



Číslo odběratele :

Číslo odběrného místa :

Název odběrného místa : ODBORNÉ UČILIŠTĚ 17.listopadu 1212 HK

### **OBCHODNÍ SMLOUVA č.: 0101 - 366**

o dodávce a odběru tepla uzavřená mezi smluvními stranami dle obchodního zákoníku

Smluvní strany :

Prodávající: **Elektrárny Opatovice, a.s.**

Sídlo: **Opatovice nad Labem, PSČ: 532 13, Okres: Pardubice, Stát: Česká republika**

Adresa pro obchodní styk : Elektrárny Opatovice, a.s.  
Opatovice n.L 532  
13 Pardubice 2

Bankovní spojení; č.ú.

IČO : 45 53 42 92

DIČ : 248-45534292

Pověřený zástupce EOP , a.s. - obchodního útvaru

(ve smlouvě dále dodavatel)

**a**

Kupující : **ODBORNÉ UČILIŠTĚ  
UČILIŠTĚ A PRAKTICKÁ ŠKOLA**

Sídlo : **Hradec Králové , 17 listopadu 1212 , PSČ: 500 02**

Adresa pro obchodní styk : ODBORNÉ UČILIŠTĚ  
UČILIŠTĚ A PRAKTICKÁ ŠKOLA  
17. Listopadu 1212 500 02 Hradec  
Králové

IČO : 62 69 04 00

DIČ : -

Bankovní spojení;

č. účtu :

Zplnomocněný zástupce :

**PaedDr. Libor Mojžíš**

ředitel odborného učiliště

(ve smlouvě dále odběratel)

---

### **Článek 1**

**1.1.** Dodavatel se touto smlouvou zavazuje dodávat odběrateli do jeho odběrného místa v **Hradci Králové** pod číslem odběru C 66 teplo v teplotním médiu a doplňovací vodu ze své horkovodní sítě v množství a za podmínek dále v této smlouvě uvedených , a to **s účinností od 28.9.1999** .

**1.2.** Odběratel se zavazuje odebírat sjednaná množství tepla , řádně dodržovat podmínky stanovené touto smlouvou , řádně a včas platit dodavateli kupní cenu za odebrané teplo a odebranou doplňovací vodu v souladu s přílohami č. 1,2 a 3 této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást.

### **Článek 2**

**2.1.** Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele v **Hradci Králové ul. 17. listopadu 1212**. Zařízení odběratele je vymezeno první přírubou na vstupním potrubí a poslední přírubou na vratném potrubí uvnitř zásobovaného objektu. Měření tepla a regulátor tlakové difference s omezovačem průtoku (je -li instalován) je v majetku dodavatele.

- 2.2.** Teplonosné médium je majetkem dodavatele , a proto je odběratel povinen mu je vracet (mimo změřenou odebranou a zaplacenou doplňovací vodu).

### Článek 3

- 3.1.** Dodavatel měří dodané teplo na vstupu do odběratelského zařízení kalorimetrickým přístrojem, který je jeho vlastnictvím . Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k měřicím zařízením dodavatele za účelem odečtů a servisu v souladu s odst. **12** přílohy č. 1 této smlouvy.
- 3.2.** Dodavatel měří množství odebrané doplňovací vody vodoměrem, který je jeho vlastnictvím.
- 3.3.** V případě poruchy měřícího zařízení se množství nezměřeného tepla stanoví dohodou smluvních stran dle spotřeb tepla srovnatelných kalendářních období s přihlédnutím ke srovnatelným klimatickým podmínkám. Nebude-li takový údaj k dispozici, bude stanoveno množství nezměřeného tepla porovnáním spotřeb tepla na m<sup>2</sup> podlahové plochy stavebně srovnatelných objektů.

### Článek 4

Obě smluvní strany sjednávají tyto kvalitativní parametry dodávky tepla :

	<b>4.1.</b>	Odběratel bude používat odebírané teplo pro následující účely s tímto max. výkonem při venkovní výpočtové	
teplotě ( $t_e = -12\text{ °C}$ ) :			
otop	1920	kW	
ohřev teplé užitkové vody 50		kW	
provoz klimatizace		kW	
technologie		kW	
jiné účely		kW	
<b>CELKEM</b>	<b>1970</b>	<b>kW</b>	

Tomuto výkonu odpovídá smluvní průtok 6 kg/s. V příloze č. 2 této smlouvy obě smluvní strany upřesňují tento max. výkon zpravidla na období 1 roku.

- 4.2.** Teplonosné médium je horká voda chemicky upravená.

