

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

1) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 11
IČ: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a
správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána
ze dne 16. 1. 2017

jako budoucí dárce (dále jen „**budoucí dárce**“)

a

2) STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

se sídlem Horní náměstí č.p. 583
IČ: 00299308, DIČ: CZ00299308

Zastoupené Mgr. Filipem Žáčkem, náměstkem primátora

jako budoucí obdarovaný (dále jen „**budoucí obdarovaný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními
občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o budoucí darovací smlouvě:

I.

(1) Budoucí dárce je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1026/18 ostatní plocha
o výměře 11.321 m² v katastrálním území Řepčín, obec Olomouc, zapsaného v katastru
nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc,
na listu vlastnictví č. 785 pro katastrální území Řepčín.

(2) Pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy je v hospodaření Správy silnic
Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Lipenská 753/120, PSČ
772 11, IČ: 70960399, jejímž zřizovatelem je budoucí dárce.

(3) Část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy bude dotčena stavbami
„Křelovská – odvodnění komunikace (svodnice 1248)“ a „Krematorium – Křelovská,
cyklostezka“ (dále také jen „stavby“), jejichž investorem bude budoucí obdarovaný.

II.

(1) Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují spolu uzavřít nejpozději do jednoho
roku od dne vydání kolaudačních souhlasů (od kolaudačního souhlasu vydaného později),
kterými budou stavby „Křelovská – odvodnění komunikace (svodnice 1248)“ a
„Krematorium – Křelovská, cyklostezka“ kolaudovány, darovací smlouvu, jejímž
předmětem bude darování části pozemku parc. č. 1026/18 o výměře 880 m²
v katastrálním území Řepčín, obec Olomouc (dále jen „předmětný pozemek“) z vlastnictví
budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného za podmínek podle této smlouvy.

(2) Předmětný pozemek je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této
smlouvy. Po dokončení staveb bude předmětný pozemek ve shodě s uvedeným situačním
snímek vymezen geometrickým plánem pro rozdělení pozemků.

(3) Geometrický plán dle čl. II. odst. 2 této smlouvy obstará na své náklady budoucí
obdarovaný. Budoucí obdarovaný je povinen přizvat k zaměření zástupce příspěvkové
organizace uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy a následně návrh geometrického plánu

předložit zástupci příspěvkové organizace uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy k odsouhlasení, a to ještě před jeho podáním na katastrální úřad.

(4) Budoucí dárce prohlašuje, že k pozemku parc. č. 1026/18 v katastrálním území Řepčín je zřízeno věcné břemeno, jak je uvedeno na listu vlastnictví č. 785 pro katastrální území Řepčín, obec Olomouc. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že při realizaci staveb neohrozí výkon práv plynoucích ze zřízeného věcného břemene.

III.

(1) Budoucí obdarovaný se zavazuje, že do třech měsíců ode dne vydání kolaudačních souhlasů (od kolaudačního souhlasu vydaného později), kterými budou stavby kolaudovány, písemně vyzve budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy. Součástí této výzvy bude minimálně ve čtyřech vyhotoveních přiložený originál nebo úředně ověřená kopie geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem.

(2) Návrh darovací smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí dárce, nejdříve však po obdržení písemné výzvy uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

IV.

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a jeho webových stránkách od 1. 4. 2016 do 3. 5. 2016.

(2) Budoucí dárce prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/22/16/2016 ze dne 24. 6. 2016.

(3) Budoucí obdarovaný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 27. 6. 2016 usnesením č. 6 a dne 12. 6. 2017 usnesením č. 5.

V.

(1) Smluvní strany se dohodly, že v darovací smlouvě bude sjednáno, že budoucí obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětnému pozemku podle darovací smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že v darovací smlouvě bude sjednáno, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle darovací smlouvy podá budoucí dárce za potřebné součinnosti budoucího obdarovaného.

(3) Smluvní strany se dohodly, že v darovací smlouvě bude sjednáno, že budoucí obdarovaný uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

(2) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Olomoucký kraj.

(3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(4) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(5) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž budoucí obdarovaný obdrží dvě vyhotovení a budoucí dárce obdrží tři vyhotovení.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

V Olomouci dne 23. 1. 2018

V Olomouci dne 18. 10. 2017

.....
za Olomoucký kraj
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového, právního a
správních činností
Krajského úřadu Olomouckého kraje

.....
za statutární město Olomouc
Mgr. Filip Žáček
náměstek primátora