




SMLOUVA O DÍLO Č. HSA-45-9/2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
(dále jen „smlouva“)

Článek I.


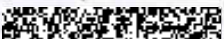
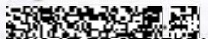

Smluvní strany

Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy

Sídlo: Sokolská 62, 121 24 Praha 2
IČ: 70886288
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, Praha 1
Číslo účtu: 
Datová schránka: jm9aa6j
Zastoupená: brig. gen. Ing. Romanem Hlinovským – ředitelem Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy
Kontaktní osoba: plk. Ing. Hana Hálová, náměstek pro ekonomiku
E-mail: 
Telefon: 
(dále jen „objednatel“)

a

Architektura, s.r.o.

Sídlo: Vikova 15/1142, Praha 4, 140 00
IČ: 26505525
DIČ: CZ - 26505525
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:  – 
Datová schránka: 5rsm47n
Její jménem jedná: Ing. arch. David Kraus, jednatel
Kontaktní osoba: Ing. arch. David Kraus, jednatel
E-mail: 
Telefon: 
zapsaná v rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 86423
(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – **vypracování studie proveditelnosti autorizovanou osobou dle požadavků zadavatele**, tak, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou účelu použití a rovněž závazek objednatele dílo převzít a zaplatit.
2. Specifikace díla:
Studie proveditelnosti bude řešit možnosti umístění objektu PČR do již navrženého areálu hasičské stanice - Holešovice, čímž by vznikl areál IZS. Řešený objekt se nachází na křižovatce ulic Argentinské a Plynární na území MČ Prahy 7. Požadovaný obsah studie je uveden v příloze č. 1 - Podrobné požadavky objednatele.

3. Podkladem pro uzavření této kupní smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 12. 01. 2018, která byla na základě zadávacího řízení zveřejněného pod číslem jednacím HSAA-45/2018 vybrána jako nejvhodnější.

Článek III.

Způsob zpracování a termín zhotovení díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s potřebnou péčí v ujednaném čase, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele vzniknou.
2. Studie proveditelnosti bude zpracována autorizovanou osobou. Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, studie proveditelnosti vč. všech příloh bude vyhotovena v českém jazyce a předána objednateli, a to tak, že zhotovitel ji předá objednateli v listinné formě vytištěné a podepsané ve třech (3) stejnopisech a jednou (1) v elektronické formě ve formátu Microsoft Word (DOC, XLS) a výkresové výstupy ve formátu DWG budou uloženy i ve verzi PDF (Portable Document Format) alternativně v grafických formátech (BMP, JPG, GIF) na nosiči dat CD-ROM nebo DVD.
3. Případné dílo realizované na základě studie proveditelnosti stanovené touto smlouvou bude spadat do režimu veřejné zakázky, a proto nesmí studie proveditelnosti obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Technické specifikace, které představují technické charakteristiky prací, materiálů, zboží nebo služeb, které mají být při realizaci stavby použity nebo dodány, musí být popsány objektivně způsobem, který zajišťuje užití za účelem, který je objednatel zamýšlen. Technické specifikace nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely překážky pro mezinárodní obchod.
4. Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla, kompletní studie (po projednání napojení na dopravní infrastrukturu - MHMP, PČR DI, MČ P7, TSK, napojení na technickou infrastrukturu - RWE, ČEZ, voda/kanalizace, PT, O2 a projednání vlivu na životní prostředí - konzultace na OŽP MHMP, MČ P7) a případně dalšími DOSS a správci sítí je stanoven nejpozději do **26. 3. 2018**.
5. Místem předání díla je hasičská stanice č. 1 – Sokolská 62, 121 24 Praha 2.
6. O zhotovení, předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven doklad o řádném provedení díla, jehož vyhotovení obdrží objednatel. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla. Pokud smlouvou není dohodnuta kvalita díla, je tudíž požadována objednatel nejvyšší možná kvalita.

Článek IV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

Vlastníkem studie proveditelnosti je až do jeho úplného zaplacení zhotovitel. Úhradou ceny přechází vlastnictví, jakož i dále sjednaná licence k užití díla, na objednatele.