Parametry teplonosného média při dodávkách tepla z horkovodního systému budou v topném období regulovány eqvitermně (v závislosti na klimatických podmínkách):

<b>4.3.</b>	Podlahová plocha :	Počet bytů :	2	
	Nebytový odběr:..... m <sup>2</sup>	bytový odběr:	188	m
	Obestavěný prostor:			
	Nebytový odběr:..... m <sup>3</sup>	bytový odběr:.....	582	m
	max teplota přiváděné vody	137	°C	v topném období při venkovní teplotě $t_e = -12\text{ °C}$
	max teplota přiváděné vody	78	°C	v mimotopném období
	max teplota zpětné vody	60	°C	v topném období při venkovní teplotě $t_e = -12\text{ °C}$
	max teplota zpětné vody	50	°C	v mimotopném období
	konstrukční tlak	2,5	MPa	

- 4.4.** Celkový plánovaný odběr tepla v GJ , včetně měsíčních a čtvrtletních údajů je uveden v příloze č.2 smlouvy „Odběrový diagram a cenová pravidla,,

### Článek 5

- 5.1.** Cena tepelné energie , včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526 /1990 Sb., o cenách s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších úprav a doplnění , a s cenovými rozhodnutími MF ČR. Tarifní ceny tepelné energie a souvisejících dodávek platné pro příslušné smluvní období jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy „ Odběrový diagram a cenová pravidla ,,
- 5.2.** Obě smluvní strany se dohodly , že se budou v tomto smluvním vztahu závazně řídit rovněž Obchodními podmínkami pro dodávky tepla ze dne 1.4. 1999 , které dále podrobně upravují zejména zásady a způsob prodeje tepla a zároveň tvoří nedílnou přílohu této obchodní smlouvy.

### Článek 6

- 6.1.** Platnost této smlouvy může být prodloužena písemným dodatkem , podepsaným oběma smluvními stranami, nejpozději však posledního dne její dosavadní platnosti.(tento odstavec platí pro případ uzavření smlouvy na dobu určitou)

- 6.2.** Odběratel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po podání výpovědi.
- 6.3.** Uzavřením písemného dodatku k této smlouvě může být platnost smlouvy také předčasně ukončena. Tím není vyloučena možnost uzavření písemné dohody o ukončení platnosti smlouvy.
- 6.4.** Obě smluvní strany se dohodly o tom, že každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy, avšak pouze z těchto důvodů:
- 6.4.1.** dodavatel v případech uvedených pod bodem 9.g obchodních podmínek této smlouvy (neoprávněných odběrů tepla).
- 6.4.2.** odběratel pouze tehdy, jestliže dodavatel bude dlouhodobě po dobu nejméně jednoho měsíce porušovat své povinnosti vyplývající ze článku 1 této smlouvy (vyjma případy havárií nebo oprav a poruch).
- 6.4.3.** V obou uvedených případech budou smluvní strany povinny si vzájemně vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti nejpozději do 3 měsíců od data odstoupení od smlouvy.
- 6.5.** Pokud by některá ze smluvních stran jednostranně odstoupila od této smlouvy způsobem neuvedeným v odstavci 6.4. tohoto článku smlouvy, vznikne druhé smluvní straně právo na náhradu veškerých škod způsobených jí v důsledku takového odstoupení, a to včetně ušlého zisku.
- 6.6.** Jestliže odběratel převede na třetí osobu (vyjma právního nástupce) smluvně objekt s místem odběru tepla dle této smlouvy bez předchozího ukončení platnosti této obchodní smlouvy či uzavření dohody o cessi obchodní smlouvy ve prospěch odběratele, vznikne mu v takovém případě povinnost zaplatit dodavateli tepla smluvní pokutu ve výši 1/10 z roční finanční částky odvozené z odběrového diagramu a ceny tepla v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy. Tím nebude dotčeno právo dodavatele na náhradu škod převyšujících zaplacenou smluvní pokutu.

## Článek 7

- 7.1** Tato obchodní smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.2.** Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, kteří budou touto smlouvou v plném rozsahu rovněž vázáni, avšak budou povinni neprodleně oznámit takovou změnu v označení subjektu druhé smluvní straně.
- 7.3.** Tato obchodní smlouva je uzavřena na dobu **neurčitou**.

V Hradci Králové

, dne : 28.9.1999



### Nedílné přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky dodávky tepla ze dne 1.4. 1999 Příloha  
č. 2 - Odběrový diagram a cenová pravidla Příloha č. 3 - Rozpis záloh ( pro rok 1999 se neuzavírá)

**OP**

**OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO DODÁVKY TEPLA DODÁVANÉHO Z PRIMÁRNÍCH  
TEPELNÝCH SÍTÍ CZT ELEKTRÁREN OPATOVICE, a. s. č. : 4/99**

»

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou přílohou Obchodní smlouvy (Příloha č.1) uzavřené mezi dodavatelem a odběratelem tepla ze systému CZT EOP, a.s. a podrobněji upravují smluvní vztahy mezi oběma stranami.

