

SMLOUVA O NÁJMU BYTU

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Pronajímatelem:

Vyšší odborná škola, Obchodní akademie a Střední odborné učiliště technické Chotěboř,

IČO 60126671,

zastoupené ředitelem školy Mgr. Luděkem Benákem,

(dále jen jako „Pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Nájemcem

Dětský klub Šalamounek, z.s
Libická Lhotka 11
583 01 Libice nad Doubravou
IČ: 04446887

Zastoupeném předsedkyní: Evou Bačkovskou, Libická Lhotka 11, 583 01 Libice nad Doubravou

(dále jen jako „Nájemce“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

- (1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem bytové jednotky 2+1, která je součástí budovy na adrese Na Valech 960, 583 01 Chotěboř (dále jen „Předmět nájmu“).
- (2) Pronajímatel se zavazuje, že Nájemci přenechá k užívání Předmět nájmu na dobu stanovenou v čl. II odst. 2 této smlouvy.
- (3) Nájemce se seznámil se stavem Předmětu nájmu, při čemž obě smluvní strany konstatují, že nevykazuje nedostatky bránící řádnému užívání.
- (4) V podrobnostech týkajících se stavu Předmětu nájmu odkazují strany na předávací protokol, který bude vyhotoven při předání Předmětu nájmu Pronajímatelem Nájemci a podepsán oběma stranami této smlouvy. Obsahem tohoto protokolu bude zejména podrobný popis Předmětu nájmu (jednotlivé místnosti a jejich výměra) a jeho stavu, jakož i soupis všech významných součástí a veškerého příslušenství nacházejícího se v Předmětu nájmu a předaného v souvislosti s touto smlouvou a výčet klíčů předaných Pronajímatelem Nájemci souvisejících s užíváním Předmětu nájmu.

II. Doba nájmu

- (1) Pronajímatel předá Nájemci Předmět nájmu po podpisu této smlouvy. O předání Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol v souladu s čl. I odst. 4 této smlouvy.
- (2) Nájem je sjednán na dobu určitou a to od **1. 10. 2017 do 30. 6. 2018**

III. Způsob užití Předmětu nájmu Nájemcem

- (1) Nájemce bude Předmět nájmu užívat řádně.
- (2) Nájemce prohlašuje, že hodlá Předmět nájmu užívat jako zázemí dětského klubu.
- (3) Nájemce v bytě přizpůsobí aktivity výše uvedeného klubu tak, aby nezpůsobily zvýšené zatížení pro Předmět nájmu ani pro budovu, v němž se Předmět nájmu nachází. V tomto případě se jedná zejména o riziko zvýšené hlukové zátěže.
- (4) Nájemce má právo chovat v Předmětu nájmu zvíře jen tehdy, dojde li k předchozí dohodě s pronajímatelem na základě písemného doplnku smlouvy.

IV. Další osoby v Nájemcově domácnosti

- (1) Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu bude užívat jako zázemí dětského klubu.
- (2) Pronajímatel si touto smlouvou vyhrazuje právo být informován o členech klubu. **Nájemce předloží pronajímateli seznam členů klubu při podpisu smlouvy, který bude průběžně aktualizován.**

V. Nájemné

- (1) Nájemné se sjednává ve výši **5500,- Kč** měsíčně včetně DPH.
- (2) Nájemné se platí zpětně za daný měsíc a je splatné k patnáctému dni měsíce, a to bezhotovostně na účet Pronajímatele č 203269229/ 0600 vedený u MONETA money bank.
Při platbě uvést do oznámení heslo „nájem“

VI. Zvyšování nájemného

- (1) Zvýšení nájemného je možné po vzájemné dohodě na základě písemného doplnku smlouvy.

VII. Plnění spojená s užíváním bytu a související služby a úplata za ně

- (1) Nájemné již zahrnuje úhradu za elektrickou energii a dodávky vody.

VII. Ukončení nájmu

- (1) Nájem končí uplynutím doby nájmu sjednané v čl. II této smlouvy.
- (2) Nájem lze dále kdykoliv ukončit dohodou stran nebo výpovědí.
- (3) Nájemce může vypovědět nájem kdykoliv bez uvedení důvodu, avšak vždy písemnou formou a v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla Pronajímateli.

