

VODA

SMLOUVA

- 2 -

o provozování veřejného vodovodu a kanalizace a souvisejících vodohospodářských zařízení (dále jen smlouva)

uzavřená níže psaného data podle ustanovení § 261 a dalších obchodního zákoníku (zákon č. 513/1991 Sb. v platném znění) mezi smluvními stranami:

1. Obec (město): P a c o v

zastoupená: starostou města Antonínem Štěpánkem

IČO: 248 789

Sídlo: nám. Svobody 320
395 18 Pacov

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

2. Firma VODAK Humpolec, spol. s r. o.

zastoupená:

ředitelkou společnosti ing. Květuší Kučírkovou

IČO: 49050541

Sídlo: Pražská 544, Humpolec

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen provozovatel)

Čl. I. Předmět smlouvy

Provozovatel se touto smlouvou zavazuje za níže sjednaných podmínek zajišťovat ve prospěch objednatele a na svůj náklad provozování veřejného vodovodu, kanalizace a souvisejících vodohospodářských zařízení včetně čistírny odpadních vod, a to v rozsahu obvyklém, dále konkrétně specifikovaném.

Objednatel se zavazuje platit provozovateli včas a ve správné výši touto smlouvou sjednanou odměnu.

Předmět smlouvy zahrnuje zejména:

- provozování veřejného vodovodu včetně provádění běžné údržby ochranných pásem, vodovodních sítí, odkyselovacích stanic a vodojemů, a to dle provozního řádu schváleného vodohospodářským orgánem
- provozování veřejné kanalizace včetně provádění běžné údržby, čistírny odpadních vod dle provozního řádu schváleného příslušným vodohospodářským orgánem
- provádění laboratorních rozborů dle požadavků orgánů státní správy a dle příslušných obecně závazných i odborných předpisů (ČSN)
- čištění studní a dalších zdrojů včetně jejich dezinfekce
- provádění technologické kontroly
- vytváření a obsluhu všech právních vztahů s dodavateli a odběrateli vodohospodářských služeb včetně zajištění souvisejících účetních operací (vyúčtování jde, není-li ujednáno jinak, vždy k dobru nebo na vrub provozovatele)
- vypracovávání návrhu ceny (cenové kalkulace) podle čl. 2 smlouvy pro každý kalendářní rok, vždy v dostatečném předstihu před jeho počátkem
- placení všech daní a poplatků, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, pokud daňová (poplatková) povinnost přímo souvisí se svěřeným majetkem objednatele a s předmětem smlouvy, není-li ujednáno jinak.

Do předmětu smlouvy nenáleží:

- provádění oprav, rekonstrukcí, modernizací, dostaveb, přestaveb a jiných změn na svěřeném majetku, včetně nákladů s těmito změnami souvisejících
- odstraňování poruch pohotovostní službou nezaviněných provozovatelem
- práce a dodávky sjednané samostatnými dohodami nad rámec této smlouvy

Provozovatel se zavazuje provozovat svěřený majetek v souladu s platnými obecně závaznými a odbornými právními předpisy a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy (zejména vodohospodářského orgánu), a to v rozsahu a kvalitě, jak to umožní technický stav svěřeného majetku (vodohospodářských zařízení objednatele).

Provozovatel se zavazuje provozovat svěřený majetek takovým způsobem, aby byly zachovány a pokud možno zlepšovány sledované kvalitativní parametry definované hygienickými předpisy a předpisy v oboru ochrany životního prostředí a současně způsobem, aby byly minimalizovány výstupní ceny pro odběratele (uživatele) vodohospodářských služeb.

Čl. II.

Cena za plnění předmětu smlouvy

Cena placená objednatelem provozovateli za plnění předmětu smlouvy se sjednává předem v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, a to dohodou smluvních stran vždy pro období jednoho kalendářního roku.

Konkrétní výše ceny se sjednává písemnou formou na samostatném listě s uvedením následujících údajů:

- název (obchodní jméno) a sídlo obou smluvních stran
- název a datum uzavření smlouvy, ke které se sjednaná cena vztahuje

- období, pro které se cena sjednává
- potvrzení sjednané částky podpisy statutárních orgánů obou smluvních stran

Nabytím účinnosti každého nového ujednání o ceně pozbývá platnosti ujednání předchozí. Pokud nedojde ke sjednání nové ceny, zůstává v platnosti poslední předcházející ujednání.

Při stanovení ceny se přihlíží k daňové a poplatkové povinnosti provozovatele.

Čl. III.

Splatnost ceny a způsob úhrady

Cena za plnění předmětu smlouvy bude placena objednatelům provozovateli v pravidelných rovnoměrných měsíčních splátkách formou vodného a stočného od odběratelů dle dodatku této smlouvy.

Čl. IV.

Platnost a účinnost, skončení smlouvy

Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců k poslednímu dni kalendářního roku.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření (dnem potvrzení smlouvy podpisy statutárních orgánů smluvních stran) a účinnosti dnem převzetí infrastrukturního majetku do vlastnictví obce (města).

- Smluvní vztah podle této smlouvy může skončit pouze:
- písemnou dohodou smluvních stran
 - pravomocným rozhodnutím soudu
 - vypořádáním příslušných závazků při zániku a likvidaci smluvní strany

- uplynutím výpovědní lhůty (doby) při podání právoplatné výpovědi jednou smluvní stranou straně druhé.