2. <\* Dodavatel měří dodávku tepla svým zařízením - na vstupu do odběratelského zařízení - v souladu s platnými právními předpisy.
3. <\* Odběratel je povinen na svůj náklad zajistit zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem a hradit spotřebu el. proudu pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení dodavatele , umístěná v objektu odběratele.  
  
Odběratel není oprávněn manipulovat s měřicím zařízením .Odběratel je odpovědný za případné škody způsobené na měřicím zařízení umístěném v jeho objektu. Je proto povinen pečovat o měřicí zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození nebo odcizení.
5. \*> Pro případ odběru doplňovací vody (teplonosného média) z horkovodní soustavy dle čl. 1.2. této smlouvy se mezi smluvními stranami sjednává za účelem úhrady takto odběratelem spotřebovaného tepla koeficient pro stanovení této úhrady, a to 0,209 GJ/m3 v množství odebrané doplňovací vody.
6. <‘ Při vrácení teplonosného média , které nemá jakost stanovenou ve smlouvě , je odběratel povinen uhradit dodavateli veškeré vzniklé škody a to na podkladě řádného vyúčtování.
7. ‘f\* Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo požádat dodavatele o jeho přezkoušení. Dodavatel je povinen na základě odběratelovy písemné žádosti měřicí zařízení do 30 dnů od nahlášení závady přezkoušet. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada , hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Vypořádání případných škod způsobených odběrateli nepřesným měřením spotřebovaného tepla se řídí čl. 4 odst. 3 základní smlouvy. Není-li závada zjištěna , hradí tyto náklady odběratel a to na podkladě písemného vyúčtování.
8. <\* Odběr tepla nesmí být prováděn jiným způsobem, než přes instalovaná měřicí místa odběrného zařízení (odběrného místa).
9. <‘ Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepla , aniž by takové jednání zakládalo porušení jeho povinností z této smlouvy v těchto případech :  
a/ Při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav , údržbových a revizních pracích.  
b/ Při vzniku a odstraňování provozních poruch (havárií) na zařízení dodavatele.  
c/ Při bezprostředním ohrožení života , zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů.  
d/ Při stavech nouze podle § 12 odst. 1 zákona 222/1994 Sb. nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku. Řešení stavů nouze v teplárenství obsahuje vyhláška MPO 155/1996 Sb. , dle které je postupováno podle havarijního plánu. Odběrové diagramy k jednotlivým regulačním stupňům se sjednávají v příloze č. 2 obchodní smlouvy na každé odběrné místo zvlášť.  
e/ Při provádění nutných provozních manipulací, a to u tepla nejdéle na 16 h.  
f/ Jestliže odběratel používá při odběru energie zařízení, která ohrožují životy , zdraví nebo majetek osob.  
g/ Při neoprávněném odběru tepla :
  - odběr bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou (platí též pro odběr bez řádného plnění platebních závazků odběratele vůči dodavateli za odebrané teplo).
  - ® odběr bez měřicího zařízení nebo přes měřicí zařízení , které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává, nebo zaznamenává odběr menší než skutečný
  - odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele
  - odběr za měřicím zařízením , na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci

