

## DODATEK č. 1/2018

kupní smlouvy o prodeji tepelné energie pro otop a ohřev TV  
ze dne 18. 12. 2015

---

### Smluvní strany

- Prodávající ( dodavatel ) : **Výroba tepla s.r.o.**  
Luční č. 919, 766 01 Valašské Klobouky  
IČ : 26260441, DIČ : CZ26260441  
Spisová značka C 40534, vedená u Krajského soudu v Brně
- Zastoupený : Ing. Milanem Krčmářem, jednatelem společnosti
- Kupující ( odběratel ) : **Společenství vlastníků č.p. 795, 796, 797,  
Valašské Klobouky**  
Cyrilometodějská 795, 766 01 Valašské Klobouky  
IČ: 041 25 177
- Zastoupený : Marcelou Papežovou, předsedkyní výboru a Helenou Šerou,  
členkou výboru

Výše uvedená smlouva se tímto dodatkem mění v následujících člancích a bodech.

### Čl. III

#### Čas plnění

1. Předmět plnění, podle čl. II. smlouvy, bude dodavatelem poskytován odběrateli v období kalendářního roku 2018, a to od 1. ledna do 31. prosince 2018.

### Čl. VII

#### Cenové ujednání a objednávka tepelné energie

1. Cena tepelné energie pro otop a ohřev TV na rok 2018 pro bytové i nebytové prostory se mění na základě čl. VIII, bod 1. této smlouvy – změna fakturačního období. Cena je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s platným Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu (ERÚ) k cenám tepelné energie. Ceny vstupních nákladů pro výrobu tepelné energie a TV se řídí smluvními vztahy s jednotlivými dodavateli.
2. Stanovená cena tepelné energie se určuje, z důvodů možných změn cen zemního plynu, elektřiny a vody, a také pro případ možných změn množství dodávek tepla (v GJ), **cenou** **předběžnou.**

3. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši :

**679,90 Kč / GJ (včetně 15% DPH )**

Uvedená předběžná cena (viz výše - bod 2. tohoto článku), včetně sazby DPH, je stanovena podle stavu legislativy k počátku období plnění, tj. výše DPH 15 %. V případě zákonných úprav DPH bude (dle zákona v platném znění) přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném účtovacím období.

4. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na zemní plyn a elektřinu v cenách známých a platných k 1.1.2018 s předpokladem jejich dalšího vývoje v roce 2018. V případě změny cen paliv a energií v průběhu roku 2018 bude předběžná cena úměrně tomu změněna. Taková změna bude oznámena odběrateli a bude promítnuta do stanovené výše záloh na dodávky tepelné energie v příslušném roce.
5. Předběžná cena tepla je stanovena podle předpokládané celkové smluvní dodávky v roce 2018 na následující odběrná místa :

**Obytné domy Cyrilometodějská č.p. 795, 796 a 797 ve Valašských Kloboukách**

**otop : 780 GJ**

**Tomuto předpokládanému množství odpovídá i výše záloh, písemně oznámených dodavatelem odběrateli v měsíci 12/2017.**

**V případě, že v průběhu kalendářního roku 2018 dojde k výraznému zvýšení odběru tepelné energie v uvedeném odběrném místě, a to zejména z důvodů klimatických změn, odběratel souhlasí se zvýšením původních záloh. Zálohy budou přiměřeně navýšeny v souladu se zvýšeným množstvím odebraného tepla.**

V případě, že po ukončení období roku 2018 (31. prosincem) bude skutečné množství dodávek tepelné energie odlišné od výše uvedeného předpokladu, bude cena tepelné energie úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno výpočtem, v souladu s ustanoveními platného cenového rozhodnutí ERÚ.

6. Vyúčtování ceny předběžné daného roku 2018 na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad s proúčtováním uhrazených záloh, bude provedeno v souladu s platnou **Vyhláškou ERÚ č. 70/2016 Sb.** nejpozději do 28. února následujícího roku.

Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

za dodavatele

Ve Valašských Kloboukách dne : 18.12.2017