



k č.j. MaP/339/2017

Kupní smlouva
číslo MaP/12236/2017-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

1. prodávajícím:	Město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Mgr. Zdeněk Hrkal, starosta města
IČO:	002 53 979
DIČ:	CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

2. kupujícím:	ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o.
společnost zapsána v Obch. rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1339	
Sídlo:	Pohraniční stráž 255, 357 03 Svatava
Zástupce:	Vladislav Štěpánovský, jednatel
IČO:	18248675
DIČ:	CZ18248675
bankovní spojení:	KB Sokolov a.s.
číslo účtu:	xxxxxxxxx / xxxx

v následujícím znění:

Článek 1
Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 1110/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2590, se způsobem využití bytový dům, v katastrálním území Cheb, včetně všech součástí a příslušenství. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pozemek parcelní číslo st. 1110/2, jehož součástí je stavba č. p. 2590, v katastrálním území Cheb je popsán ve znaleckém posudku znalkyně Ing. Petry Michalové číslo 540-51/2017 ze dne 07.08.2017.

Cena v místě a čase obvyklá pozemku bez jeho zatížení stavbou byla odhadnuta na částku 472.000 Kč. Náklady na odstranění budovy č. p. 2590 byly znalcem odhadnuty na částku 231.300 Kč. Kupní cena pozemku zatíženého stavbou budovy č. p. 2590 před její demolicí byla stanovena na částku ve výši 240.700 Kč.

Článek 2
Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto **prodává** pozemek parcelní číslo **st. 1110/2**, jehož součástí je stavba č. p. **2590**, v katastrálním území Cheb za cenu 240.700 Kč plus DPH ve výši 50.547 Kč, celkem tedy **za kupní cenu 291.247 Kč** (slovy dvě stě devadesát jeden tisíc dvě stě čtyřicet sedm korun českých), **společnosti ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o.**, která tuto nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvími a součástmi, do vlastnictví za uvedenou kupní cenu **kupuje**.

Článek 3
Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na jeho účet vedený u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154112236**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

Článek 4
Úhrada nákladů

- (1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.
- (2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **3.000 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.
- (3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.
- (4) Kupující bere na vědomí, že pro účely daňového hlášení se jako číslo daňového dokladu použije 3154112236.

Článek 5
Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, podle této smlouvy.

Článek 6
Vzájemná prohlášení

- (1) Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitých věcí popsaných ve znaleckém posudku (Odhad nemovité věci číslo 540-51/2017 ze dne 07.08.2017), který prodávající předá kupujícímu v listinné podobě při podpisu této smlouvy.
- (2) Kupující bere na vědomí, že pozemek parcelní st. 1110/2, jehož součástí je stavba č. p. 2590, je zatížen Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. MaP/12185/2017-VBB, která tvoří přílohu této kupní smlouvy.

(3) Kupující prohlašuje, že je mu znám stav nemovitých věcí, které jsou předmětem převodu podle této smlouvy, jenž je popsán znaleckým posudkem (Odhad nemovité věci číslo 540-51/2017 ze dne 07.08.2017), vypracovaným znalkyní Ing. Petrou Michalovou a takto tyto nemovité věci do svého vlastnictví přijímá.

(4) Kupující se zavazuje, s ohledem na aktuální stavebně technický stav stavby č. p. 2590 specifikované v čl. 1 odst. 1) této kupní smlouvy, že na své náklady a nebezpečí provede demolici technicky, ekonomicky a morálně zastaralé stavby č. p. 2590 a legálně odstraní stavební odpad a to nejdéle do 31.12.2019. Závazek kupujícího provést demolici stavby a legální odstranění stavebního odpadu – stavba č. p. 2590 specifikovaná v čl. 1 odst. 1) této kupní smlouvy se považuje za odstraněnou, dnem vydání potvrzení odboru stavebního a životního prostředí Městského úřadu Cheb o odstranění stavby. V případě nesplnění podmínky sjednané v čl. 6 odst. 4) této kupní smlouvy kupujícím, si smluvní strany sjednávají, že tato kupní smlouva se ruší od prvopočátku a prodávající s kupujícím si vrátí veškerá vzájemná plnění přijatá po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

(1) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(2) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(3) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran.

(4) K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Proávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě smlouvy obdrží prodávající, jednu smlouvu obdrží kupující a jedna smlouva bude předložena prodávajícím příslušnému katastrálnímu úřadu.

(8) Kupující bude oprávněn užívat nemovité věci, které jsou předmětem této kupní smlouvy, ode dne podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu, přičemž držby nad předmětnými nemovitými věcmi se ujme na základě předávacího protokolu, vypracovaného prodávajícím s pořadovým číslem 1.

(9) Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud Prodávajícího.

Doložka dle Zákona o obcích:

Záměr prodávajícího prodat pozemek parcelní číslo st. 1110/2 v k.ú. Cheb ve smyslu této Smlouvy byl schválen po projednání Zastupitelstvem města Cheb usnesením ZM č. 214/35/2017 na jeho zasedání konaném dne 14.09.2017 a tento záměr byl vyvěšen na úřední desce prodávajícího po dobu od 19.09.2017 do 20.10.2017. Prodej pozemku ve smyslu této Smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Cheb usnesením ZM č. 273/37/2017 na jeho zasedání konaném dne 23.11.2017.

V Chebu dne

Ve Svatavě dne

Město Cheb
Mgr. Zdeněk Hrkál
starosta města
prodávající

ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o.
Vladislav Štěpánovský
jednatel
kupující