

DODATEK č. 1

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 41N17/15

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774 , DIČ: CZ 01312774

zastoupený Ing. Marianou Poborskou, vedoucí Pobočky Kutná Hora na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

manželé

pan **Štěrb Petr**

r.č. 66..., bytem Chlumeck nad Cidlinou , PSČ 50351

paní **Štěrbová Eva**

r.č. 66..., bytem Chlumeck nad Cidlinou , PSČ 50351

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 41N17/15 ze dne 31.3.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli **dopředu** roční nájemné ve výši **57 984 Kč** (slovy: padesátseptmísticdevětsetosmdesátčtyřikoron českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 4111715**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že **nové** roční nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **sníženo** na částku **52 710 Kč** (slovy: padesátdvatisícseptmísticdesetkorun českých) z důvodu opravy Katastrálního úřadu ze dne 27.6.2017, na základě neměřického záznamu č. 325 pro **k.ú. Končice**, který **rozdělil p.č. 1278** na parcely č.1278/1 a 1278/2, kdy 1278/2 je ve vlastnictví manželů Štěrbových,

K 10.4.2017 byl nájemce povinen zaplatit částku 26 846 Kč , která se po opravě mění na 25 488 Kč (slovy : dvacetpět tisíc čtyřista osmdesát osm korun českých) – viz tabulka.

Výpočet úhrady nájemného

Katastrální území	Skupina	p.p.č.	m ²	Kč/m ² 1%	Roční nájem v Kč	Rozhodné datum		Počet dní	Nájemné Kč
						Od	Do		
Končice		145	612	600,00	3672,00	15.4.2017	30.9.2017	169	1700,19
		150/11	591	600,00	3546,00	15.4.2017	30.9.2017	169	1641,85
		150/16	547	600,00	3282,00	15.4.2017	30.9.2017	169	1519,61
		152/54	6234	600,00	37404,00	15.4.2017	30.9.2017	169	17318,56
		1278	1680	600,00	10080,00	15.4.2017	27.6.2017	74	2043,62
		1278/1	801	600,00	4806,00	27.6.2017	30.9.2017	96	1264,04
					0,00			1	25487,87
					0,00			1	25 488,00

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

v Čl. V. smlouvy se doplňuje o nový odstavec tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Ostatní ustanovení smlouvy **nejsou** tímto dodatkem č.1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne

.....
ČR - Státní pozemkový úřad
Mariana Poborská
vedoucí pobočky Kutná Hora
pronajímatel

.....
Petr Štěrba

.....
Eva Štěrbová
nájemce

Za správnost: Milena Novotná

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Milena Novotná (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V Kutné Hoře dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance