

Kupní smlouva na nemovitou věc

evidenční číslo 1889/2017

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,

dle § 2079 a 2128 zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051, zastoupené MVDr. Ctíradem Mikešem, starostou, dále jen „prodávající“
- 1.2. **Manželé**
Alois Valín, rodné číslo [REDAKCE]
a
Alena Valínová, rodné číslo [REDAKCE]
oba bytem [REDAKCE] Mělník,
dále jen „kupující“

2. Preambule

- 2.1. Prodávající je zapsán ve veřejném seznamu, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pro obec a katastrální území Mělník jako výlučný vlastník:
 - 2.1.1. pozemku parcelní číslo 1561/5 o výměře 449 m², ostatní plocha,
 - 2.1.2. pozemku parcelní číslo 1577/1 o výměře 188 m², zahrada.
- 2.2. Svůj vlastnický titul osvědčil prodávající výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, LV č. 10001.
- 2.3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 8009-3194/2017 ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing.Jiřím Pastýříkem dne 1. září 2017 byly ze shora uvedených pozemků parcelní číslo 1561/5 , o výměře 449 m² a parcelní číslo 1577/1 , o výměře 188 m² odděleny tyto pozemky:
 - 2.3.1. pozemek parcelní číslo 1561/8 o výměře 54 m², ostatní plocha,
 - 2.3.2. pozemek parcelní číslo 1577/5 o výměře 91 m², zahrada.
- 2.4. Shora citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy, jako její příloha č.1.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Prodávající prodává nemovité věci uvedené v článku 2.3.1 a 2.3.2 této smlouvy v katastrálním území Mělník, tedy
 - 3.1.1. pozemek parcelní číslo 1561/8 o výměře 54 m², ostatní plocha,
 - 3.1.2. pozemek parcelní číslo 1577/5 o výměře 91 m², zahrada,se všemi právy a povinnostmi, tak, jak sám tyto nemovité věci vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, za dohodnutou kupní cenu Kč 49 090,-- (slovy: čtyřicet devět tisíc devadesát korun českých) kupujícím, kteří tyto nemovité věci za uvedenou kupní cenu kupují a přejímají do společného jmění manželů.

4. Právo na dodatečnou slevu

- 4.1. Zjistí-li se následně, nejpozději však do šesti měsíců od uzavření této smlouvy, že byt jeden z pozemků, které jsou předmětem této smlouvy, nemá takovou výměru, jaká je zapsána ve veřejném seznamu, mají kupující právo na přiměřenou - alikvótní slevu z kupní ceny, kterou je prodávající povinen poskytnout - zaplatit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy ze strany kupujících.

5. Cena a způsob jejího splacení

- 5.1. Kupní cena je stanovena dohodou účastníků na Kč 49 090,--. Kupní cena v plné výši bude kupujícími uhrazena do deseti dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s., číslo 35-0460004379/0800, a to pod variabilním symbolem 9011700023.
- 5.2. Celková kupní cena bude vrácena kupujícímu, jestliže příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodne o zamítnutí vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.
- 5.3. Kupující se dále zavazují uhradit náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši Kč 2 000,-- na bankovní účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s., číslo 27-0460004379/0800 pod variabilním symbolem 51660506 a náklady spojené s vypracováním geometrického plánu ve výši Kč 5 808,-- na bankovní účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s., číslo 27-0460004379/0800 pod variabilním symbolem 51690502, a to do deseti dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 5.4. Pro případ prodloužení kupujících se řádným a včasným zaplacením sjednané kupní ceny dle článku 5.1 této smlouvy a náhrad dle článku 5.3 této smlouvy, sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý, byt i započatý den prodloužení se zaplacením.

6. Prohlášení účastníků

- 6.1. Prodávající prohlašuje, že
- 6.1.1. na převáděných nemovitých věcech neváznou dluhy, služebnosti, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob a žádné vady, které by jakýmkoli způsobem omezovaly vlastnické právo,
- 6.1.2. ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel žádnou smlouvu, která by jakýmkoli způsobem zřizovala vlastnická práva, služebnosti, věcná břemena, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob,
- 6.1.3. po podpisu této kupní smlouvy neuzavře žádnou smlouvu, která by jakýmkoli způsobem zřizovala vlastnická práva, služebnosti, věcná břemena, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob.
- 6.2. Kupující se podrobně seznámili se stavem převáděných nemovitých věcí.