Článek V.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla v maximální výši 294 000,00 Kč bez DPH (slovy dvě-stě-devadesát-čtyři-tisíc-korun-českých) jako cena nejvýše přípustná, tj. 355 740,00 Kč s DPH (slovy: tři-sta-padesát-pět-tisíc-sedm-set-čtyřicet-korun-českých), při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy. DPH 21 % činí částku 61 740,00 Kč.
2. Jednotkové ceny předmětu plnění:

a) Cena za inženýrskou činnost bez DPH	94 000,00 Kč
Cena za inženýrskou činnosti vč. DPH	113 740,00 Kč
b) Cena za dodání Studie proveditelnosti bez DPH	200 000,00 Kč
Cena za dodání Studie proveditelnosti vč. DPH	242 000,00 Kč
3. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
4. Cena bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání kompletního díla a jeho převzetí objednatelem. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti dle zákona o DPH, § 435 občanského zákoníku, evidenční číslo smlouvy objednatele a dále vyčíslení zvláště cenu díla bez DPH, zvláště DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
5. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii dokladu o řádném zhotovení a předání díla.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury zhotoviteli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
7. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

Článek VI.

Práva duševního vlastnictví, autorská práva

1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku

uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití díla a bez jakéhokoliv omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití. Odměna za poskytnutí této licence je již zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.

Článek VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na provádění díla pro objednatele na základě této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. této smlouvy ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VII. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti zákonný úrok z prodlení za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.

5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
6. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla;
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VI. a VII. této smlouvy;
 - d) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele;
 - e) nezhotovení díla v požadovaném množství, jakosti a provedení dle této smlouvy.
7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
8. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
9. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek IX.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel ručí za kvalitu díla dle této smlouvy a poskytuje objednateli záruku po dobu dvou (2) let od data předání díla objednateli.
2. Zhotovitel plní dílo v nejvyšší možné kvalitě a jakosti vhodné pro účel patrný ze smlouvy.
3. Reklamace vad musí být provedena písemně.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 %, z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem ekonomického úseku (NÚEK).

Článek X.
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související se zhotovením díla dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny díla, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XI.
Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Pokud v průběhu prací zjistí zhotovitel nové skutečnosti, které nebyly při uzavírání smlouvy známy a které ztíží provedení díla, oznámí tyto skutečnosti bezodkladně a písemně objednateli s návrhem na odpovídající změnu závazku a díla.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Tuto smlouvu dle zákona o registru smluv uveřejní Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, a to do třiceti (30) dnů od uzavření smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud není touto smlouvou sjednáno jinak.
7. Smluvní strany se dohodly, že případný spor, který vznikne z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude rozhodován výlučně podle českého práva obecnými soudy v České republice.
8. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

9. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží zhotovitel a dva (2) objednatel.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
příloha č. 1 - Podrobné požadavky objednatele,
příloha č. 2 - Rozhodnutí o umístění stavby.

Za zhotovitele:

V Praze dne 19. 7. 2018



Ing. arch. David Kraus, jednatel
zhotovitel

Za objednatele:

V Praze dne 19. 7. 18



ředitel HZS hl. m. Prahy
objednatel

*Česká republika
Hasičský záchranný sbor
hlavního města Prahy
Sokolská 62, 121 24 Praha 2
60*

Podrobné požadavky objednatele

Požadavkem zadavatele je prověřit možnost umístit do navrženého areálu HS - Holešovice objekt PČR, čímž by vznikl areál Integrovaného záchranného systému IZS při zachování kapacitních požadavků HZS hl. m. Prahy tak, jak jsou zajištěny ve stávající projektové dokumentaci DSP.

Nový objekt Policie ČR (pro cca 125 osob) vč. garáží pro PČR (20 parkovacích stání) by byl umístěn místo navržených objektů B a C podél ulice Plynární se samostatným přístupem a příjezdem vč. vlastního parkoviště pro návštěvy.

