

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 283/03 ze dne 30. 9. 2003, na pronájem pozemku pod stavbou vlečky v lokalitě Opava - Komárov, ve znění dodatků č. 1 až 3, týkající změny osoby pronajímatele, rozšíření předmětu nájmu a změny ceny nájmu, uzavřené mezi:

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku:

Správou dopravní cesty Ostrava

se sídlem (adresa pro doručování všech písemností) : Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava
zastoupené

Bankovní spojení:

variabilní symbol: 6358028303;

konstantní symbol: 308

(dále jen pronajímatel)

a

2. IVAX Pharmaceuticals s.r.o.

sídlo: Opava - Komárov, Ostravská 29, č. p. 305, PSČ 747 70

IČ: 26785323

DIČ: CZ26785323

(plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27159
zastoupena

bankovní spojení

(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. 283/03 uzavřená dne 30. 9. 2003 se z důvodu změny osoby pronajímatele, rozšíření předmětu nájmu a změny ceny nájmu mění následovně:

A) Prohlášení pronajímatele

Z důvodu uzavření Smlouvy o prodeji části podniku ze dne 26. 6. 2008 došlo s účinností od 1.7.2008 k přechodu části podniku České dráhy, a.s. (dále jen ČD) ke státní organizaci - Správa železniční dopravní cesty, se sídlem Dláždění 1003/7, 110 00 Praha 1 (dále jen SŽDC) a v souvislosti s tímto přešel k SŽDC i majetek - pozemek p.č. 976/1 k.ú. Opava - Komárov, který je předmětem nájmu dle nájemní smlouvy č. 292781800 ze dne 2. 1. 20027, jež byla dosud spravována ČD. V návaznosti na přechod části podniku ČD k SŽDC se **tímto dodatkem po dohodě obou smluvních stran ukončuje nájemní smlouva č. 2927818007 ze dne 2.1.2007 ve znění všech platných dodatků , a to k datu 30. 6. 2008 a o pozemek p.č. 976/1 v k.ú. Opava - Komárov o výměře.....m²** se rozšiřuje v souladu s písm. B) tohoto dodatku stávající předmět nájmu dle nájemní smlouvy č. 6358028303 ze dne 30. 9. 2003 ve znění všech platných dodatků.

B) Článek 2 - Předmět smlouvy

V tomto článku dochází k rozšíření předmětu nájmu a to tak, že dochází ke zrušení odst. 1. a odst. 2. v plném znění a jejich nahrazení ve znění následujícím:

1a). Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu **pozemku p.č. 976/1 o celkové výměře.....m² v k.ú. Komárov u Opavy** (č. ČSÚ 711845), obec Opava, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 140 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, ke kterému má pronajímatel právo hospodařit s majetkem státu.

Předmět nájmu se nachází pod kolejištěm vlečky, tj. od začátku odbočné výhybky č. 1 v délce 24,0 bm vlevo i vpravo od osy vlečkové koleje ve směru kilometrování trati Opava-východ - Ostrava Svinov (km 285,670 - 285643). Předmětná plocha vyznačena v příloze č. 2 tohoto dodatku (situační plánek vlečky), která je jeho nedílnou součástí.

LM.

1b). Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu **pozemku p. č. 976/16 o celkové výměře...m² v k.ú. Komárov u Opavy** (č. ČSÚ 711845), obec Opava, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 140 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, ke kterému má pronajímatel právo hospodařit s majetkem státu.

Předmět nájmu se nachází pod kolejištěm vlečky v délce 92,0 bm vlevo i vpravo od osy vlečkové koleje ve směru kilometrování trati Opava-východ - Ostrava Svinov (km 285,643 - 285,555). Předmětná plocha je vyznačena v příloze č. 2 tohoto dodatku (situační plánec vlečky), která je jeho nedílnou součástí.

2. Pronajímané pozemkové plochy jsou vyznačeny v příloze č. 2 tohoto dodatku - situační plánec vlečky, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

C) Článek 5 - Cena nájmu

V tomto článku dochází ke zrušení odst. 1. a 2. v plném znění a jejich nahrazení ve znění následujícím:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. 2. této smlouvy, roční nájemné ve výši **11788,56 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**, slovy jedenácttisícšedesetšedesát korun, 56/100.

Roční smluvní nájemné vyplývá z následujícího výpočtu:

Pozemek	Účel	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok	+ DPH
p. č. 976/1	E 87			2 465,28	+ 19%
p. č. 976/16	E 87			9 323,28	+ 19%
Celkem				11 788,56	+ 19%

2.Smluvní roční nájemné dle odst. 1. čl. 5 této smlouvy ve výši 11788,56 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 2 947,14 Kč + DPH v zákonem stanovené výši, a to vždy patnáctého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí daného kalendářního roku, tedy 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10. každoročně příkazem plátce na účet pronajímatele, variabilní symbol 6358028303 podle přiloženého splátkového kalendáře (viz příloha č. 1 tohoto dodatku).

Smluvní strany se dohodly, že tento peněžitý závazek, placený prostřednictvím banky, je splněn připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli. Případný přeplatek nájemného bude považován za nájemné přijaté předem.

D) Doplatek nájemného za rozšíření předmět nájmu s odkazem na bod A) tohoto dodatku, za období 07-09/2008 ve výši 616,32 Kč + DPH v zákonem stanovené výši, zaplatí nájemce v termínu 15. 10 .2008 v souladu se splátkovým kalendářem, který je nedílnou přílohou č.1 tohoto dodatku.

• *Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 283/03, nedotčeny tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.*

Dodatek č. 4 byl vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Tento dodatek **nabývá účinnosti dnem 01. 07. 2008.**

Stávající přílohu č. 2 k nájemní smlouvě č. 283/03 nahrazuje příloha č. 2, jež je nedílnou součástí smlouvy a je připojena k tomuto dodatku.

V Ostravě dne 26. 9. 2008

Za pronajímatele :

Za nájemce :

Splátkový kalendář na rok 2008 č. 3 k nájemní smlouvě č. 283/03

(daňový doklad č. 6358028303/2008/03)

Nájemce:

IVAX Pharmaceuticals s.r.o.

sídlo: Opava - Komárov, Ostravská 29, č. p. 305, PSČ 747 70

IČ: 26785323 **DIČ: CZ26785323** (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27159

zastoupena

bankovní spojení ABN AMBRO Bank

Roční sjednané nájemné s účinností od 1. 7. 2008: **11 788,56 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

Poř. č.	Termín úhrady	Základ daně v ,-Kč	19°/o DPH v ,-Kč	Celkem k úhradě v,-Kčs DPH	DUZP	období
2008						
1	15.10.2008	616,32 Kč	117,10 Kč	733,42 Kč	05.7.2008	07-09/2008 dle písm.D) tohoto dodatku
2	15.10.2008	2 947,14 Kč	559,96 Kč	3 507,10 Kč	15.10.2008	10-12/2008
2009						
*)	15.01.2009	2 947,14 Kč	559,96 Kč	3 507,10 Kč	15.01.2009	01-03/2009

- Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
- DUZP je datum uskutečnění zdanitelného plnění.
- *) Údaj má pouze informativní charakter

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděna 1003/7, PSČ 110 00 **IČ:**

709 94 234 **DIČ: CZ70994234**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku:

Správou dopravní cesty Ostrava

se sídlem (adresa pro doručování všech písemností) : Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava

zastoupené

Bankovní spojení:

variabilní symbol: 6358028303;

konstantní symbol: 308

V Ostravě dne 26. 9. 2008