



**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ
SLUŽEBNOSTI č. MaP/12185/2017 – VBB**

Č.j.: MUCH 95277/2017 – MaP

mezi:

1. Strana budoucí povinná ze služebnosti: **MĚSTO CHEB**
sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
zastoupené: Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města
IČO: 00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
na straně jedné

a

Strana budoucí oprávněná ze služebnosti:

2. **pan Jan Tomčany**
nar.: xx.xx.1947
trvale bytem: Cheb, xxxxxxxxxxxxxx, PSČ xxxxx
a
3. **manželé**
pan Martin Laxa
nar.: xx.xx.1968
paní Lenka Laxová
nar.: xx.xx.1971
oba trvale bytem: Cheb, xxxxxxxxxxxxxx, PSČ xxxxx
na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na uzavření:

smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti stezky a cesty

Čl. I
Vlastnické právo

1. Strana budoucí povinná ze služebnosti prohlašuje, že je podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, výhradním vlastníkem **nemovité věci - pozemku parcelní č. st. 1110/2, jehož součástí je stavba s č. p. 2590, v katastrálním území Cheb, obec Cheb**. Nemovité věci jsou zapsány na LV č. 1 pro katastrální území Cheb, obec Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti uvedený pod pořadovým číslem 2. a číslem 3. prohlašují, že jsou v rozsahu ideální $\frac{1}{2}$ z celku spoluvlastníky **nemovité věci - pozemku parcelní**

č. st. 1109/4, v katastrálním území Cheb, obec Cheb. Nemovitá věc je zapsána na LV č. 13749 pro katastrální území Cheb, obec Chebu Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

3. Budoucí oprávnění ze služebnosti uvedení pod pořadovým číslem 3. prohlašují, že jsou vlastníkem (SJM) **nemovitých věcí - pozemku parcelní č. st. 1110/3, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemku parcelní č. st. 1109/3, jehož součástí je stavba s č. p. 2688, pozemku parcelní č. st. 1110/4, vše v katastrálním území Cheb, obec Cheb.** Nemovité věci jsou zapsány na LV č. 13162 a č. 13315 pro katastrální území Cheb, obec Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Čl. II

Předmět služebnosti a její zřízení

1. Smluvními stranami je uzavřena tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti spočívající v právu a povinnosti smluvních stran uzavřít k tíži pozemku strany budoucí povinné, ve prospěch pozemků strany budoucí oprávněné smlouvu o zřízení služebnosti stezky podle § 1274 a zřízení služebnosti cesty ve smyslu § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 24 měsíců ode dne fyzického odstranění stavby č. p. 2590, jež je součástí pozemku parcelní č. st. 1110/2, v katastrálním území Cheb, obec Cheb, smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty na dobu neurčitou, spočívající v právu stezky a cesty k pozemku parcelní č. st. 1110/2, katastrální území Cheb, obec Cheb, ve prospěch oprávněných nemovitých věcí - pozemku parcelní č. st. 1109/4, pozemku parcelní č. st. 1110/3, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemku parcelní č. st. 1109/3, jehož součástí je stavba s č. p. 2688, pozemku parcelní č. st. 1110/4, vše v katastrálním území Cheb, obec Cheb.
3. Smlouvou o služebnosti se zřídí na dobu neurčitou úplatně služebnost stezky a cesty na pozemku parcelní č. st. 1110/2, k. ú. Cheb, jenž bude omezovat vlastníka nemovité věci – pozemku parcelní č. st. 1110/2, k. ú. Cheb, tak že je povinen strpět právo stezky a cesty ve prospěch pozemků uvedených v čl. I, odst. č. 2. č. 3. této smlouvy.

Čl. III

Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

1. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti do 24 měsíců ode dne fyzického odstranění stavby č. p. 2590, jež je součástí pozemku parcelní č. st. 1110/2, v katastrálním území Cheb, obec Cheb, předloží straně budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty.
2. Smluvní strany se společně zavazují připravit a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty nejpozději do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle Čl. III, odst. 1.

Čl. IV

Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost dle této smlouvy zřizuje vlastník pozemku za úplatu ve výši 12.100 Kč včetně 21 % DPH (10.000 Kč bez DPH), dle usnesení Rady města Cheb RM č. 539/16/2017, ze dne 26.10.2017. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti zaplatí při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti vlastníku pozemku jednorázový poplatek ve výši 12.100 Kč včetně 21 % DPH.

Čl. V

Prohlášení účastníků

1. Zřízení služebnosti uvedené v čl. II této smlouvy bylo schváleno Radou města Cheb dne 26.10.2017 usnesením RM č. 539/16/2017, bod č. I./9.
2. Náklady související se zápisem služebnosti, sepsání smlouvy a vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, uhradí strana budoucí oprávněná ze služebnosti, při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti stezky a cesty nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.
4. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti souhlasí, v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, se zpracováním osobních údajů pro účely vyřízení žádosti o zřízení služebnosti a uzavření smlouvy. Zpracováním osobních údajů se dle § 4, zák. č. 101/2000 Sb., rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování, likvidace. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti prohlašuje, že byla informována o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat – strana budoucí povinná, jakož i o přístupu ke svým osobním údajům a právu požádat stranu budoucí povinnou o vysvětlení (Každý subjekt údajů, který zjistí nebo se domnívá, že správce nebo zpracovatel provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou soukromého a osobního života subjektu údajů nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat správce nebo zpracovatele o vysvětlení nebo požadovat, aby správce nebo zpracovatel odstranil takto vzniklý stav. Zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Subjekt údajů má také právo obrátit se na Úřad na ochranu osobních údajů.). Tento souhlas byl udělen svobodně a vědomě, po splnění informační povinnosti stranou povinnou podle zákona. Strana budoucí oprávněná výslovně souhlasí s tím, že strana budoucí povinná si k této záležitosti vyžádá stanoviska ostatních odborů a oddělení úřadu a souhlasí s tím, aby dotčené odbory informace vyžádané stranou budoucí povinnou (včetně osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu) poskytly. Strana oprávněná byla poučena, že může svůj souhlas s poskytnutím osobních údajů odvolat. Odvolání souhlasu musí být písemné. Strana budoucí oprávněná bere na vědomí, že odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů před rozhodnutím o žádosti způsobí okamžité přerušení řízení o žádosti a může mít za následek záporné vyřízení žádosti, dále by tímto došlo samozřejmě k zániku této smlouvy se všemi důsledky pro stranu budoucí oprávněnou. V případě nevyřízených závazků strany budoucí oprávněné vůči straně budoucí povinné je odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů účinné až od okamžiku vyrovnání všech závazků.
5. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
6. Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý účastník této smlouvy obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji

dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Chebu dne:

V Chebu dne:

.....
Mgr. Antonín Jalovec
starosta města Chebu

.....
Jan Tomčany

V Chebu dne:

.....
Martin Laxa

.....
Lenka Laxová