VIII. Vrácení Předmětu nájmu při skončení nájmu

- (1) Při skončení nájmu **uvede Nájemce Předmět nájmu do původního stavu**, odstraní v něm veškeré změny provedené se souhlasem či bez souhlasu Pronajímatele, ledaže se strany o určité změně zvlášť dohodnou, že ji Nájemce odstranit nemusí a Předmětu nájmu vyklidí.

- (2) Nájemce předá Předmět nájmu Pronajímateli nejpozději v den následující po skončení nájmu
- (3) Při předání Předmětu nájmu Nájemcem nebudou v uvedených prostorech žádné movité věci Nájemce. Toto se také týká movitých věcí všech členů klubu.
- (3) O předání bytu Nájemcem Pronajímateli bude vyhotoven při předání Předmětu nájmu předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami této smlouvy. Obsahem tohoto protokolu bude zejména podrobný popis Předmětu nájmu a odchylek jeho stavu oproti stavu, v jakém byl Předmět nájmu předán Pronajímatelem Nájemci, dále stavy měřidel energií a výčet klíčů souvisejících s užíváním Předmětu nájmu předaných Nájemcem Pronajímateli.

IX. Ostatní práva a povinnosti stran

- (1) Touto smlouvou neuděluje Pronajímatel Nájemci souhlas, aby si Nájemce či jeho prostřednictvím jiné osoby zřídily v Předmětu nájmu trvalé bydliště.
- (2) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

X. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

V Chotěboři dne 27.9.2017

V Chotěboři dne 27/9/2017



Pronajímatel


.....
Nájemce

Mgr. Luděk Benák, ředitel školy

Vyšší odborná škola, Obchodní akademie
a Střední odborné učiliště technické Chotěboř
Na Valech 690, 583 29 Chotěboř
tel. 569 624 106
IČ: 60126671 DIČ: CZ60126671

11

**Spolek pro rozvoj
svobodného vzdělávání, z.s.**
Libická Lhotka 11, 583 01 Libice nad Doubravou
+420 775 174 117, sprsvzs@gmail.com
IČO: 04446887

Protokol o předání bytu do používání

Při předání a převzetí bytu do používání na základě nájemní smlouvy bylo konstatováno, že byt je předán v následujícím stavu:

Obývací pokoj 1

Na podlaže jsou položeny parkety, instalovány jsou 3x el. zásuvky, x vypínač stropního světla a nepoškozené okna a dveře, přímotop

Koupelna

Koupelna je vybavena vanou, umývadlem, vodovodní baterií a bojlerem na ohřev vody, nepoškozené dveře

Obývací pokoj 2

Na podlaže položeny parkety, instalovány jsou 2x el. zásuvky, přímotop

Kuchyňka

Je osazena průtokovým ohřívačem na vodu, umývadlem, přímotopem, instalovány jsou 3x el. zásuvky, 3x vypínač, 1x jistič 380V, chybí dveře

WC

Toaletní mísa se splachovačem, 1x vypínač, světlo

Chodba

Instalovány 2x el. zásuvky, 2x el. vypínač.

Byt nebyl v době předání vymalován.

Elektroměr je odpojen, elektrická energie je dodávána ze sítě školy a spotřeba je zahrnuta v nájmu.

Revizní zprávy jsou uloženy u správce objektu.

K bytu byly předány klíče od bytu a samostatného vchodu. Nájemce je povinen všechny klíče po ukončení nájmu vrátit Pronajímateli.

Pronajímatel souhlasí s využíváním chodby u bytu nájemce.

Nájemce využívá ke vstupu do objektu pro členy klubu čipy. Tyto budou po skončení nájmu vráceny Pronajímateli.

V CHOTĚBOŘI dne 27.9.2017

V Chotěboři dne 27/9/2017

Pronajímatel

Nájemce

Mgr. Luděk Benák, ředitel školy

**Spolek pro rozvoj
svobodného vzdělávání, z.s.**
Libická Lhotka 11, 583 01 Libice nad Doubravou
+420 775 174 117, sprsvzs@gmail.com
IČO: 04446887

Vyšší odborná škola, Obchodní akademie
a Střední odborné učiliště technické Chotěboř
Na Valech 690, 583 29 Chotěboř
tel. 569 624 106