

Číslo smlouvy budoucího povinného: PM 014 8 12 12010 -ZDMaj/12010

Číslo smlouvy budoucího oprávněného:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,
 zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
 vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
 IČ: 70890013
 DIČ: CZ70890013
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
 Číslo účtu: 29639641/0100
 Zastoupený: na základě pověření Ing. Janem Morongou, ředitelem závodu Dyje,
 se sídlem závodu v Náměšti nad Oslavou, Husova 760,

jako budoucí povinný (dále jen „*budoucí povinný*“) na straně jedné

Kraj Vysočina
 Sídlo: Žižkova 57, 587 33 Jihlava
 IČ: 70890749
 DIČ: CZ70890749
 Zastoupený: hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
 k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro
 oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství

jako budoucí oprávněný (dále jen „*budoucí oprávněný*“) na straně druhé

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková
 organizace**
 Sídlo: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
 IČ: 00090450
 DIČ: CZ00090450
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 Číslo účtu: 18330681/0100
 Zastoupená/y: Ing. Janem Míkou, ředitelem

jako investor (dále jen „*investor*“) na straně třetí

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem:
 - parc. č. 2554 o výměře 846 m² – vodní plocha,v katastrálním území Předlín, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč, na LV č. 737 pro obec Předlín a katastrální území Předlín (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat prostřednictvím investora na části předmětného pozemku budoucího povinného stavbu pod názvem „**Část VIII – III/4026, III/4027 Předlín průtah**“ (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace vyhotovené projekční kanceláří AF-CityPlan, se sídlem Jindřišská 17, 110 00 Praha 1, v únoru 2014, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel. Situační snímek tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy.
3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na části předmětného pozemku** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM051084/2014-203/IVan ze dne 31. 10. 2014 správce vodního toku Jihlava, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětný pozemek** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a investora a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
 - b) **nejpozději do 6 měsíců** po kolaudaci stavby uzavřou smluvní strany na investorovu výzvu smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na/do části **předmětného pozemku**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku II. této smlouvy; investor se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději **30 dnů** před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že investor nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat po investoru zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč denně za každý započatý den prodlení.

II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do **6 měsíců** po kolaudaci stavby, uzavřou na investorovu výzvu smlouvu o zřízení služebnosti spočívající:
 - v **povinnosti povinného**
 - a) strpět na předmětném pozemku stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,

- v povinnosti oprávněného a investora
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo investora nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku,
 - c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek budoucího povinného přeložit stavbu na náklady oprávněného nebo investora
- 2. Služebnost bude zřízena úplatně a bude splatná jednorázovou splátkou. Podkladem pro stanovení výše úhrady za zřízení služebnosti bude výpočet podle účinných cenových předpisů v den uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době ve smyslu § 16b zákona 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného), ve výši obvyklé ceny (minimálně v pětinasobku jednotkové ceny nájemného stanoveného v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků budoucího povinného platnou pro příslušný kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, vynásobeného rozsahem služebnosti včetně ochranného pásma dle geometrického plánu; pro kalendářní rok, v němž je tato smlouva o smlouvě budoucí uzavírána je výše nájemného dle uvedené cenové mapy budoucího povinného stanovena částkou 13 Kč/m²). K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
- 3. Hodnotu služebnosti bude hradit investor. Investor poukáže budoucímu povinnému po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené budoucím povinným.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva je platná a účinná podpisem všech smluvních stran.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud předmětný pozemek nebude stavbou trvale dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Investor tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámí budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě všech smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy všech smluvních stran.
6. Náklady spojené s vypracováním této smlouvy, smlouvy o zřízení služebnosti zejména s geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k investitorové tíži.



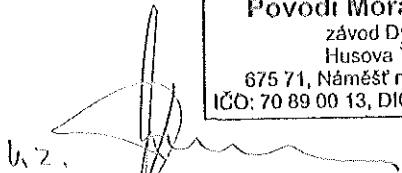
7. Smlouva se vyhotovuje v sedmi vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný a investor každý po dvou vyhotoveních.
8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
9. V souladu s bodem 5.5.9. Statutu Povodí Moravy, s.p. se na uzavření této smlouvy vztahuje obecný souhlas zakladatele budoucího povinného, tj. Ministerstva zemědělství, k nakládání s určeným majetkem.
10. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina 0300/04/2016/ZK dne 21.6.2016.
11. Budoucí oprávněný a investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách Kraje Vysočina.

V Náměšti nad Oslavou dne 1. 9. 2016


V Jihlavě dne 1. 9. 2016

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:


Ing. Jan Moronga
ředitel závodu Dyje

Povodí Moravy, s.p.
závod Dyje
Husova 760 ①
675 71, Náměst nad Oslavou
IČO: 70 89 00 13, DIČ: CZ70890013


Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství

Za investora:


Ing. Jan Míka
ředitel příspěvkové organizace

Krajská společnost silnic Vysočina
příspěvková organizace
Jihlava, Husova 760, 586 01 Jihlava
IČO: 22710, DIČ: CZ22710