Budova PČR by měla mít (podle zadání) tyto základní parametry:

- 1/ pracoviště pro cca 125 osob (120 policistů + 5 občanských zaměstnanců) včetně ostatních prostor dle zadání PČR (např. cely, výslechové místnosti, sklady, jídelna, posilovna atd.)
- 2/ garáže služebních aut PČR (20 parkovacích stání) v 1.NP budovy nebo v samostatném objektu (alternativně i pro osobní auta HZS hl.m.Prahy)
- 3/ samostatný vstup z ulice Plynární / U staré plynárny (nekolidující se vstupy do HS 3)
- 4/ samostatný příjezd z ulice Plynární / U staré plynárny (nekolidující s provozem v HS 3)

Studie bude obsahovat:

- prověření z hlediska územního plánu,
- stanovení plochy / objemu / podlažnosti nové budovy PČR,
- rámcové dispozice budovy
- vybudování garáží (v části 1. nadzemního podlaží budovy nebo v samostatném objektu),
- dopravní napojení nové budovy,
- napojení na inženýrské sítě, potřebné kapacity,
- řešení náhrady za stávající vyprojektované objekty („B“, „C“) tak, aby objekt PČR neznemožnil do areálu umístit prostory potřebné pro HZS, které jsou do těchto objektů naplánované
- odhad nákladů na změnu řešení areálu tj.:
 - odhad investičních nákladů nové budovy policie,
 - odhad nákladů na výstavbu objektů pro HZS hl.m.Prahy (náhrada za objekty „B“ a „C“),
 - odhad nákladů na projektovou dokumentaci nového řešení, reálnost využití stávající projektové dokumentace v případě odsouhlasení změny (vč. rozsahu využitelnosti této)
- předpoklad inženýrské činnosti
- doporučení úpravy řešení celého areálu, kapacitní a prostorové možnosti budov v lokalitě, s výsledným formulováním možností a podmínek umístění nové budovy Policie ČR s atributy zmíněnými výše.

Součástí Studie proveditelnosti bude i projednání / prokonzultování napojení na dopravní infrastrukturu, napojení na technickou infrastrukturu a vlivu na životní prostředí s dotčenými DOSS a správci inženýrských sítí, jelikož z vyjádření některých DOSS a správců inženýrských sítí by mohly vyplýnout omezující limity pro výstavbu.

Městská část Praha 7**Úřad městské části****stavební úřad****nábř. Kpt. Jaroše 1000****170 00 Praha 7**

NAŠE ZNAČKA

Čj.:MČ P7

SZ: MČ P7

VYŘIZUJE / LINKA

PRAHA/DATUM

31. října 2016

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

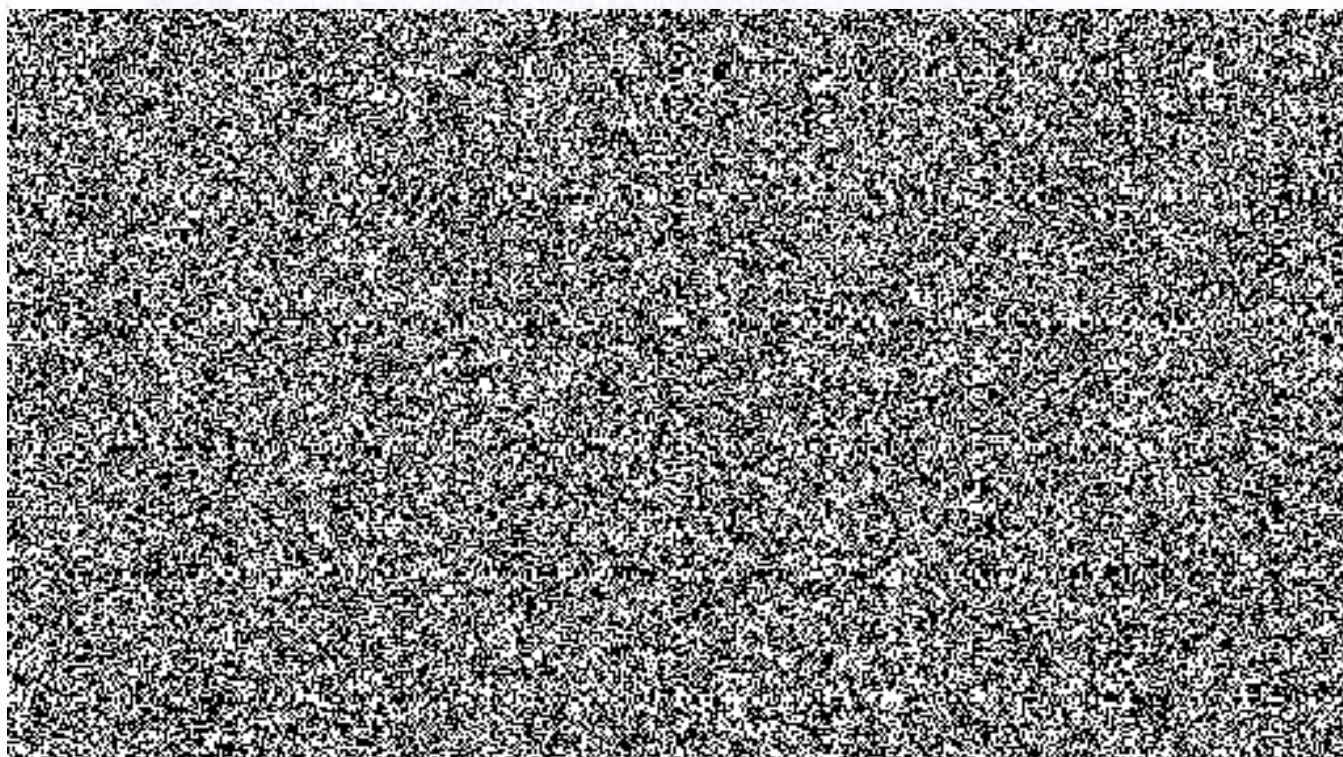
Úřad městské části Praha 7, stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil dle § 86 a § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podanou dne 8. 6. 2016 Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy, IČ 708 86 288, Sokolská 62, 121 21 Praha 2, zastoupeným na základě plné moci společností TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava a na základě toho **vydává podle § 79 odst. 1 a § 92 stavebního zákona**