7. Nabytí vlastnického práva

- 7.1. Kupující nabudou vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v článku 3.1 této smlouvy vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu - do katastru nemovitostí pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na provedení vkladu bude doručen; do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 7.2. Návrh na vklad podá prodávající po zaplacení sjednané kupní ceny uvedené v článku 5.1 této smlouvy a nákladů prodávajícího dle článku 5.3 této smlouvy, a to po uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. V případě prodloužení kupujících se zaplacením sjednané kupní ceny a nákladů, delšího než 15 dní, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 7.3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práva vlastnického k předmětným nemovitým věcem ve prospěch kupujících nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí, se účastníci dohodli tak, že tato kupní smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení tohoto článku kupní smlouvy a s výjimkou těch dalších ustanovení této kupní smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti účastníků po zániku této smlouvy.
- 7.4. V případě zrušení kupní smlouvy dle článku 7.3 se zároveň účastníci zavazují uzavřít ve lhůtě 15 dní ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práva vlastnického ve prospěch kupujících nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí, novou kupní smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení příslušným katastrálním úřadem.
- 7.5. Jestliže důvodem zamítnutí návrhu na vklad byla jiná skutečnost než chyba či vada v kupní smlouvě, zavazuje se zároveň ten z účastníků kupní smlouvy, v jehož možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práva vlastnického pro kupující učinit ve shora uvedené lhůtě 15 dní kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva vlastnického pro kupující byl proveden.
- 7.6. Tato ujednání dle článků 7.3 - 7.5 a závazky z nich pro účastníky vyplývající považují účastníci za ujednání o smlouvě budoucí.
- 7.7. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy hradí prodávající. Správní poplatek za řízení o vkladu práva dle této smlouvy hradí kupující.
- 7.8. Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely jsou kupující (nabyvatelé) povinni v zákonném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

8. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 8.1. Záměr prodeje byl schválen usnesením Zastupitelstva města Mělníka číslo 96/2017 ze dne 22. května 2017, prodej (resp. uzavření této smlouvy) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Mělníka číslo 221/2017 dne 27. listopadu 2017.
- 8.2. Město Mělník potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že podmínky dle ustanovení § 39 odst. 1 citovaného zákona byly městem Mělník (jakožto prodávajícím) řádně splněny, když záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 7. června 2017 do 7. srpna 2017.
- 8.3. Kupující berou výslovně na vědomí, že prodávající má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 8.4. Kupující jsou srozuměni a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Kupující berou rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 8.5. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a

utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 8.6. Prodávající se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 8.7. Kupující se zavazují ověřit, zda byla povinnost prodávajícího dle článku 8.6 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost prodávajícího dle článku 8.6 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazují se kupující uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti prodávajícího dle článku 8.6 kupující dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 9.2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 9.3. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 9.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 9.5. Tato smlouva je uzavřena v pěti vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží tři a každý kupující jedno vyhotovení.

V Mělníku dne 19-01-2018

MVDr. Ctirad Mikeš,
město Mělník

Alois Valín

Alena Valínová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označ. pozemku parc.č.	Výměra parcely		Druh pozemku	Označ. pozemku parc.č.	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označ. dílu	
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²		
1561/5	4	49	ostat.pl. dráha	1561/5	3	95	ostat.pl. dráha		2							
				1561/8		54	ostat.pl. jiná pl.		2	1561/5		10001			54	
1577/1	1	88	zahrada	1577/1		97	zahrada		2							
				1577/5		91	zahrada		2	1577/1		10001			91	
	6	37			6	37										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách(BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1577/1		11911		97		1577/5		11911		91	

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Mělník (692816)

6814-135	733951.01	1015671.30	3	dočasná stabilizace
6814-136	733946.59	1015665.99	3	dočasná stabilizace
7948- 1	733948.10	1015667.80	3	geohřeb
7948- 2	733977.04	1015699.52	3	geohřeb
9137-36	733974.23	1015702.66	3	plotový sloupek
9333-527	733952.02	1015676.03	3	roh budovy
9333-528	733946.88	1015669.08	3	roh budovy
9333-531	733982.30	1015704.46	3	dočasná stabilizace

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Pastyřík	Jméno, příjmení: Ing. Jiří PASTYŘÍK
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2443/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2443/2009
	Dne: 1.září 2017 Číslo: 1410/2017	Dne: 11.září 2017 Číslo: 1498/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: T.P.REAL cz s.r.o. Pražská 385, 276 01 Mělník 774 435 231, kotek@tp-real.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 8009-3194/2017	KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník Jana Zemková PGP-1219/2017-206 2017.09.11 13:08:29 CEST	
Okres: Mělník		
Obec: Mělník		
Kat. území: Mělník		
Mapový list: Mělník 3-7/34		
<p style="font-size: small;">Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>		

