

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ
uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. a § 2302 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

Smluvní strany:

1. manželé

Ernest Horváth

nar. 13.7.1965

a

Mgr. Václava Horváthová

nar. 2.8.1965

oba bytem Žižkova 424/28, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav

jako **pronajímatelé na straně jedné**

a

2. Městská společnost sportovní a rekreační areály, s.r.o.

se sídlem Viničná 34 , 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 28168151, DIČ: CZ 28168151

zastoupena JUDr. Ladislavem Řípou, jednatelem

jako **nájemce na straně druhé**

uzavírají mezi sebou dnešního dne tuto

nájemní smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatelů pronajmout v souladu s obecně závaznými právními předpisy nájemci pozemky a prostory sloužící podnikání popsané v článku III. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a závazek nájemce zaplatit pronajímatelům za pronájem předmětu nájmu nájemné (dále jen „nájemné“) za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a že jim uzavření této smlouvy nebrání žádná omezení.

II.

Vlastnictví předmětu nájmu

Pronajímatelé prohlašují, že mají ve společném jmění manželů mimo jiné prostory sloužící podnikání které jsou součástí skladovací haly č. 2 – budova bez č.p./na pozemku st. 140 v k.ú. Žerčice , zapsané na listu vlastnictví č. 452 pro obec a katastrální území Žerčice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav a která je součástí Logistického areálu Grent.

III.

Předmět nájmu a budoucího nájmu

1. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání, nacházející se v Logistickém areálu GRENT v Žerčicích, a to skladovací hala č. 2 – budova bez čp/, (zemědělská stavba) umístěná na pozemku p.č. 140 v obci a katastrálním území Žerčice.
2. Účelem nájmu je uskladnění věcí nájemce z krytého bazénu v Mladé Boleslavi

IV.

Nájem a jeho úhrada, služby spojené s nájmem

1. Nájemné je sjednáno dohodou ve výši 9.000,-- Kč měsíčně a je splatné čtvrtletně, vždy k poslednímu dni příslušného čtvrtletí.
2. Úhrada nájemného bude prováděna bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu pronajímatelů vedeného u Komerční banky, číslo účtu: 51-6876320217/0100 .
3. Pronajímatelé nejsou ke dni podpisu této smlouvy plátcí daně z přidané hodnoty, smluvní strany se dohodly, že pokud se pronajímatelé v budoucnu stanou plátcem daně z přidané hodnoty, bude ke shora sjednanému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě a v odstavci 1. sjednané nájemné bude pro tento účel považováno za nájemné bez DPH.
4. Úrok z prodlení pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného je sjednán ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení a je splatný ve lhůtě 3 dnů ode dne jeho uplatnění.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany se zavazují respektovat zejména následující vzájemná práva a povinnosti:

1. Povinnosti pronajímatelů:

- a) přenechat nájemci prostory ve stavu způsobilém k ujednanému účelu;
- b) zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu.

2. Povinnosti nájemce:

- a) řádně a včas hradit sjednané nájemné.

VI.

Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Nájemní vztah se uzavírá na dobu neurčitou ode dne 14.10.2016
2. Nájem je možné ukončit:
 - a) Dohodou.
 - b) Výpovědí.
3. Výpovědní lhůta je tříměsíční.
Má se za to, že výpověď je doručena třetí pracovní den po odeslání. Výpovědní lhůta běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech a záležitostech touto smlouvou přímo neupravených, se jejich vzájemné vztahy řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si vyhradily, že jakékoliv změny či doplňky této smlouvy budou provedeny pouze písemně, a jen písemně uzavřenými dohodami o změnách a doplňcích mohou být smluvní strany vázány.

3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce pronajímatelů, resp. nájemce.

4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem 1. října 2016.

6. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi podepsána.

V Mladé Boleslavi dne 13.10.2016



.....
pronajímatel



.....
nájemce

**Městská společnost sportovní
a rekreační areály, s.r.o.**
Viničná 31
293 21 Mladá Boleslav
IČ: 281 68 151