10. \* Dodavatel je povinen tyto skutečnosti uvedené pod odstavcem **9. a** těchto obchodních podmínek písemně oznámit odběrateli tepla nejpozději 15 dnů před zahájení potřebných prací. Dodavatel je povinen oznámit odběrateli přerušení nebo omezení dodávek tepla uvedené pod odst. **9. b-f** neprodleně telefonem , nebo formou veřejného vyhlášení. Dodavatel je povinen oznámit písemně odběrateli přerušení dodávky tepla ve smyslu ustanovení odst. **9. g** nejpozději 10 dnů předem.
11. ❖ Při přerušení dodávky tepla ze strany dodavatele v souladu s odstavcem 9. těchto obchodních podmínek bude odběratel povinen zajistit neprodleně své zařízení pro rozvod tepla proti vzniku škod na tomto majetku a na zdraví (**zejména vypuštěním topné vody při venkovních teplotách pod bodem mrazu**). **Dodavatel tepla nebude v těchto případech odpovědný za škody, které by v takovém případě vznikly odběrateli (při omezení výroby či jinak).**
12. \*> V souladu s § 9 odst. 11 zákona č. 222/1994 Sb. je dodavatel oprávněn vstupovat a vjíždět na nemovitosti (prostory odběratele) za účelem výkonů práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
13. \* Dodavatel je oprávněn provádět kontrolu zařízení , do kterého teplo dodává , zjištěné závady musí odběratel neprodleně odstranit dle závažnosti závady po dohodě s dodavatelem. Toto právo je vyhrazeno určeným kontrolním pracovníkům dodavatele.
14. <> Odběratel je povinen stanovit zodpovědnou osobu za údržbu a provoz odběratelského tepelného zařízení. Toto zařízení je vymezeno od první příruby na přívodním potrubí po poslední přírubu na zpětném potrubí uvnitř objektu. Výjimkou je zařízení určené k měření tepla, jehož provoz údržbu a pravidelné cejchování zajišťuje dodavatel. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k uzavíracím a regulačním armaturám , umožnit jejich zajištění (zaplombování) a neprodleně oznámit jejich porušení.
15. \*:\* Odběratel je povinen neprodleně písemně sdělit dodavateli:
- a/ Provádění oprav a rekonstrukcí na odběrném zařízení a po skončení prací vyzvat dodavatele k uvádění do provozu (nastavení regulace průtoku ). Záměr odebrat množství doplňovací vody nad rámec běžného provozního doplňování (např. napouštění otopného systému).
- b/ Změnu odběratele tepla (majitele) a to nejpozději jeden měsíc před nabytím účinnosti této změny.
- c/ Změny bankovního spojení, IČO , DIČ , změny v názvu odběratele , odběrného místa , adrese pro zasílání faktur.
- d/ Změny v přípojné hodnotě (kW) , využití budov a odběrného zařízení , podlahové plochy s rozdělením na byty a nebytové plochy, počtu bytů.
16. ❖ Dojde-li nesplněním ohlašovací povinnosti odběratele ( dle odstavce 15 této přílohy.) nebo nesprávným způsobem provozu a údržby odběratelského zařízení ke škodě na majetku dodavatele nebo dalších odběratelů je odběratel povinen uhradit dodavateli veškeré vzniklé škody a to na podkladě řádného vyúčtování.
17. <- Obě smluvní strany sjednávají tyto podmínky pro fakturaci dodávek tepla odběrateli :
- a/ Odběratel se zavazuje platit za dodávku tepla dodavateli sjednanou cenu dle cenových pravidel (v souladu s přílohou č. 2 smlouvy o dodávce a odběru tepla).
- b/ Odběratel je povinen při platebním styku s dodavatelem používat stanovený variabilní symbol v souladu s přílohou č. 3 této smlouvy.
- c/ Odběratel se zavazuje , že bude dodavateli poskytovat smluvně sjednanou zálohu. Konkrétní výše záloh a termín jejich poskytování dodavateli jsou smluvními stranami sjednány v příloze č. 3 obchodní smlouvy.
- d/ Dodavatel bude měsíční dodávky tepla fakturovat odběrateli vždy nejpozději do 7. pracovního dne následujícího měsíce. Odběratel se zavazuje zaplatit fakturované částky vždy nejpozději do 14 dnů od data odeslání faktury. Při prodlení s úhradou záloh a faktur má dodavatel právo vyúčtovat odběrateli úrok z prodlení ve výši 18 % p.a.(ročně) Odběratel se zavazuje jej uhradit dodavateli vždy nejpozději do 30 dnů od obdržení jeho vyúčtování. U odběratelů s fakturačním obdobím delším než jeden měsíc dojde ze strany dodavatele k vyúčtování vždy minimálně jednou ročně, a to do 7. pracovního dne následujícího měsíce po ukončení fakturačního období. Mimo to bude dodavatel oprávněn provést případné další zúčtování při změně ceny v průběhu fakturačního období.
- e/ Obě smluvní strany se dohodly o tom , že dodavatel bude oprávněn v návaznosti na reálný vývoj výrobních a provozních nákladů v souladu s platnými právními předpisy nejméně jednou ročně předložit odběrateli písemný návrh na provedení změny přílohy č. 2 , tj. změnit cenu dodávek tepla.
- f/ Bude-li nutno v průběhu daného ročního období přiměřeně upravit dohodnutou zálohu s ohledem na její nepoměr k fakturovaným měsíčním platbám , zavazují se obě smluvní strany sjednat z toho vyplývající změnu smlouvy. Změna obsahu příloh č. 2 a 3 této smlouvy bude provedena písemným dodatkem ke smlouvě .
- g/ Pokud odběratel nebude schopen pravidelně plnit platební povinnosti vyplývající z této smlouvy , bude neprodleně povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit písemně (telefonicky) dodavateli. Tím nebude dotčeno právo dodavatele na úrok z prodlení z dlužné částky .

Opatovice nad Labem , dne 1.4. 1999

Elektrárny Opatovice , a.s. Prodej a marketing Ing. Jiří Pěnka -  
vedoucí