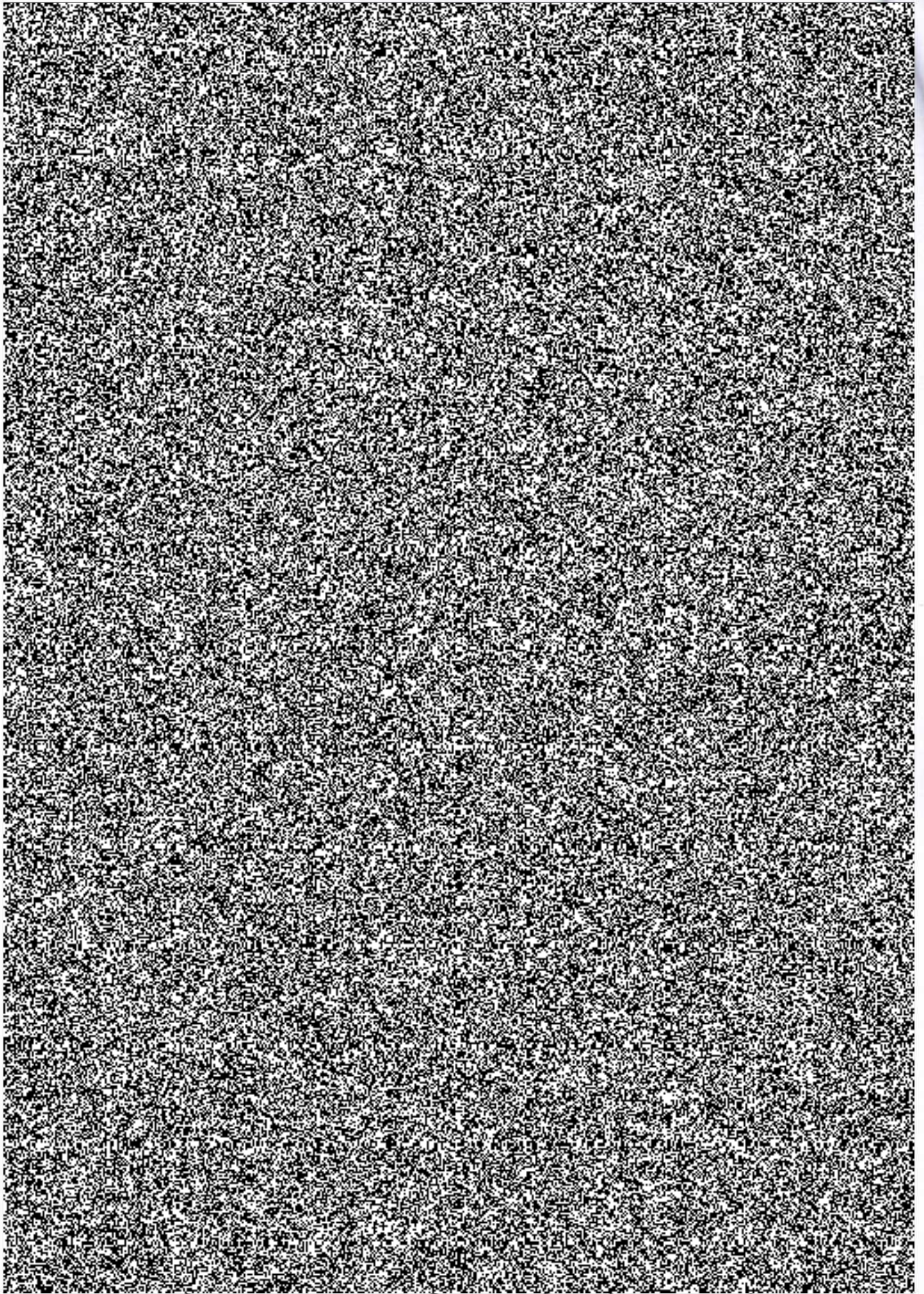
rozhodnutí o umístění stavby

