

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená dle § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

Obec Moravany

se sídlem Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany

IČO: 00 28 21 20

DIČ: CZ00282120

zastoupená RNDr. Marií Barešovou, starostkou

(dále jen stavebník)

I.

JMK je vlastníkem silnice č. **III/15275** a pozemku **p. č. 1506/1 v k. ú. Moravana u Brna a obci Moravany**, svěřeném Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje (dále jen příspěvková organizace). Pozemek p. č. 1506/1 je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, na **LV č. 792**.

II.

1. Stavebník plánuje na částech výše uvedené nemovitosti realizovat v rámci akce „**Křižovatka sil. III/15275 a MK Moravany-východ**“ stavbu okružní křižovatky.
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko, ve kterém současně stanovila podmínky realizace stavby, dne 14.08.2017.
3. Předpokládaný trvalý zábor pozemků činí celkem cca 1986 m².

III.

1. JMK s o u h l a s í se stavbou okružní křižovatky, která bude realizována v rámci akce „**Křižovatka sil. III/15275 a MK Moravany-východ**“ a kterou budou dotčeny nemovitosti v jeho vlastnictví, s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.

2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení nemovitosti do původního stavu či do stavu odpovídajícího jeho předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

IV.

Tato smlouva je uzavírána dle § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 31. 12. 2019**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
3. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu se stavbou okružní křižovatky realizovanou v rámci akce „**Křižovatka sil. III/15275 a MK Moravany-východ**“ požádá prostřednictvím příspěvkové organizace JMK o majetkoprávní vypořádání a stavebník bezúplatně převede stavbu okružní křižovatky do vlastnictví JMK. Předmětná smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení žádosti s příslušnými podklady.
4. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 36. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 12.10.2017, usnesení č. 2617/17/R36.
5. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno Radou obce Moravany dne 31.08.2017, usnesením 63R/15/2017.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.

8. Smlouva je vystavena v šesti stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po třech z nich.

V Brně dne 11.1.2018

V Moravanech dne 2.1.2018

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

RNDr. Marie Barešová
starostka