



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

### 1. LOM PRAHA s.p.

se sídlem Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 – Malešice

IČ: 00000515

zastoupený Ing. Romanem Planičkou, ředitelem státního podniku

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu ALX, vložce č. 283

(dále jen „**povinná osoba**“)

a

### 2. RODINKA, bytové družstvo

se sídlem Toužimská 583/24, 197 00 Praha 9 – Kbely

IČ: 24712973

zastoupené: Ing. Vladislavem Vybíhalem, předsedou představenstva a  
Helenou Studničkovou, místopředsedkyní představenstva

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr, vložce č. 7512

(dále jen „**oprávněná osoba**“)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

## **smlouvu o zřízení věcného břemene:**

### **I.**

1. Povinná osoba prohlašuje, že je dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) státním podnikem a má ve smyslu ustanovení § 2 a § 16 zákona o státním podniku právo hospodařit s následující nemovitostí ve vlastnictví České republiky:

Pozemek parc. č. 244/1 v k. ú. Kbely, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1114 pro k.ú. Kbely, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „služebný pozemek“).

2. Ministerstvo obrany České republiky jako zakladatel povinné osoby udělilo dne 21. 11. 2017 pod č.j. MO 227916/2017-1150 povinné osobě souhlas k nakládání s určeným majetkem státního podniku, konkrétně souhlas se zřízením služebnosti k služebnímu pozemku v rozsahu této smlouvy.

## II.

Oprávněná osoba je vlastníkem vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 150 mm umístěného mimo jiné na služebním pozemku, který je ve smyslu ust. § 55, odst. 1, písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) vodním dílem. Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby: „IO 01 Prodloužení vodovodního řadu“ v souladu se stavebním povolením č.j. P19 2503/2016/OŽPD/Mar ze dne 2. 5. 2016. Kolaudační souhlas k užívání stavby byl vydán dne 2. 11. 2016 pod č. j. P19 7358/2016/OŽPD/Mar.

## III.

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou k tíži služebního pozemku ve prospěch vodního díla jakožto panující nemovité věci věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen „**služebnost**“), jejímž obsahem je povinnost povinné osoby:
  - strpět na služebním pozemku umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,
  - strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení povinné osobě, na služební pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav vodního díla,
  - v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služební pozemek i bez předchozího oznámení povinné osobě,
  - neprovádět na služebním pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
  - nevysazovat na služebním pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu trvalé porosty.
2. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebního pozemku. Po skončení prací uvede služební pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
3. Povinná osoba souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

#### IV.

Služebnost se zřizuje bezúplatně, na dobu neurčitou.

#### V.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku a na každého dalšího vlastníka vodního díla.

#### VI.

Rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 1312-3/2014 pro k.ú. Kbely, vyhotoveném Ing. Janem Zamazalem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 23. 1. 2014, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 17. 2. 2014 pod číslem PGP-268/2014-101, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

#### VII.

Služebnost zřizovaná touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávněná osoba.

#### VIII.

1. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž povinná osoba obdrží jedno (1) vyhotovení, oprávněná osoba jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě neplatnosti, neúčinnosti, nicotnosti nebo nevymahatelnosti kteréhokoli ustanovení této smlouvy tím nejsou ostatní ustanovení této smlouvy dotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit předmětné ustanovení smlouvy bezvadným ustanovením, které nejlépe poslouží účelu této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jí podepíše jako poslední. Účinností smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí povinná osoba.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
  - Geometrický plán č. 1312-3/2014

V Praze dne ..... 18 -12- 2017 .....

V Praze dne .....

Za povinnou osobu:

Za oprávněnou osobu:

LOM PRAHA