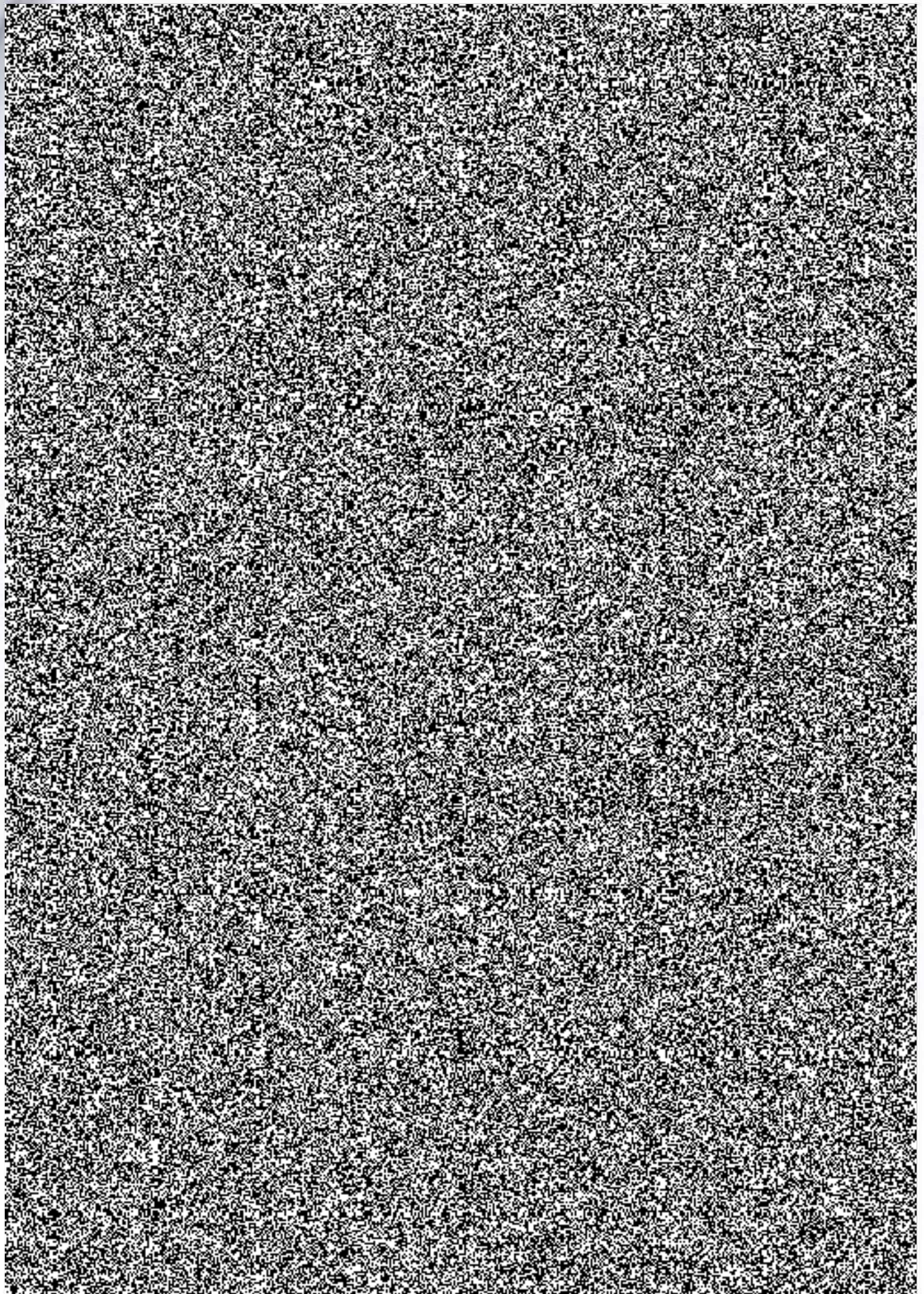
nazvané

