**Statutární město Liberec**, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené primátorem Tiborem Batthyánym

bankovní spojení Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou:

Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 0984943369/0800, **VS 2119000178**

IČ 00262978

DIČ CZ00262978

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spis. zn. B 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená Ing. Jiřím Kudrnáčem, členem představenstva a Ing. Pavlem Šolcem, členem

představenstva,

ve věcech smluvních zastoupená na základě jí písemně uděleného pověření evidenční č. POV/OÚ/82/0102/2014 ze dne 9.4.2014 **Tomášem Pippingerem,** manažerem útvaru Obnova DS

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti**

**č.j. 6100/2017/178/1, IE-12-4003542/VB6**

**Lbc, ul. Dlouhomostecká\_kNN-demont\_konzole**

(dále jen **„Smlouva“)**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o  výkonu státní správy v  energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a  rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 362 a 377 v k.ú. Vratislavice nad Nisou,** zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú.Vratislavice nad Nisou, obec Liberec (dále jen „ **Pozemky**“).

Pozemky se nacházejí na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemcích zařízení distribuční soustavy.

**Článek II**

**Předmět Smlouvy**

2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Pozemcích ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a  k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.

2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Pozemkům věcné břemeno, že Pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

**Článek III**

**Specifikace věcného břemene**

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako výlučný vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v  tomto článku.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i  práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků*.*

* 1. Smluvní strany se za účelem umístění součástí distribuční soustavy – **zemního kabelového vedení NN a 2 ks přípojkových skříní v pilířích** (dále jen „**Součásti distribuční soustavy**“) na Pozemcích a za účelem jejich provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné :
* umístit, zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy (zemní kabelové vedení NN) na p.p.č. 362 a 377 v k.ú. Vratislavice nad Nisou
* umístit, zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy (2 ks přípojkových skříní v pilířích ) na p.p.č. 377 v k.ú. Vratislavice nad Nisou

Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součástech distribuční soustavy úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění.

* 1. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **3717-424/2016** ze dne 6.10.2016.Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
  2. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
  3. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává na dobu životnosti inženýrské sítě – Součástí distribuční soustavy a zaniká v případech stanovených zákonem.

**Článek IV**

**Další práva**

4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:

- Vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.

4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na věcným břemenem dotčené Pozemky jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčené Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a  bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

4.3. Součásti distribuční soustavy jsou inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

**Článek V**

**Cena a platební podmínky**

5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **266.450,- Kč** (slovy: Dvěstěšedesátšest tisíc čtyřistapadesát korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Oprávněná uhradila zálohu ve výši 308.574,- Kč včetně DPH dne 4.12.2015 na základě zálohové faktury č. VKOFV201500434. Rozdíl mezi vzájemně dohodnutou úplatou a zaplacenou zálohou bude uhrazen Oprávněnou na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne doručení faktury.

**Článek VI**

**Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

6.1. Oprávněná tímto zmocňuje Povinnou, aby podala návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí a tento návrh může být podaný až po uhrazení ceny za zřízení věcného břemene.

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o  povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

**Článek VII**

**Ostatní ujednání**

7.1. Smlouva je sepsána v 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží Povinná, jeden stejnopis obdrží Oprávněná a jeden stejnopis bude Povinnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

**Článek VIII**

**Doložka**

8.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8.2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, …) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

8.3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8.4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

**Článek IX**

**Závěrečná ujednání**

9.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

9.2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a  stanovené zákonem schválí.

9.3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

9.4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém

zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

9.5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz) ), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

9.6. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. **594/2017/2.b)** z 12. schůze Rady města Liberec konané dne 20.6.2017.

V Liberci dne……………… V …………………..…dne………………

povinná : oprávněná :

statutární město Liberec za ČEZ Distribuce, a.s.

# 

............................................................. .......................................................……..

Tibor Batthyány Tomáš Pippinger

primátor statutárního města Liberec manažer útvaru Obnova DS

............................................................

Lukáš Pohanka

starosta Městského obvodu

Liberec – Vratislavice nad Nisou