny. Součástí stavebních úprav bude vyřešení odvodu vody z části střechy s nejvhodnějším napojením do dešťového svodu a výměna všech dešťových svodů.
- předpokládaný harmonogramu výstavby v týdnech,
- položkový rozpočet stavby a výkaz výměr podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o podrobnostech vymezení předmětu zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a nebude obsahovat žádné obchodní názvy výrobků. Rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok_typ cenové soustavy" (např. OTSKP nebo CS ÚRS nebo RTS DATA) – bude upřesněno zhotoviteli PD.

Dále bude zakázka obsahovat:

- součinnost při zadávacím řízení na výběr zhotovitele
- vykonávání autorského dozoru při provádění stavby

2.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této objednávce a objednatel se

tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

2.4. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah zakázky v průběhu realizace.

III.

Doba a místo plnění

3.1. Doba plnění díla začíná dnem přijetí smluvních podmínek plnění díla zhotovitelem.

3.2. Termín plnění díla:

– předání projektové dokumentace - do 30.03.2018

– součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele stavby - oznámí vám objednatel

– výkon autorského dozoru – před zahájením realizaci stavby oznámí vám objednatel

3.3. Termínem předání a převzetí dokončeného díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a oběma smluvními stranami bude podepsán zápis o předání a převzetí díla (po dokončení jednotlivých částí díla).

3.4. Místem plnění je „ZUŠ Česká Lípa, Arbesova 2077, 47001 Česká Lípa“.

IV.

Cena díla

4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na výši ceny za provedení díla dle čl. II takto: **celková cena je 126.100,-Kč** (slovy stodvacetšesttisícjednosto korun českých), zhotovitel není plátce DPH.

4.2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z těchto smluvních podmínek a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

V.

Podmínky provádění díla

5.1. Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po přijetí podmínek objednávky podklady, kterými jsou výkresy skutečného provedení stavby ve formátu DWG a kontakty na provozovatele budovy ZUŠ Česká Lípa.

5.2. Zhotovitel bude veškeré projektové práce na PD tj. rozpracovanost průběžně projednávat a konzultovat s objednatelem na pracovních schůzkách (výrobních výborech), které bude zhotovitel organizovat min. dvakrát měsíčně, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

5.3. Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními

předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení projektovaného díla a v souladu s podmínkami této objednávky a řídit se výchozími podklady objednatele. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

- 5.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 5.5. Osobou odpovědnou za realizaci projektových prací je Ing. Hana Hermová.
- 5.6. Zhotovitel se zavázal, že prováděné dílo bude mít obsah dle bodu II odst. 2.1 smluvních podmínek plnění díla.
- 5.7. Předávaná projektová dokumentace pro provedení stavby bude předána v 6 tištěných vyhotoveních a 1x na CD v digitální podobě ve formátu DWG a PDF; položkový rozpočet, a předpokládaný harmonogram výstavby bude předán v 2 tištěných vyhotoveních; položkový rozpočet, soupis prací s výkazem výměr a předpokládaný harmonogram výstavby 1x na CD v digitální podobě ve formátu Excel 97-2003.

VI.

Záruční doby a odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v zadávacích podkladech, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami a touto objednávkou.
- 6.2. Záruční doba po celou dobu životnosti stavby.
- 6.3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 6.4. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 6.5. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil.
- 6.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 6.7. Zhotovitel zároveň musí, do 15 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.

VII.

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
- 7.2. Fakturu na celou sjednanou cenu díla je zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení díla bez vad a nedodělků, které bude potvrzeno objednatelem v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.3. Objednatel má právo odložit úhradu faktury zhotovitele do odstranění vad a nedodělků předmětu díla.
- 7.4. Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě prostřednictvím

mailu na adresy kasperek@mucl.cz a kleinova@mucl.cz za jednotlivé dokončené části díla (projektové dokumentace pro provádění stavby, součinnost při zadávání řízení na výběr zhotovitele, autorského dozoru).

7.5. Splatnost faktury zhotovitele bude 30-ti denní po jejím doručení objednateli.

7.6. Daňový doklad zhotovitele musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále tyto náležitosti:

a) označení příslušného odboru objednatele;
číslo smlouvy, celý název akce: "Stavební úpravy ZTI v budově ZUŠ Česká Lípa – zpracování projektové dokumentace“.

- b) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;
- c) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
- d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
- e) datum vystavení daňového dokladu;
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- g) rozsah a předmět plnění;
- h) konstantní a variabilní symbol;
- i) splatnost v souladu s touto objednávkou;
- j) razítko a podpis oprávněné osoby;
- k) soupis příloh
- l) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.

7.6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

VIII.

Smluvní pokuty

8.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

8.2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

8.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do odstranění poslední vady.

8.4. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 500,-Kč.

8.5. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté

ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.

8.6. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.

8.7. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.

8.8. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výší smluvní pokuty přesahuje.

IX.

Podmínky odstoupení od objednávky

9.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této objednávky ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo těmito podmínkami objednávky zejména při podstatném porušení těchto podmínek.

9.2. Za podstatné porušení podmínek této objednávky zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení podmínek této objednávky se dále považuje zjištění závad při opakovaném předání plnění.

9.3. Za podstatné porušení podmínek této objednávky ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.

9.4. Náležitosti odstoupení od objednávky:

Pokud v podmínkách této objednávky není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této objednávky vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od objednávky i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Zhotovitel i objednatel berou na vědomí, že odstoupení od objednávky je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této objednávky, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od objednávky.

Odstoupením se objednávka ruší s účinky od počátku, ledaže smluvní strana odstoupí jen ohledně nesplněného zbytku plnění; to neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro objednatele či zhotovitele význam.

9.5. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od objednávky také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1. Ve věcech neupravených těmito smluvními podmínkami se vzájemné vztahy objednatele

a zhotovitele řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a souvisejícími právními předpisy.

10.2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., O svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nejsou touto objednávkou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.

10.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

10.4. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

10.5. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.

10.6. Přijaté smluvní podmínky plnění díla vyplývající z této objednávky nabývají platnosti dnem uveřejnění v registru smluv.