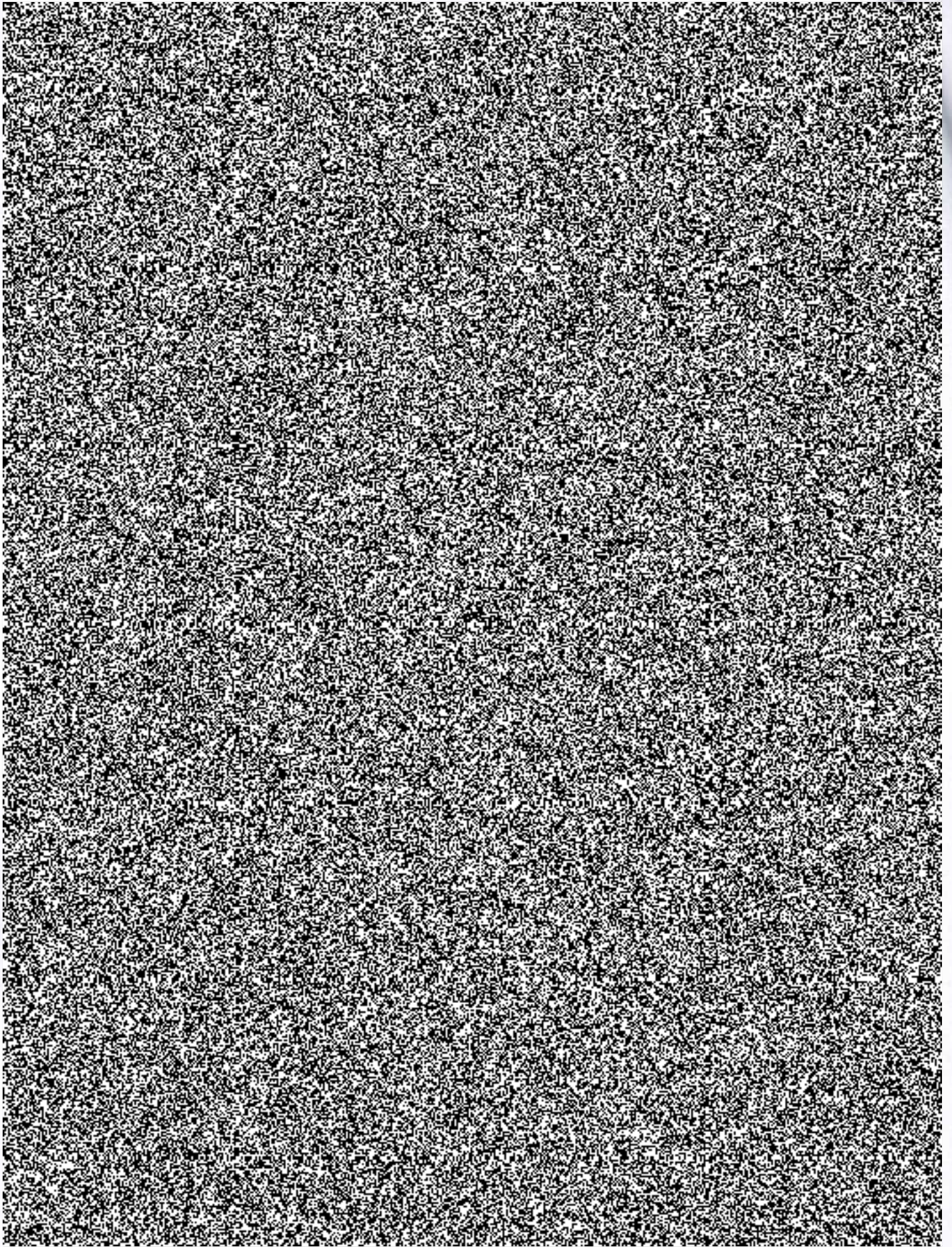
„Výstavba hasičské stanice - Holešovice“