V případě podání výpovědi se výpovědní lhůta počítá počínaje prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po prokazatelném doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Pro smluvní vztah ve výpovědní lhůtě zůstávají ujednání této smlouvy v platnosti, s výjimkou ujednání o výši ceny. Cena se v takovém případě stanovuje, není-li ujednáno jinak, podle následujících pravidel:

- za základ ceny se považuje poslední právoplatně sjednaná cena platná v den doručení výpovědi druhé smluvní straně
- základ ceny se upraví úměrně v závislosti na objektivních změnách (na vůli smluvních stran nezávislých) cenových podmínek, a to na změnách jak všeobecných (inflace), tak i na změnách dotýkajících se pouze určité služby nebo zboží (např. změna vstupních medií a pod.)

Čl. V.

Změny smluvních ujednání

Smluvní strany se dohodly, že k platnosti jakékoliv změny této smlouvy je nezbytná dílčí dohoda smluvních stran učiněná v písemné formě.

Čl. VI.

Smluvní pokuta

Pokud některá ze smluvních stran poruší ujednání této smlouvy nebo obecně závazný právní předpis upravující smluvní vztah touto smlouvou založený, má druhá strana nárok na plnou náhradu vzniklé škody.

Čl. VII.

Základní práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel nabývá touto smlouvou zejména následujících práv:

- právo požadovat na provozovateli veškeré informace související s předmětem této smlouvy
- právo požadovat na provozovateli koncepční návrhy na řešení otázek reprodukce a rozvoje vodohospodářských zařízení objednatel s ohledem na potřeby odběratelů a s ohledem na vodohospodářskou situaci
- právo provádět kontroly plnění předmětu smlouvy
- právo přístupu a prohlídek všech vodohospodářských zařízení, jichž se smlouva týká
- právo objednávat u provozovatele práce a dodávky k odstranění havárií a poruch vodohospodářských zařízení na základě samostatné smlouvy.

Objednateli vyplývají z této smlouvy zejména následující povinnosti:

- povinnost počínat si tak, aby nebyly poškozovány oprávněné zájmy provozovatele, a aby neutrpělo obchodní jméno provozovatele
- povinnost informovat ~~objednatel~~ ^{provozovatele} bez zbytečného odkladu o všech rozhodnutích, které by měly vliv na předmět této smlouvy
- povinnost zdržet se uzavírání jakýchkoliv smluvních právních vztahů se třetími osobami, které by mohly ovlivnit právní vztah mezi smluvními stranami
- povinnost umožnit nezávislou odbornou expertizu v případě rozporných stanovisek smluvních stran
- povinnost stanovovat roční limit pro provádění oprav
- povinnost platit provozovateli drobné opravy dle vystaveného daňového dokladu do výše 20.000,-- Kč, max. však do výše stanoveného ročního limitu.

Provozovatel nabývá touto smlouvou zejména následujících práv:

- právo samostatného provozování objednatel svěřeného majetku (nemovitých i movitých věcí)

- právo připojení nových odběratelů, pokud tím nedojde k poškození zájmů objednatele nebo odběratelů dosavadních
- právo výhradního provozování všech vodohospodářských zařízení tvořících se svěřeným majetkem jeden funkční celek
- právo omezit nebo přerušit dodávku vody pouze na nezbytně nutnou dobu, vyžadují-li to objektivní vodohospodářské nebo provozní podmínky
- právo zajišťovat provozování majetku objednatele podle vlastního uvážení samostatnou provozovatelskou činností nebo dodavatelsky objednaním činností na vlastní náklady a vlastní odpovědnost u třetího subjektu
- právo uzavírat, rušit či měnit právní vztahy s odběrateli
- právo zastupovat objednatele v řízeních před státními orgány ve věcech souvisejících s předmětem této smlouvy
- právo zastupovat objednatele v jednáních se třetími osobami ve věcech souvisejících s předmětem této smlouvy
- právo zabezpečovat drobné opravy nemovitostí a technických prostředků dle vlastní úvahy do výše částky 10.000,- Kč s ohledem na potřebnost provedení prací. Na tyto nutné drobné opravy vystavuje provozovatel daňový doklad objednateli.

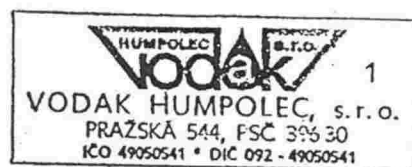
Provozovateli vyplývají z této smlouvy zejména následující povinnosti:

- povinnost počínat si při plnění předmětu smlouvy tak, aby nebyly poškozovány oprávněné zájmy objednatele či odběratelů (předcházení poruchám, škodám na majetku, minimalizace ztrát vody, předcházení nedostatku atd.)
- povinnost informovat objednatele bez zbytečného odkladu v případě omezení nebo přerušení dodávky vody nebo v případě podstatného omezení funkce příslušných vodohospodářských zařízení
- povinnost zajistit na žádost objednatele v případě přerušení nebo omezení dodávky vody nebo v případě jiných závažných důvodů náhradní zásobení vodou bez zbytečného odkladu, a to na základě samostatné smlouvy (samostatného právního vztahu)
- povinnost plnit včas a v plném rozsahu příslušná rozhodnutí vodohosp. orgánů státní správy

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý z nich má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem smlouvy se připojují podpisy statutárních orgánů obou smluvních stran.

V Humpolci dne: 12. 9. 1994



MĚSTO
PACOV



Za objednatel



Za provozovatele