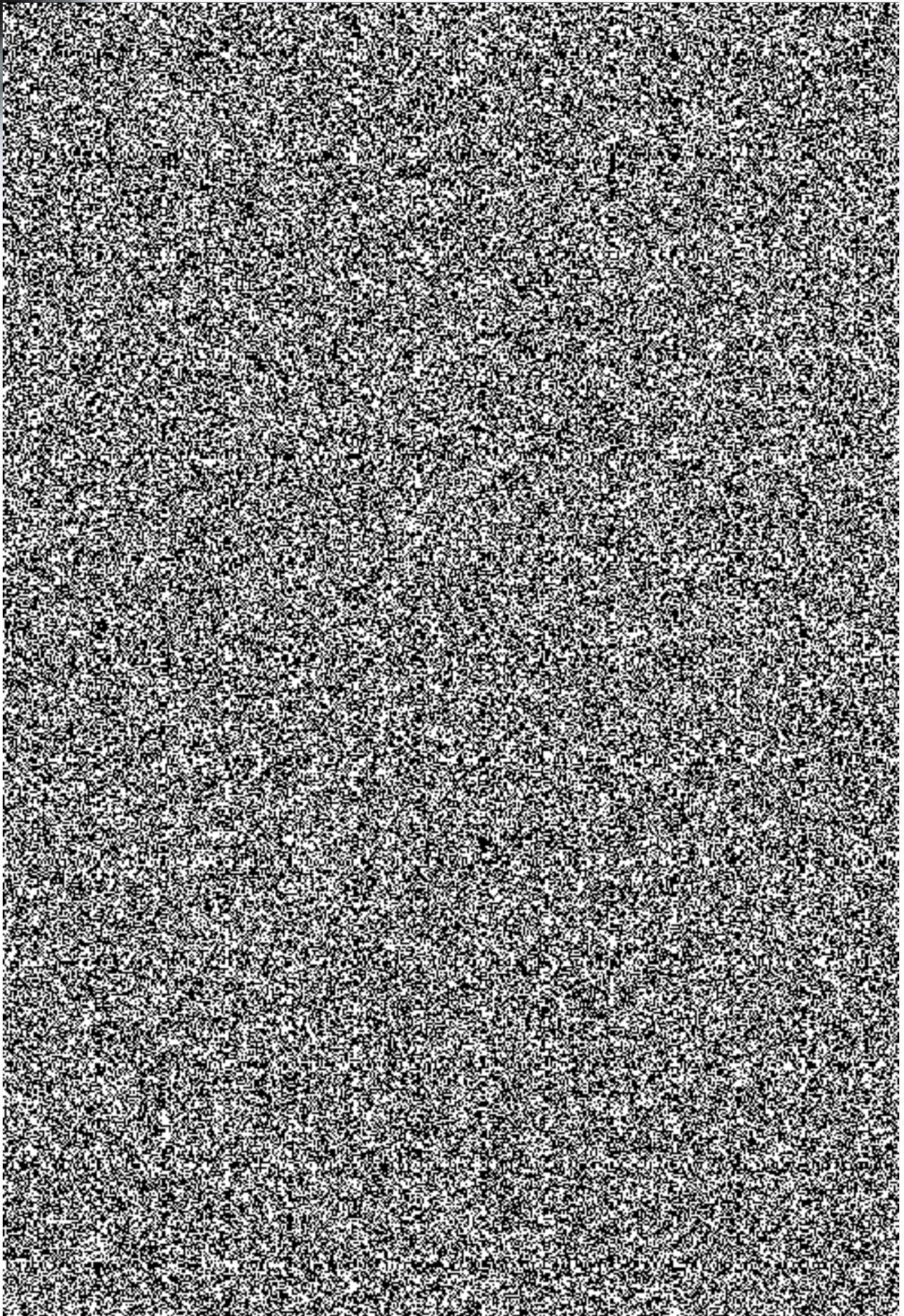
navrhované na pozemcích parc. č. 773/4, 773/1, 773/6, 2328/1 a 2289 v k. ú. Holešovice.











Dále je úč
stavební
zastou

